



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN VGS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Viken Fylkeskommune
Schweigaards gate 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 766 362 | 1 531 048 |
| Sum inntekter | | 766 362 | 1 531 048 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 712 891 | 1 430 886 |
| Annen driftskostnad | | 581 936 | 687 534 |
| Sum kostnader | | 1 294 827 | 2 118 420 |
| Driftsresultat | | -528 465 | -587 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 836 |
| Annen renteinntekt | | 492 | 543 |
| Sum finansinntekter | | 492 | 43 379 |
| Annen rentekostnad | | 329 | 5 823 |
| Annen finanskostnad | | 19 423 | |
| Sum finanskostnader | | 19 752 | 5 823 |
| Netto finans | | -19 260 | 37 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -547 725 | -549 815 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -118 198 | -122 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -429 527 | -426 979 |
| Årsresultat | | -429 527 | -426 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -429 527 | -426 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -429 527 | -426 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | 241 034 | 122 836 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 241 034 | 122 836 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 202 629 609 | 40 997 144 |
| Sum varige driftsmidler | 11 | 202 629 609 | 40 997 144 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 5 | 571 541 | 552 791 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 571 541 | 552 791 |
| Sum anleggsmidler | | 203 442 184 | 41 672 771 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 616 654 | 967 277 |
| Andre fordringer | 5 | 10 454 659 | 1 255 689 |
| Sum fordringer | | 12 071 313 | 2 222 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 91 154 459 | 34 493 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 154 459 | 34 493 307 |
| Sum omløpsmidler | | 103 225 772 | 36 716 272 |
| SUM EIENDELER | | 306 667 956 | 78 389 044 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00) | 7 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 25 130 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 430 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 891 802 | 462 276 |
| Sum opptjent egenkapital | | -891 802 | -462 276 |
| Sum egenkapital | 8 | 24 538 198 | -432 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11 | 260 000 000 | 50 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 25 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 260 000 000 | 75 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 260 000 000 | 75 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 423 508 | 3 102 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 706 250 | 318 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 129 758 | 3 421 319 |
| Sum gjeld | | 282 129 758 | 78 821 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 667 956 | 78 389 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655098

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSNES UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Tønne Huitfeldts plass 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 922 796 416
PORSNES UTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 766 362 | 1 531 048 |
| Sum inntekter | | 766 362 | 1 531 048 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 712 891 | 1 430 886 |
| Annen driftskostnad | | 581 936 | 687 534 |
| Sum kostnader | | 1 294 827 | 2 118 420 |
| Driftsresultat | | -528 465 | -587 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 836 |
| Annen renteinntekt | | 492 | 543 |
| Sum finansinntekter | | 492 | 43 379 |
| Annen rentekostnad | | 329 | 5 823 |
| Annen finanskostnad | | 19 423 | |
| Sum finanskostnader | | 19 752 | 5 823 |
| Netto finans | | -19 260 | 37 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -547 725 | -549 815 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -118 198 | -122 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -429 527 | -426 979 |
| Årsresultat | | -429 527 | -426 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -429 527 | -426 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -429 527 | -426 979 |



Organisasjonsnr: 922 796 416
PORSNES UTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 10 | 241 034 | 122 836 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 241 034 | 122 836 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----------|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 202 629 609 | 40 997 144 |
| Sum varige driftsmidler | 11 | 202 629 609 | 40 997 144 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 5 | 571 541 | 552 791 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 571 541 | 552 791 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 203 442 184 | 41 672 771 |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | 4 | 1 616 654 | 967 277 |
| Andre fordringer | 5 | 10 454 659 | 1 255 689 |
| Sum fordringer | | 12 071 313 | 2 222 966 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 91 154 459 | 34 493 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 154 459 | 34 493 307 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 103 225 772 | 36 716 272 |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 306 667 956 | 78 389 044 |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|-------------------|---------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00) | 7 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 25 130 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 430 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 891 802 | 462 276 |
| Sum opptjent egenkapital | | -891 802 | -462 276 |
| Sum egenkapital | 8 | 24 538 198 | -432 276 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 11 | 260 000 000 | 50 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 25 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 260 000 000 | 75 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 260 000 000 | 75 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 423 508 | 3 102 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 706 250 | 318 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 129 758 | 3 421 319 |
| Sum gjeld | | 282 129 758 | 78 821 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 306 667 956 | 78 389 044 |



Organisasjonsnr: 922 796 416
PORSNES UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 40997144.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 161632465.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 202629609.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 202629609.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har et større skolebygg under oppføring. Det er beregnet ferdigstilt i 2022. Rentekostnadene vedrørende byggeprosjektet blir aktivert regnskapsmessig, skattemessig blir de kostnadsført.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 571541.00 | 552791.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PORSNES UTVIKLING 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 40 997 144 |
| Tilgang i året | 161 632 465 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 202 629 609 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | 0 |



Balanseført verdi 31.12.2021 **202 629 609**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret 0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har et større skolebygg under oppføring. Det er beregnet ferdigstilt i 2022. Rentekostnadene vedrørende byggeprosjektet blir aktivert regnskapsmessig, skattemessig blir de kostnadsført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 571 541 | 552 791 |

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 616 654 | 967 277 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 616 654 | 967 277 |

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 571 541

Mer om fordringer

Selskapet har kr 10.454.659 tilgode i MVA pr 31.12.2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 10 000,00 | 300 000,00 |
| Sum | 30 | | 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| PORSNES UTVIKLING AS | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | | (462 276) | (432 276) |
| Økning AK/overkurs | 270 000 | 25 130 000 | | 25 400 000 |
| Årets resultat | | | (429 527) | (429 527) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 300 000 | 25 130 000 | (891 802) | 24 538 198 |

Note 9 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------------|
| PORSNES UTVIKLING 1 AS | | 31.12.2021 |



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (547 725) | (549 815) |
| +/- Permanente forskjeller | 10 461 | 26 767 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (5 171 090) | (2 712 500) |
| Årets skattegrunnlag | (5 708 353) | (3 235 547) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (118 198) | (122 836) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (118 198) | (122 836) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 712 500 | 7 883 590 | (5 171 090) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (3 270 844) | (8 979 197) | 5 708 353 |
| Sum midlertidige forskjeller | (558 344) | (1 095 608) | 537 263 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (122 836) | (241 034) | 118 198 |

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 260 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 260 000 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 202 629 609 |

Mer om gjeld

Selskapet har et obligasjonslån på kr 260.000.000 pr 31.12.2021. Lånet forfaller til betaling 28.10.2032. Obligasjonslånet har en fast rente på 3,75%.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Porsnes Utvikling 1 AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Porsnes Utvikling 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 429.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 16. mai 2022

RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor