



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 17B
0568 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 804	723 341
Annen driftsinntekt		235 460	206 020
Sum inntekter		1 031 264	929 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	64 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 722	50 721
Annen driftskostnad	3,4,5	799 280	787 631
Sum kostnader		916 180	903 274
Driftsresultat		115 084	26 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 941	4 114
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	757
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	2 933	3 357
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		118 017	29 443
Totalresultat		118 017	29 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			50 722
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	0	50 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 203	2 776
Andre fordringer		93 079	74 799
Sum fordringer	8	108 282	77 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	432 221	490 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 221	490 390
Sum omløpsmidler		540 503	567 965
SUM EIENDELER		540 503	618 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 841	380 823
Sum opptjent egenkapital		498 841	380 823
Sum egenkapital	10	498 841	380 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	222 266
Annen kortsiktig gjeld	11	38 606	15 597
Sum kortsiktig gjeld		41 662	237 863
Sum gjeld		41 662	237 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 503	618 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633963

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 335 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 17B
0568 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 804	723 341
Annen driftsinntekt		235 460	206 020
Sum inntekter		1 031 264	929 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	64 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 722	50 721
Annen driftskostnad	3, 4, 5	799 280	787 631
Sum kostnader		916 180	903 274
Driftsresultat		115 084	26 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 941	4 114
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	757
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	2 933	3 357
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		118 017	29 443
Totalresultat		118 017	29 443



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	50 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	7	0	50 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 203	2 776
Andre fordringer		93 079	74 799
Sum fordringer	8	108 282	77 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	432 221	490 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 221	490 390
Sum omløpsmidler		540 503	567 965
SUM EIENDELER		540 503	618 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		498 841	380 823
Sum opptjent egenkapital		498 841	380 823
Sum egenkapital	10	498 841	380 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	222 266
Annen kortsiktig gjeld	11	38 606	15 597
Sum kortsiktig gjeld		41 662	237 863
Sum gjeld		41 662	237 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 503	618 687



Organisasjonsnr: 980 335 534
SAMEIET CHR MICHELSENSGATE 17 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66178.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Chr Michelsensgate 17 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAXTM-59RPX-ORW4W-LN2BC-9MCOH-7JUXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAXTM-59RPX-ORW4W-LN2BC-9MCOH-7JUXC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

 BankID Signing
Inger Stenhaug
2025-04-15

 BankID Signing
Eli Helgheim
2025-04-17

 BankID Signing
Aud Ekrem
2025-04-17

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Chr Michelsensgate 17 B Org.nr. 980335534

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter felleskostnader	795 804	723 341	795 800	875 490
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	108 360	90 720	100 000	118 440
Inntekter parkering	127 100	115 300	70 200	106 000
Andre inntekter	0	0	0	0
Sum inntekter	1 031 264	929 361	966 000	1 099 930
Kostnader				
Lønn	1 66 178	64 922	66 200	73 024
Avskrivninger	2 50 722	50 721	51 000	0
Kommunale avgifter	170 214	147 626	166 500	190 000
Strøm og varme	59 642	67 223	270 000	70 000
Fyringsolje	239 114	271 371	0	250 000
TV og bredbånd	90 720	106 146	110 000	93 000
Renhold	33 377	30 656	33 000	36 000
Reparasjon og vedlikehold	3 23 787	14 381	37 000	40 000
Forretningsførsel og honorarer	4 72 799	80 244	80 000	73 000
Forsikring	75 720	50 480	60 000	106 000
Egenandel forsikring	7 500	5 000	8 000	10 000
Andre driftskostnader	5 26 408	14 504	15 800	26 400
Sum kostnader	916 180	903 274	897 500	967 424
Driftsresultat	115 084	26 086	68 500	132 506
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	2 941	4 114	2 000	2 000
Finanskostnader	8	757	0	0
Sum finans	6 2 933	3 357	2 000	2 000
Resultat	118 017	29 443	70 500	134 506



Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		0	50 722
Sum anleggsmidler	7	0	50 722
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		15 203	2 776
Forskuddsbetalte kostnader		93 079	74 799
Sum fordringer	8	108 282	77 575
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	432 221	490 390
Sum omløpsmidler		540 503	567 965
Sum eiendeler		540 503	618 687

Balanserapport 2024 for Sameiet Chr Michelsensgate 17 B



Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		498 841	380 823
Sum egenkapital	10	498 841	380 823
Gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	222 266
Annen kortsiktig gjeld	11	38 606	15 597
Sum kortsiktig gjeld		41 662	237 863
Sum egenkapital og gjeld		540 503	618 687

OSLO, 11.04.2025
Sameiet Chr Michelsensgate 17 B

Aud Ekrem
Styrets leder

Inger Randi Stenhaus
Styremedlem

Eli Helgheim
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	30 000	18 000	30 000	36 000
Påløpte feriepenger	0	1 000	0	0
Fri bil	0	900	0	0
Godtgjørelse til styre og	28 000	28 000	28 000	28 000
Annen oppgavepliktig	0	9 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 023	8 200	9 024
Sum lønnskostnader	66 178	64 922	66 200	73 024

Selskapet har gjennomsnitt vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn kr 30 000 gjelder diverse vaktmestertjenester som er utført av styre .

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 28 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på bygninger og	50 722	50 721	51 000	0
Sum avskrivninger	50 722	50 721	51 000	0

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rep. og vedlikehold bygninger	23 787	659	37 000	40 000
El-arbeid	0	9 654	0	0
Containerleie	0	4 068	0	0
Sum vedlikehold	23 787	14 381	37 000	40 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 075	17 607	13 000	10 000
Forretningsførerhonorar	60 599	59 600	65 000	58 000
Andre Honorarer	4 125	3 037	2 000	5 000
Sum honorar	72 799	80 244	80 000	73 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnadskostnader	942	837	0	2 000
Porto	0	178	0	0
Kopiering, trykking	750	0	0	1 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	5 165	3 213	6 000	6 000
Reisekostnad, ikke	2 165	1 663	0	2 200
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	0	2 200
Bank og kortgebyr	8 659	4 964	8 000	8 000
Forsinkelsesgebyr	204	0	0	0
Annen kostnad	3 649	1 714	1 800	5 000
Øreavrunding	4	-59	0	0
Tap på fordringer	2 741	4	0	0
Sum andre kostnader	26 408	14 504	15 800	26 400

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	2 937	4 035	2 000	2 000
Annen finansinntekt	4	78	0	0
Sum finansinntekter	2 941	4 114	2 000	2 000
Forsinkelsesrenter	0	757	0	0
Annen rentekostnad	8	0	0	0
Sum finanskostnader	8	757	0	0
Sum finans	2 933	3 357	2 000	2 000



Note 7 Anleggsmidler

	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	1 042 628
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 042 628
Årets av- og nedskr. pr.31.12	52 722
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 042 628
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2004
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2024 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum kundefordringer	15 203	2 776
Andre kortsiktige fordringer	0	-921
Forskuddsbetalte kostnader	0	75 720
Forskuddsbetalt TV/ internett	93 079	0
Sum andre fordringer	93 079	74 799
Sum fordringer	108 282	77 575

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 372 364 i Bien Sparebank og kr 58 147 i Nordea bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 1 710.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	380 823	351 380
Årets resultat	118 017	29 443
Egenkapital 31.12	498 841	380 823

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeldsgrad	0	1
Forskuddstrekk	1 710	514
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 269	267
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	141
Påløpte feriepenger	0	1 000
Påløpt kostnad og forskussbet.	5 677	0
Forskuddsbetalt inntekt	29 950	12 675
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000
Sum annen kortsiktig gjeld	38 606	15 598



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	330 101	249 937
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	118 017	29 443
Årets avskrivninger	50 722	50 721
B. Årets endring i disponible midler	168 739	80 164
C. Disponible midler 31.12	498 841	330 101

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.