



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 287	32 188
Annen driftsinntekt		1 620 060	1 591 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 347</b>	<b>1 623 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	410 760	416 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 705	185 082
Annen driftskostnad	1	731 285	197 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 750</b>	<b>798 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 597</b>	<b>824 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	18
Annen finansinntekt		42 224	50 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 950</b>	<b>50 118</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 587	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			121 573
Annen rentekostnad		37 137	32 531
Annen finanskostnad		16 560	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 283</b>	<b>154 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 334</b>	<b>-104 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>313 263</b>	<b>720 581</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 587	184 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		193 000	535 833
Avgitt konsernbidrag		42 900	
Avsatt til annen egenkapital		776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 843 011	2 008 064
Maskiner og anlegg	2, 9	8 613	14 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	76 661	39 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 285</b>	<b>2 061 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 545	3 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 545</b>	<b>3 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 931 830</b>	<b>2 065 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 858	54 431
Andre kortsiktige fordringer		84 939	56 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 797</b>	<b>110 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	427 987	557 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	355 322	213 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>783 309</b>	<b>771 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	483 591	924 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 591</b>	<b>924 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 697</b>	<b>1 806 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 326 528</b>	<b>3 872 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	776	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 776</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	910 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 189	52 700
Betalbar skatt	3	64 487	184 748
Skyldig offentlige avgifter		95 477	112 836
Utbytte	8	193 000	535 833
Kortsiktig konserngjeld		1 861 466	1 714 535
Annen kortsiktig gjeld		2 131	1 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 751</b>	<b>2 602 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 751</b>	<b>3 772 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 326 527</b>	<b>3 872 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565874

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 532 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251  
5360 KOLLTVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 968 532 189  
HØYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 287	32 188
Annen driftsinntekt		1 620 060	1 591 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 347</b>	<b>1 623 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	410 760	416 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 705	185 082
Annen driftskostnad	1	731 285	197 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 750</b>	<b>798 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 597</b>	<b>824 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	18
Annen finansinntekt		42 224	50 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 950</b>	<b>50 118</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		4 587	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			121 573
Annen rentekostnad		37 137	32 531
Annen finanskostnad		16 560	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 283</b>	<b>154 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 334</b>	<b>-104 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	313 263	720 581
Skattekostnad på resultat	3	76 587	184 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		193 000	535 833
Avgitt konsernbidrag		42 900	



Avsatt til annen egenkapital	776	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>236 676</b>	<b>535 833</b>



Organisasjonsnr: 968 532 189  
HØYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 843 011	2 008 064
Maskiner og anlegg	2, 9	8 613	14 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	76 661	39 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 285</b>	<b>2 061 790</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	3 545	3 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 545</b>	<b>3 545</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 931 830</b>	<b>2 065 335</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 858	54 431
Andre kortsiktige fordringer		84 939	56 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 797</b>	<b>110 612</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	427 987	557 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	355 322	213 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>783 309</b>	<b>771 259</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	483 591	924 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 591</b>	<b>924 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 697</b>	<b>1 806 703</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 326 528</b>	<b>3 872 039</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	776	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 776</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	910 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 189	52 700
Betalbar skatt	3	64 487	184 748
Skyldig offentlige avgifter		95 477	112 836
Utbytte	8	193 000	535 833
Kortsiktig konserngjeld		1 861 466	1 714 535
Annen kortsiktig gjeld		2 131	1 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 751</b>	<b>2 602 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 751</b>	<b>3 772 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 326 527</b>	<b>3 872 039</b>



Organisasjonsnr: 968 532 189  
HØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Høyland Eiendom AS - Komplette årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyland, Frode (18.10.1966), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# *Høyland Eiendom AS*

Org nr 968 532 189

## Årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### HØYLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Saigsinntekt		34 287	32 188
Annen driftsinntekt		1 620 060	1 591 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 654 347</b>	<b>1 623 604</b>
Lønnskostnad	1	410 760	416 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 705	185 082
Annen driftskostnad	1	731 285	197 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 326 750</b>	<b>798 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 597</b>	<b>824 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 726	18
Annen finansinntekt		42 224	50 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 587	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	121 573
Annen rentekostnad		37 137	32 531
Annen finanskostnad		16 560	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 334</b>	<b>-104 386</b>
Resultat før skattekostnad	3	313 263	720 581
Skattekostnad på resultat	3	76 587	184 748
<b>Årsresultat</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		193 000	535 833
Avsatt konsernbidrag		42 900	0
Avsatt til annen egenkapital		776	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 676</b>	<b>535 833</b>

HØYLAND EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### HØYLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 843 011	2 008 064
Maskiner og anlegg	2, 9	8 613	14 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	76 661	39 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 285</b>	<b>2 061 790</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 545	3 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 545</b>	<b>3 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 931 830</b>	<b>2 065 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 858	54 431
Andre kortsiktige fordringer		84 939	56 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 797</b>	<b>110 612</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	427 987	557 987
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	355 322	213 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>783 309</b>	<b>771 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	483 591	924 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 697</b>	<b>1 806 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 326 528</b>	<b>3 872 039</b>

HØYLAND EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



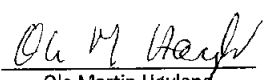
## BALANSE

### HØYLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	776	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 776</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	910 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 189	52 700
Betalbar skatt	3	64 487	184 748
Skyldig offentlige avgifter		95 477	112 836
Utbytte	8	193 000	535 833
Konserngjeld		1 861 466	1 714 535
Annen kortsiktig gjeld		2 131	1 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 751</b>	<b>2 602 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 751</b>	<b>3 772 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 326 527</b>	<b>3 872 039</b>

Styret i Høyland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Høyland  
styreleder

  
Ole Martin Høyland  
styremedlem

HØYLAND EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Høyland Eiendom AS Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

### Kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Langsiktige aksjer

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### Markedsbaserte aksjer, aksje-, rente- og obligasjonsfond

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond er etter hovedregelen i regnskapsloven § 5-8 vurdert til virkelig verdi (markedsverdi prinsippet).

Noter 2022

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 – Lønnskostnader m.m.

	2022	2021
Lønn, styrehonorar	360 000	364 625
Arbeidsgiveravgift	50 760	51 412
Sum lønnskostnader	410 760	416 037
Antall årsverk	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Selskapet har kostnadsført kr 6 650 for ordinær revisjon.

## Note 2 – Varige driftsmidler.

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01 01	6 438 522	27 200	89 141	6 554 863
Tilgang til kostpris			51 200	51 200
Anskaffelseskost 31 12	6 438 522	27 200	140 341	6 606 063
Akk avskrivninger 01 01	4 430 458	13 147	49 468	4 493 072
Årets ord avskrivninger	165 053	5 440	14 212	184 705
Akk avskrivninger 31 12	4 595 511	18 587	63 679	4 677 777
Bokført verdi 31 12	1 843 011	8 613	76 662	1 928 285
Lineæravskrivning	0 -25 år	5 år	7-10 år	

Noter 2022

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 – Skatter.

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	313 263
Endring midlertidig forskjell	54 722
Permanente forskjeller	21 093
Permanente forskjeller knyttet til aksjer	<u>-40 957</u>
Årets skattegrunnlag – før konsernbidrag	<u>348 122</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-55 000</u>
Årets skattegrunnlag – etter konsernbidrag	<u>293 122</u>

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:

	<u>2022</u>
Betalbar skatt - skattesats 22%	76 587
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>76 587</u>

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:

	<u>2022</u>
Betalbar skatt - skattesats 22%	76 587
Skattemessig effekt av konsernbidrag	<u>-12 100</u>
Betalbar skatt	<u>64 487</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2022	2021
Anleggsmidler	<u>-940 522</u>	<u>-885 800</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-940 522</u>	<u>-885 800</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	<u>-940 522</u>	<u>-885 800</u>
Utsatt skattefordel - 22% av grunnlag	<u>-206 915</u>	<u>-194 875</u>

I samsvar med unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Noter 2022

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 – Investeringer i aksjer og andeler.

Selskap	Antall Aksjer	Bokført verdi
Lunskollektivet AS	3 667	3 545

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi, da det antas at verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivningen ble foretatt i 2021.

## Note 5 – Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter.

	Anskaffelses kost
DnB Bank ASA	46 345
Sparebank 1 Vest	189 536
Sparebank 1 SR Bank ASA	192 106
SUM	427 987

De markedsbaserte aksjene og egenkapitalbevisene er, i samsvar med unntaket for små foretak vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

	Virkelig verdi	Årets verdi endring realisert	Årets verdi endring urealisert
DnB aksje- og rentefond	355 322	-16 560	-4 589

Investeringene i aksje- og rentefond er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi).

## Note 6 – Bankinnskudd, kontanter mm.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 39 949. Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 utgjør kr 39 900.

Noter 2022

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 7 – Aksjonærer.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Centaur Invest AS	100	100 %

## Note 8 – Egenkapital.

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01 01	100 000	0	100 000
Årets resultat		236 676	236 676
Avsatt til utbytte		-193 000	-193 000
Ytet konsernbidrag		-42 900	-42 900
Egenkapital 31 12	100 000	776	100 776

## Note 9 – Langsiktig gjeld.

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen:	910 000	1 170 000
Gjeld sikret med pant:	910 000	1 170 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	1 928 285	2 061 790

Noter 2022

Høyland Eiendom AS

org nr 968 532 189

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyland, Frode (18.10.1966), 20.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: BEFMY-LBPNN-6E4PU-VTKA8-NLXXX-MSN6J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 21. juni 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: BEFMY-LBPNN-6E4PU-VTKA8-NLXXX-MSN6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 11:32:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEFMY-LBPNN-6E4PU-VTKA8-NLXXX-MSN6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>