



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Badstuvegen 34  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edgar Lukashaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		346 897	264 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 897</b>	<b>264 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	25 000	15 631
Andre driftskostnader		57 972	52 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 972</b>	<b>67 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 925</b>	<b>196 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			157
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>157</b>
Annen rentekostnad	7	46 166	69 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 166</b>	<b>69 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 166</b>	<b>-69 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 760</b>	<b>127 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 907	28 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		169 853	99 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	44 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 044 000</b>	<b>5 043 000</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 044 000</b>	<b>5 043 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 173	1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 173</b>	<b>1 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	273 736	616 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 736</b>	<b>616 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 909</b>	<b>617 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 322 909</b>	<b>5 660 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	6, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	190	190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 190</b>	<b>800 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	869 222	699 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 222</b>	<b>699 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 669 412</b>	<b>1 499 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 775	19 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 775</b>	<b>19 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 000	825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 884 204	3 280 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 204</b>	<b>4 105 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 979</b>	<b>4 125 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 869	
Betalbar skatt	8	52 921	34 069
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 518</b>	<b>36 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 653 497</b>	<b>4 161 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 909</b>	<b>5 660 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Badstuvegen 34  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edgar Lukashaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 990 159 297  
BADSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		346 897	264 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 897</b>	<b>264 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	25 000	15 631
Andre driftskostnader		57 972	52 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 972</b>	<b>67 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 925</b>	<b>196 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			157
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>157</b>
Annen rentekostnad	7	46 166	69 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 166</b>	<b>69 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 166</b>	<b>-69 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 907	28 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		169 853	99 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>



Organisasjonsnr: 990 159 297  
BADSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	44 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 044 000</b>	<b>5 043 000</b>

#### Obligasjoner og andre fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>5 044 000</b>	<b>5 043 000</b>
--------------------------	---	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 173	1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 173</b>	<b>1 598</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	273 736	616 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 736</b>	<b>616 056</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 322 909</b>	<b>5 660 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer å kr 1 000)	6, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	190	190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 190</b>	<b>800 190</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	869 222	699 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 222</b>	<b>699 369</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 669 412</b>	<b>1 499 559</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 775	19 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 775</b>	<b>19 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	675 000	825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 884 204	3 280 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 204</b>	<b>4 105 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 979</b>	<b>4 125 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 869	
Betalbar skatt	8	52 921	34 069
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 518</b>	<b>36 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 653 497</b>	<b>4 161 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 909</b>	<b>5 660 654</b>



Organisasjonsnr: 990 159 297  
BADSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **BADSTUEN EIENDOM AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**BADSTUEN EIENDOM AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		346 897	264 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 897</b>	<b>264 592</b>
Ordinære avskrivninger	3	25 000	15 631
Andre driftskostnader		57 972	52 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 972</b>	<b>67 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 925</b>	<b>196 934</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	157
Rentekostnader	7	46 166	69 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 166</b>	<b>-69 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 760</b>	<b>127 598</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 907	28 120
<b>Ordinært resultat</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		169 853	99 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 853</b>	<b>99 478</b>



## BADSTUEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	44 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>5 044 000</u></b>	<b><u>5 043 000</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 044 000</u></b>	<b><u>5 043 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 173	1 598
<b>Sum fordring</b>		<b><u>5 173</u></b>	<b><u>1 598</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	273 736	616 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>273 736</u></b>	<b><u>616 056</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>278 909</u></b>	<b><u>617 654</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 322 909</u></b>	<b><u>5 660 654</u></b>

**BADSTUEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000)	6, 9	800 000	800 000
Overkurs	9	190	190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 190</b>	<b>800 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	869 222	699 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 222</b>	<b>699 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 669 412</b>	<b>1 499 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	14 775	19 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 775</b>	<b>19 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 000	825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 884 204	3 280 249
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 204</b>	<b>4 105 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 869	0
Betalbar skatt	8	52 921	34 069
Annen kortsiktig gjeld		1 728	1 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 518</b>	<b>36 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 653 497</b>	<b>4 161 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 909</b>	<b>5 660 654</b>

Kongsvinger, den 4/4 - 2022  
I styret for BADSTUEN EIENDOM AS

  
Bjørn Edgar Lukashaugen  
Styrets leder / Daglig leder



## BADSTUEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering av eiendeler**  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

**Verdsettelse**  
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

<b>Note 2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser m.v</b>
---------------	-----------------------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## BADSTUEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01	5 000 000	115 581	5 115 581
Tilgang	-	26 000	26 000
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12	5 000 000	141 581	5 141 581
Akk ord avskr 01.01	-	72 581	72 581
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	25 000	25 000
Akk ord avskr 31.12	-	97 581	97 581
Regn.m.bokf verdi 31.12	5 000 000	44 000	5 044 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3 - 5 år	

### Note 4 Langsiktig fordring

Selskapet har ingen langsiktige fordringer pr 31.12.21.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 800.000,-, bestående av 800 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Bjørn Lukashaugen	800	100 %	Styrets leder / Daglig leder
Sum	800	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter, og tilhører samme aksjeklasse.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
Øvrig langsiktig gjeld	200 000

Selskapet har langsiktig gjeld til styrets leder / daglig leder på kr 2.684.204,- pr 31.12.21. Lånet er beregnet med skjermingsrente tilsvarende kr 13.955,- i 2021.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 2.000.000,- i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet er på kr 5.000.000,-



**BADSTUEN EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	217 760	127 598
Endring i midlertidige forskjeller	22 790	27 041
Permanente forskjeller	-	220
Skattegrunnlag	<u>240 550</u>	<u>154 859</u>

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	52 921	34 069
Endring utsatt skatt/skattefordel	-5 014	-5 949
Skattekostnad	<u>47 907</u>	<u>28 120</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-21 090	-12 363	8 727
Knyttet til omløpsmidler	-	-8 000	-8 000
Gevins- og tapskonto	88 250	110 313	22 063
Grunnlag for utsatt skatt	<u>67 160</u>	<u>89 950</u>	<u>22 790</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>14 775</u>	<u>19 789</u>	<u>5 014</u>
---------------------------	---------------	---------------	--------------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	800 000	190	699 369	1 499 559
Årets resultat	-	-	169 853	169 853
Pr 31.12.2021	<u>800 000</u>	<u>190</u>	<u>869 222</u>	<u>1 669 412</u>



## **SAR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i BADSTUEN EIENDOM AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet BADSTUEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 4. april 2022  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor