



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 391	723 918
Sum inntekter		860 391	723 918
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	48 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 924	21 799
Annen driftskostnad	6,7,8	731 833	655 878
Sum kostnader		787 397	725 873
Driftsresultat		72 994	-1 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	0
Annen finansinntekt		7 688	7 707
Sum finansinntekter		14 417	7 707
Annen rentekostnad		395	782
Sum finanskostnader		395	782
Netto finans		14 022	6 925
Ordinært resultat før skattekostnad		87 016	4 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 016	4 970
Årsresultat		87 016	4 971
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		124 906	36 781
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 890	-31 810
Sum overføringer og disponeringer		87 016	4 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	0	9 924
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 924
Sum anleggsmidler		0	9 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 126
Andre fordringer		12 432	11 140
Sum fordringer		12 432	62 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 060 944	934 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 944	934 464
Sum omløpsmidler		1 073 376	996 731
SUM EIENDELER		1 073 376	1 006 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 644	885 628
Sum opptjent egenkapital		972 644	885 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	972 644	885 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	9 924
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 924
Sum langsiktig gjeld		0	9 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	41 543	31 900
Skyldige offentlige avgifter		1	34
Annen kortsiktig gjeld	14	59 188	79 169
Sum kortsiktig gjeld		100 732	111 102
Sum gjeld		100 732	121 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 376	1 006 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493970

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	860 391	723 918
Sum inntekter		860 391	723 918
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	48 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 924	21 799
Annen driftskostnad	6,7,8	731 833	655 878
Sum kostnader		787 397	725 873
Driftsresultat		72 994	-1 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	0
Annen finansinntekt		7 688	7 707
Sum finansinntekter		14 417	7 707
Annen rentekostnad		395	782
Sum finanskostnader		395	782
Netto finans		14 022	6 925
Ordinært resultat før skattekostnad		87 016	4 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 016	4 970
Årsresultat		87 016	4 971
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		124 906	36 781
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 890	-31 810
Sum overføringer og disponeringer		87 016	4 971



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	0	9 924
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 924
Sum anleggsmidler		0	9 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	51 126
Andre fordringer		12 432	11 140
Sum fordringer		12 432	62 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 060 944	934 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 944	934 464

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 073 376	996 731
SUM EIENDELER		1 073 376	1 006 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		972 644	885 628
Sum opptjent egenkapital		972 644	885 628
Sum egenkapital	11	972 644	885 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	9 924
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 924



Sum langsiktig gjeld		0	9 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	41 543	31 900
Skyldige offentlige avgifter		1	34
Annen kortsiktig gjeld	14	59 188	79 169
Sum kortsiktig gjeld		100 732	111 102
Sum gjeld		100 732	121 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 376	1 006 655



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 18 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	709 407	610 290	714 513	730 000
Andre inntekter	2	150 984	113 628	139 548	155 120
Sum inntekter		860 391	723 918	854 061	885 120
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 640	8 196	8 261	8 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Avskrivninger	5	9 924	21 799	22 449	0
Revisjonshonorar		1 900	0	2 000	2 000
Honorar forretningsfører		35 436	34 480	35 000	45 000
Vedlikehold	6	81 162	75 355	227 145	365 000
Kjøp av tjenester		44 820	32 850	33 000	44 100
Tv/bredbånd		50 256	26 496	50 256	55 000
Forsikringer		73 149	65 042	65 000	75 000
Kommunale avgifter	7	137 993	131 033	128 000	145 000
Strøm og annen energi	8	301 019	283 889	300 000	230 000
Andre driftskostnader		6 098	6 733	17 233	6 000
Sum driftskostnader		787 397	725 873	928 344	1 015 100
Driftsresultat		72 994	-1 954	-74 283	-129 980
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6 729	0	4 000	4 000
Andre finansinntekter		7 688	7 707	8 000	8 000
Rentekostnader		395	782	620	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		14 022	6 926	11 380	12 000
Årets resultat		87 016	4 971	-62 903	-117 980
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-37 890	-31 810	0	0
Overført vedlikeholdsfond		124 906	36 781	0	0
Sum disponeringer		-87 016	-4 971	0	0

