



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 269 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 21  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Liabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 228	1 452 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 228</b>	<b>1 452 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	43 358	43 929
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 289 045	1 176 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 419</b>	<b>1 331 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>120 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 825</b>	<b>232 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 825</b>	<b>232 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>121 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 191	-121 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 191</b>	<b>-121 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 720	4 795
Andre fordringer		103 630	90
Sum fordringer		113 350	4 885
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 616	586 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 616	586 593
Sum omløpsmidler		679 966	591 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 966</b>	<b>591 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 381	569 572
Sum opptjent egenkapital		563 381	569 572
Sum egenkapital		563 381	569 572
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 446	12 968
Annen kortsiktig gjeld		12 139	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 585</b>	<b>21 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 585</b>	<b>21 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 966</b>	<b>591 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 269 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 21  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Liabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 995 269 082  
SAMEIET SMEDASUNDET 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 228	1 452 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 228</b>	<b>1 452 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	43 358	43 929
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 289 045	1 176 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 419</b>	<b>1 331 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>120 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 825</b>	<b>232 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 825</b>	<b>232 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>121 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 191	-121 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 191</b>	<b>-121 155</b>



Organisasjonsnr: 995 269 082  
SAMEIET SMEDASUNDET 21

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 720	4 795
Andre fordringer		103 630	90
Sum fordringer		113 350	4 885
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 616	586 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 616	586 593
Sum omløpsmidler		679 966	591 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 966</b>	<b>591 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 381	569 572
Sum opptjent egenkapital		563 381	569 572
Sum egenkapital		563 381	569 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 446	12 968
Annen kortsiktig gjeld		12 139	8 938
Sum kortsiktig gjeld		116 585	21 906
Sum gjeld		116 585	21 906
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 966</b>	<b>591 478</b>



Organisasjonsnr: 995 269 082  
SAMEIET SMEDASUNDET 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet 21

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 287 588	1 287 588	1 287 588	1 351 928
Inndekning av TV/Bredbånd		164 640	164 640	164 640	164 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 228</b>	<b>1 452 228</b>	<b>1 452 228</b>	<b>1 516 568</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	38 000	40 000	40 000	38 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 358	3 929	5 640	5 358
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Andel felleskostnader		418 656	405 426	418 656	418 656
Renhold, mattevask		94 837	90 796	90 000	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 500	1 500
Vedlikehold	4	42 642	17 349	41 000	41 000
Vaktmestertjenester		4 766	1 141	5 000	5 000
Drift maskiner, serviceavtaler		31 374	29 386	25 000	32 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		100	1 500	500	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		136 754	136 754	136 800	140 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	7 988
Andre tjenester		0	10 988	0	0
Kontorrekvisita		0	0	2 000	2 000
Telefon, data, porto		3 975	3 143	5 000	5 000
TV/Bredbånd		146 285	133 920	137 000	139 000
Kontingenter		0	0	2 100	0
Forsikring		97 682	90 448	95 000	103 500
Kommunale avgifter	6	303 231	243 673	250 000	329 500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	118 028	111 318	118 000	121 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	4 243	7 157	2 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 458 419</b>	<b>1 331 303</b>	<b>1 391 196</b>	<b>1 510 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>120 925</b>	<b>61 032</b>	<b>6 566</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	229	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 191</b>	<b>121 155</b>	<b>61 032</b>	<b>6 566</b>
Overført til/fra annen egenkapital		6 191	-121 155	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet 21

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	9 720	4 795
Forskuddsbetalte kostnader	103 540	0
Andre fordringer	90	90

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	566 616	586 593
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>679 966</b>	<b>591 478</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>679 966</b>	<b>591 478</b>
----------------------	----------------	----------------



## Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet 21

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	569 572	448 417
Årets resultat	-6 191	121 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>563 381</b>	<b>569 572</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	12 184	8 893
Andre forskuddsbetalte leier	-45	-45
Leverandørgjeld	104 446	12 968
Annen kortsiktig gjeld	0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 585</b>	<b>21 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>116 585</b>	<b>21 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>679 966</b>	<b>591 478</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Charlotte Liabø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Berget  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Rasmussen Mjør  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Smedasundet 21

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>569 572</b>	<b>448 417</b>
Årets resultat	-6 191	121 155
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-6 191</b>	<b>121 155</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>563 381</b>	<b>569 572</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	679 966	591 478
Kortsiktig gjeld	116 585	21 906
<b>Disponible midler</b>	<b>563 381</b>	<b>569 572</b>



## Noter 2021 Sameiet Smedasundet 21

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	38 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>40 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	3 929
<b>Sum</b>	<b>5 358</b>	<b>3 929</b>



**Noter 2021 Sameiet Smedasundet 21**

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6601 Vedlikehold bygninger	42 144	16 675
6604 Vedlikehold uteområde	498	674
<b>Sum</b>	<b>42 642</b>	<b>17 349</b>

**Note 5 - Revisjon**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av renovasjon og vannavgift på fellesområde.

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6390 Andre driftskostnader	0	2 990
7460 Andre kontigenter	2 050	2 050
7770 Gebyrer	2 103	2 117
7795 Husleietap	90	0
<b>Sum</b>	<b>4 243</b>	<b>7 157</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedasundet 21**

Styreleder	Charlotte Liabø (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Reidun Rasmussen Mjør (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Marit Berget (sign.)	02.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet 21

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet 21s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Smedasundet 21

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
John Marcussen  
Statsautorisert revisor 09.03.22