



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 951 590	2 681 280
Annen driftsinntekt			26 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 951 590</b>	<b>2 707 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	430 481	280 717
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 461 530	1 979 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 011</b>	<b>2 260 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 579</b>	<b>447 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 191</b>	<b>109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	60 771	447 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 423 500	31 423 500
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 689	
Andre fordringer		968 246	896 195
Sum fordringer		994 935	896 195
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 336	2 155 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 336	2 155 491
Sum omløpsmidler		2 867 271	3 051 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 290 771</b>	<b>34 475 186</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 438 212	23 377 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 438 212</b>	<b>23 377 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 445 712</b>	<b>23 384 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 996 000	9 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 000</b>	<b>9 996 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 327	948 013
Annen kortsiktig gjeld		216 732	146 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 059</b>	<b>1 094 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 059</b>	<b>11 090 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 290 771</b>	<b>34 475 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 948 757 141  
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 951 590	2 681 280
Annen driftsinntekt			26 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 951 590</b>	<b>2 707 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	430 481	280 717
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 461 530	1 979 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 011</b>	<b>2 260 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 579</b>	<b>447 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		45	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 191</b>	<b>109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	60 771	447 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>



Organisasjonsnr: 948 757 141  
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 423 500	31 423 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 689	
Andre fordringer		968 246	896 195
Sum fordringer		994 935	896 195
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 336	2 155 491
Sum omløpsmidler		2 867 271	3 051 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 290 771</b>	<b>34 475 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	23 438 212	23 377 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 438 212</b>	<b>23 377 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 445 712</b>	<b>23 384 941</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 996 000	9 996 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 996 000</b>	<b>9 996 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	632 327	948 013
Annen kortsiktig gjeld	216 732	146 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>849 059</b>	<b>1 094 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 845 059</b>	<b>11 090 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 290 771</b>	<b>34 475 186</b>



Organisasjonsnr: 948 757 141  
SOLLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13200.00	16027.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52974.00	34690.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362500.00	230000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428674.00	280717.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sollia Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 60 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/15/2024 15:37:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Sollia Terrasse Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sollia Terrasse Borettslag org.nr. 948757141



## Resultatregnskap 2023

Sollia Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Inntekter</b>					
	1	2 951 590	2 681 280	2 953 728	3 771 000
Felleskostnader					
Annen driftsinntekt		0	26 494	32 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 951 590</b>	<b>2 707 774</b>	<b>2 985 728</b>	<b>3 801 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	430 481	280 717	262 500	479 000
Konsulenttjenester	3	313 470	166 152	234 000	240 488
Kontingenter		30 604	36 154	31 500	30 744
Rep og vedlikehold	4	276 940	64 472	533 000	861 992
Forsikringer		502 810	470 267	517 700	556 292
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	668 961	630 542	677 000	934 000
Energi og fyring	6	20 417	19 801	32 000	24 000
Kabel-TV og telefoni	7	368 360	281 596	345 600	387 000
Driftskostnader	8	116 900	137 776	90 000	100 000
Leiekostnader		800	0	0	0
Andre driftskostnader	9	153 957	171 790	182 700	160 448
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		8 312	1 259	2 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 892 011</b>	<b>2 260 525</b>	<b>2 908 000</b>	<b>3 783 964</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>59 579</b>	<b>447 249</b>	<b>77 728</b>	<b>17 036</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 236	109	0	0
Finanskostnad		45	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 191</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>	<b>77 728</b>	<b>17 036</b>
Overført til annen egenkapital	13	60 771	447 358	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>60 771</b>	<b>447 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sollia Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Sollia Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	23 560 272	23 560 272
Tomt	10, 15	7 863 228	7 863 228
Sum varige driftsmidler		31 423 500	31 423 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 423 500</b>	<b>31 423 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		968 246	896 195
Kundefordringer		26 689	0
Sum fordringer		994 935	896 195
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 853 586	2 155 491
Skattetrekkkonto	11	18 750	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 271</b>	<b>3 051 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 290 771</b>	<b>34 475 186</b>

Balanserapport 2023 for Sollia Terrasse Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Sollia Terrasse Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	7 500	7 500
Annen egenkapital	13	23 438 212	23 377 441
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 445 712</b>	<b>23 384 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14, 15	9 996 000	9 996 000
Sum langsiktig gjeld		9 996 000	9 996 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 327	948 013
Annen kortsiktig gjeld		216 732	146 232
Sum kortsiktig gjeld		849 059	1 094 245
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 845 059</b>	<b>11 090 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 290 771</b>	<b>34 475 186</b>

