



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAUVØY FERIESENTER BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 563	14 375
Sum kostnader		16 563	14 375
Driftsresultat		-16 563	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 561	-14 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 561	-14 374
Årsresultat		-16 561	-14 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 561	-14 374
Totalresultat		-16 561	-14 374
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 561	-14 374
Sum overføringer og disponeringer		-16 561	-14 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	534	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534	532
Sum omløpsmidler		534	532
SUM EIENDELER		534	532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 529	71 968
Sum opptjent egenkapital		-88 529	-71 968
Sum egenkapital	3	-68 529	-51 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 063	52 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		69 063	52 500
Sum gjeld		69 063	52 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534	532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301456

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 885 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAUVØY FERIESENTER BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 915 885 055
LAUVØY FERIESENTER BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 563	14 375
Sum kostnader		16 563	14 375
Driftsresultat		-16 563	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 561	-14 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 561	-14 374
Årsresultat		-16 561	-14 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 561	-14 374
Totalresultat		-16 561	-14 374
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 561	-14 374
Sum overføringer og disponeringer		-16 561	-14 374



Organisasjonsnr: 915 885 055
LAUVØY FERIESENTER BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	534	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534	532
Sum omløpsmidler		534	532
SUM EIENDELER		534	532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 529	71 968
Sum opptjent egenkapital		-88 529	-71 968
Sum egenkapital	3	-68 529	-51 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		69 063	52 500
Sum kortsiktig gjeld		69 063	52 500
Sum gjeld		69 063	52 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534	532



Organisasjonsnr: 915 885 055
LAUVØY FERIESENTER BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjarne Nilsen
2024-01-10

BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2024-01-15

BankID Signing
Rudi Soltvedt
2024-01-17

Lauvøy Feriesenter Borettslag

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, samt regnskapsforskriften for borettslag. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 16.563.- inklusive merverdiavgift. Honoraret omfatter regnskapsåret 2022.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører.



2

 BankID Signing
Bjarne Nilsen
2024-01-10

 BankID Signing
Endre Kato Eliassen
2024-01-15

 BankID Signing
Rudi Soltevd
2024-01-17

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-51.968
Årets resultat	-16.561
Egenkapital 31/12	-88.529

Note 4 Disponible midler

Disponible midler 1/1	532
Årets resultat	-16.561
Innlån fra andelseiere	16.563
Disponible midler	534

Gjeld til andelseierne utgjør kr. 69.063.-.

Note 5 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 Bundne- og andre øremerkede midler

Det foreligger ikke budne skattetrekkmidler eller andre øremerkede bankinnskudd av noe slag.



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Lauvøy Feriesenter Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Lauvøy Feriesenter Brl årsregnskap, som viser et underskudd på kr 16 561.-, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. januar 2024

Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther

Statsaut. Revisor Trond Nysæther

org. nr. 994 632 671

Lars Hillesgate 19,
5008 BERGEN



RESULTATREGNSKAP

LAUVØY FERIESENTER BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	16 563	14 375
Sum driftskostnader		16 563	14 375
Driftsresultat		-16 563	-14 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2	1
Resultat av finansposter		2	1
Resultat før skattekostnad		-16 561	-14 374
Resultat		-16 561	-14 374
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-16 561	-14 374
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		16 561	14 374
Sum overføringer		-16 561	-14 374



BALANSE

LAUVØY FERIESENTER BRL

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	534	532
Sum omløpsmidler		534	532
Sum eiendeler		534	532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 529	-71 968
Sum opptjent egenkapital		-88 529	-71 968
Sum egenkapital	3	-68 529	-51 968
Annen kortsiktig gjeld		69 063	52 500
Sum kortsiktig gjeld		69 063	52 500
Sum gjeld		69 063	52 500
Sum egenkapital og gjeld		534	532

Styret i Lauvøy Feriesenter Brl

Endre Kato Eliassen
styreleder

Rudi Soltvedt
styremedlem

Bjarte Nilsen
styremedlem