



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 513 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG-NATVIGVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Asdal 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Thorsen Selstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	58 709	9 773
Sum kostnader		58 709	9 773
Driftsresultat		-18 709	-9 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 025	5
Sum finansinntekter		30 025	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 050	3 136
Annen rentekostnad	2	985	30 020
Sum finanskostnader		21 035	33 156
Netto finans		8 990	-33 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 719	-42 923
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 138	-11 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 581	-31 484
Årsresultat	6	-7 581	-31 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 581	-31 484
Totalresultat		-7 581	-31 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 581	
Udekket tap			-31 484
Sum overføringer og disponeringer		-7 581	-31 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7		3 076 050
Sum varige driftsmidler			3 076 050
Sum anleggsmidler		0	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	3 655 855	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 039	
Konsernfordringer	2	9 719	51 993
Sum fordringer		12 758	51 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 561	24 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 561	24 771
Sum omløpsmidler		3 692 175	76 764
SUM EIENDELER		3 692 175	3 152 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 484	31 484
Sum innskutt egenkapital		61 484	61 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	31 485	31 484
Sum opptjent egenkapital		-31 485	-31 484
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 610 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		2 610 000	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 485	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	853 186	493 136
Annen kortsiktig gjeld		25 505	19 678
Sum kortsiktig gjeld		1 052 176	512 814
Sum gjeld		3 662 176	3 122 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 175	3 152 814



Årsregnskap 2019

**Hag-natvigveien
156 AS**

Org.nr.:921 513 720

VB



Resultatregnskap				
Hag-natvigveien 156 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018	
Annen driftsinntekt		40 000	0	
Sum driftsinntekter		40 000	0	
Annen driftskostnad	9	58 709	9 773	
Sum driftskostnader		58 709	9 773	
Driftsresultat		-18 709	-9 773	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		30 025	5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 050	3 136	
Annen rentekostnad	2	985	30 020	
Resultat av finansposter		8 990	-33 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 719	-42 923	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 138	-11 439	
Ordinært resultat		-7 581	-31 484	
Årsresultat	6	-7 581	-31 484	
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag		7 581	0	
Overført til udekket tap		0	31 484	
Sum overføringer		-7 581	-31 484	

Hag-natvigveien 156 AS

Side 2

UTB



Balanse			
Hag-natvigveien 156 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	0	3 076 050
Sum varige driftsmidler		0	3 076 050
Sum anleggsmidler		0	3 076 050
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1, 7	3 655 855	0
Andre kortsiktige fordringer		3 039	0
Konsernfordringer	2	9 719	51 993
Sum fordringer		12 758	51 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 561	24 771
Sum omløpsmidler		3 692 175	76 764
Sum eiendeler		3 692 175	3 152 814

Hag-natvigveien 156 AS

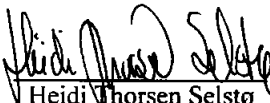
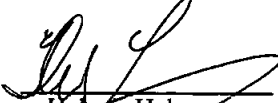
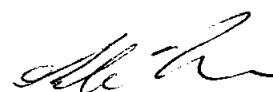
Side 3

KTB



Balanse			
Hag-natvigveien 156 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	31 484	31 484
Sum innskutt egenkapital		61 484	61 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-31 485	-31 484
Sum opptjent egenkapital		-31 485	-31 484
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 610 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 485	0
Konserngjeld	2	853 186	493 136
Annen kortsiktig gjeld		25 505	19 678
Sum kortsiktig gjeld		1 052 176	512 814
Sum gjeld		3 662 176	3 122 814
Sum egenkapital og gjeld		3 692 175	3 152 814

Arendal, 29.05.2020
Styret i Hag-natvigveien 156 AS

 Heidi Thorsen Selstø styreleder	 Halgeir Halvorsen styremedlem	 Asle Thorsen daglig leder
---	---	---

Hag-natvigveien 156 AS Side 4



Hag-natvigveien 156 AS

921 513 720

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hag-natvigveien 156 AS

921 513 720

Note 1 Anlegg under utførelse

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 076 050	0	3 076 050
Tilgang	0	579 805	579 805
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 076 050	579 805	3 655 855
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	3 076 050	579 805	3 655 855

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

Tomt og anlegg under utførelse har blitt reklassifisert som omløpsmiddel i 2019.

*Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Byggmester Asle Thorsen AS	0	0	0	51 993
Strandlinjen AS	0	0	9 719	0
Sum	0	0	9 719	51 993

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
H A G Eiendom	0	0	853 186	493 136
Sum	0	0	853 186	493 136

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 20 050 i 2019 og kr. 3 136 i 2018.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 304 992	1 631 244

Side 6



Hag-natvigveien 156 AS **921 513 720**

Note 4 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H A G Eiendom AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	31 484	-31 484	30 000
Årets resultat	0	0	-7 581	-7 581
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 581	7 581
Egenkapital 31.12.2019	30 000	31 484	-31 485	30 000

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 610 000	2 610 000
Sum	2 610 000	2 610 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt	3 076 050	3 076 050
Sum	3 076 050	3 076 050



Hag-natvigveien 156 AS

921 513 720

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-9 719	-42 923
Permanente forskjeller		0	-9 070
Mottatt konsernbidrag		9 719	51 993
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 138	-11 439
Skattekostnad ordinært resultat		-2 138	-11 439
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-2 138	-11 958
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 138	11 958
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 950	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 450	0
Annen bistand (Bistand ved stiftelse)	0	3 500
Sum	24 400	3 500

Side 8

NTB



Til generalforsamlingen i HAG Natvigveien 156 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HAG Natvigveien 156 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HAG Natvigveien 156 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 29. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2020-09-29 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.