Sollia Terrasse Borettslag

Evy Aina Røe  
Styrets leder

Lene Madsen  
Styremedlem

Jarle Selvåg  
Styremedlem

Espen Hamre Dyrli  
Styremedlem

Sylvia Reinert Stene  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sollia Terrasse Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 579 036	2 362 680	2 580 048	3 354 000
3606 Kabel TV/bredbånd	345 554	291 600	345 600	387 000
3607 Garasje	27 000	27 000	28 080	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 951 590</b>	<b>2 681 280</b>	<b>2 953 728</b>	<b>3 771 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	13 200	14 310	0	0
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	1 717	0	0
Feriepenger	1 584	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	362 500	230 000	230 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	52 974	34 448	32 500	59 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	223	242	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>430 481</b>	<b>280 717</b>	<b>262 500</b>	<b>479 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 midlertidig ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 469	5 469	6 000	6 996
Forretningsførerhonorar	153 501	153 220	160 000	159 996
Andre forvaltningstjenester	4 480	0	0	1 500
Juridisk bistand	30 375	0	10 000	0
Teknisk bistand	1 988	0	50 000	0
Vedlikeholdsplan	56 469	0	0	30 000
HMS	913	0	0	996
Vakthold/securitas	7 463	7 463	8 000	9 000
Annen fremmed tjeneste	52 813	0	0	32 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>313 470</b>	<b>166 152</b>	<b>234 000</b>	<b>240 488</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	144 000	23 419	400 000	650 000
Vedlikehold VVS	34 964	0	1 000	50 000
Vedlikehold elektro	42 950	2 575	15 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	39 309	4 851	15 000	50 000
Vedlikehold garasjer	0	29 937	12 000	50 000
Vedlikehold eiendom	0	0	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	15 717	3 690	8 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	2 000	1 992
Dugnadskostnader	0	0	10 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	60 000	40 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>276 940</b>	<b>64 472</b>	<b>533 000</b>	<b>861 992</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	457 405	630 542	677 000	690 000
Eiendomsskatt	211 556	0	0	244 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>668 961</b>	<b>630 542</b>	<b>677 000</b>	<b>934 000</b>

Vann- og avløpsavgift avregnes mot innbetalt a-konto beløp fra beboere, og derfor er kostnadene lavere enn det som er budsjettert for 2023.



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	20 417	19 801	32 000	24 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>20 417</b>	<b>19 801</b>	<b>32 000</b>	<b>24 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	368 360	281 596	345 600	387 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>368 360</b>	<b>281 596</b>	<b>345 600</b>	<b>387 000</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	105 650	137 776	90 000	100 000
Gressklipping	11 250	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>116 900</b>	<b>137 776</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	25 622	23 501	25 000	27 996
Søppeltømming/containerer	62 984	60 672	60 000	40 000
Lyspærer, sikringer etc	699	0	0	0
Driftskostnader	0	15 590	0	4 992
Verktøy og redskaper	6 812	13 900	10 000	10 992
Inventar	0	0	0	1 992
Datautstyr og programvare	16 597	0	0	18 000
Nøkler, låser og skilt	0	8 750	9 000	0
Kontorrekvisita	0	0	10 000	0
Lisenser/software	30 671	32 612	34 000	37 992
Kostnader tillitsvalgte	0	0	12 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 380	11 930	15 000	10 000
Velferdskostnader	4 193	874	1 000	1 992
Annen kontorkostnad	0	913	2 700	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	500	0
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 049	3 500	3 492
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>153 957</b>	<b>171 790</b>	<b>182 700</b>	<b>160 448</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Bom</b>	<b>Lekeplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	48 828	22 846
Anskaffelseskost pr.31.12	48 828	22 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	48 828	22 846
Anskaffelsesår	2009	2009

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	23 560 272	7 863 228
Anskaffelseskost pr.31.12	23 560 272	7 863 228
Bokført verdi pr.31.12	23 560 272	7 863 228
Anskaffelsesår	1984	1984

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Bundne midler

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bankinnskudd for skattetrekk	18 750	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>18 750</b>	<b>0</b>

## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 7500 fordelt på 75 à kr.100.



## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	23 377 441	22 930 083
Tilført til/fra EK fra årets resultat	60 771	447 358
Sum opptjent egenkapital 31.12	23 438 212	23 377 441

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 996 000	9 996 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	31 423 500	31 423 500
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 996 000	9 996 000
Tinglyst pant i henhold til panteattest.		

## Note 16 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 957 441</b>	<b>1 510 083</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	60 771	447 358
B. Årets endring i disponible midler	60 771	447 358
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 018 212</b>	<b>1 957 441</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 867 271	3 051 686
- Kortsiktig gjeld	849 059	1 094 245
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>2 018 212</b>	<b>1 957 441</b>



## 240 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Stene, Sylvia Reinert** 2024-03-08

Identifikasjon  
 bankID™ Stene, Sylvia Reinert

Navn Dato  
**Røe, Evy Aina** 2024-03-14

Identifikasjon  
 bankID™ Røe, Evy Aina

Navn Dato  
**Madsen, Lene** 2024-03-05

Identifikasjon  
 bankID™ Madsen, Lene

Navn Dato  
**Selvåg, Jarle** 2024-03-04

Identifikasjon  
 bankID™ Selvåg, Jarle

Navn Dato  
**Dyrlie, Espen** 2024-03-04

Identifikasjon  
 bankID™ Dyrlie, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))