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	9	0	9 924
Sum anleggsmidler		0	9 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	51 126
Andre fordringer		12 432	11 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 060 944	934 464
Sum omløpsmidler		1 073 376	996 731
SUM EIENDELER		1 073 376	1 006 655

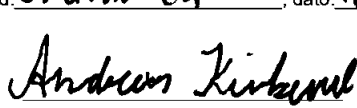
klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		486 875	476 628
Vedilkeholdsfond		485 769	409 000
Sum egenkapital	11	972 644	885 628
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	0	9 924
Sum langsiktig gjeld		0	9 924
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 261
Leverandørgjeld	13	41 543	31 900
Skyldig off. myndigheter		1	34
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		0	240
Avregning lån		0	321
På løpne renter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	14	59 188	68 345
Sum kortsiktig gjeld		100 732	111 102
Sum gjeld		100 732	121 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 376	1 006 655

Sted: Drammen, dato: 10.03-23


Andreas Kirkerud
Styreleder


Bjørn Magne Husevåg
Styremedlem


Ketil Sletten
Styremedlem



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	390 012
3604 Fjernvarme	309 624
3655 Renter	520
3660 Avdrag	9 250
Sum	709 407

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	50 256
3646 Innbetaling til vedlikehold	89 292
3690 Andre inntekter	10 000
3699 Andre driftsinntekter	1 436
Sum	150 984

Konto 3690: Tilbakebetaling av egenandel skadenr 82732120,5.

Leverandør ifm skadesak brukte feil kobling og pga den feilen ble leverandør fakturert for egenandelen og tidligere betalt egenandel ble tilbakebetalt.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Avskrivninger

	År 2022
6001 Avskrivning lån	9 924
Sum	9 924

Årets avskrivninger gjelder kostnadsføring av heisanlegg som er regnskapsført som langsiktig fordring mot seksjonseierne. Heisanlegget avskrives i samsvar med betaling av avdrag på lånet. Lånet er innfridd 31.12.2022.

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	8 125
6602 Vedlikehold VVS	3 263
6603 Vedlikehold elektro	41 688
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 478
6616 Drift vedlikehold heis	18 250
6640 Periodisk vedlikehold	6 359
Sum	81 162

Konto 6603: Gjelder el-kontroll og TEGG-rapport.

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	103 988
7765 Renovasjonsavgift	34 005
Sum	137 993

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	27 008
6260 Fjernvarme	274 010
Sum	301 019



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 9 - Langsiktig fordring

År 2022

Oppgjør for heis prosjekt er bokført som langsiktig fordring mot beboere. Denne langsiktige fordringen reduseres i takt med innkreving av avdrag på lånet. Saldo lån har vært høyere enn langsiktig fordring. Lånet ble innfridd 31.12.22.

Note 10 - Innestående på driftskonto

År 2022

1930 Driftskonto Boligbanken	554 882
1932 Bankinnskudd	506 062
Sum	1 060 944

Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	486 875	476 628
Vedlikeholdsfond	485 769	409 000
SUM EGENKAPITAL	972 644	885 628

Til vedlikeholdsfond bolig er det overført kr. 53 796,- fra innkreving til vedlikehold og kr. 22 973,- fra høy innkreving fjernvarme.
Til vedlikeholdsfond næring er det overført kr. 35 496,- for innkreving til vedlikehold og kr. 12 641,- fra høy innkreving fjernvarme.

Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA
Låne nummer:	12125290254
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	9 924
Avdrag i perioden:	9 924
Lånesaldo 31.12:	0

Lånet ble innfridd 31.12.22.



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	41 543
Sum	41 543

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	59 188
Sum	59 188

Konto 2998: Gjelder påløpt kostnad på strøm og fjernvarme for desember 2022.