



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL BYGG AS
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	16 864
Annen driftsinntekt		264 000	222 166
Sum inntekter		268 200	239 030
Kostnader			
Lønnskostnad			51 711
Annen driftskostnad	1	223 531	58 604
Sum kostnader		223 531	110 315
Driftsresultat		44 669	128 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	127
Sum finansinntekter		75	127
Annen rentekostnad	2	110 116	120 521
Sum finanskostnader		110 116	120 521
Netto finans		-110 041	-120 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 372	8 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 372	6 490
Årsresultat		-65 372	6 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 372	6 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-65 372	6 490
Sum overføringer og disponeringer		-65 372	6 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 281	3 622 281
Sum varige driftsmidler		3 622 281	3 622 281
Sum anleggsmidler		3 622 281	3 622 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 376	46 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 376	46 696
Sum omløpsmidler		134 376	46 696
SUM EIENDELER		3 756 657	3 668 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 392	580 764
Sum opptjent egenkapital		515 392	580 764
Sum egenkapital		1 265 392	1 330 764
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 350 000	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	2 190 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	2 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 039	3 039
Betalbar skatt			1 831
Skyldig offentlige avgifter		8 001	8 828
Annen kortsiktig gjeld	4	129 225	134 515
Sum kortsiktig gjeld		141 265	148 213
Sum gjeld		2 491 265	2 338 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 657	3 668 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437116

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OL BYGG AS
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 997 801 989
OL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	16 864
Annen driftsinntekt		264 000	222 166
Sum inntekter		268 200	239 030
Kostnader			
Lønnskostnad			51 711
Annen driftskostnad	1	223 531	58 604
Sum kostnader		223 531	110 315
Driftsresultat		44 669	128 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	127
Sum finansinntekter		75	127
Annen rentekostnad	2	110 116	120 521
Sum finanskostnader		110 116	120 521
Netto finans		-110 041	-120 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 372	6 490
Årsresultat		-65 372	6 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 372	6 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-65 372	6 490
Sum overføringer og disponeringer		-65 372	6 490



Organisasjonsnr: 997 801 989
OL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 622 281 3 622 281
Sum varige driftsmidler 3 622 281 3 622 281

Sum anleggsmidler 3 622 281 3 622 281

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 134 376 46 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 134 376 46 696

Sum omløpsmidler 134 376 46 696

SUM EIENDELER 3 756 657 3 668 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 750 000 750 000
Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 515 392 580 764
Sum opptjent egenkapital 515 392 580 764

Sum egenkapital 1 265 392 1 330 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 2 350 000 2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 350 000 2 190 000

Sum langsiktig gjeld 2 350 000 2 190 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 039	3 039
Betalbar skatt		1 831
Skyldig offentlige avgifter	8 001	8 828
Annen kortsiktig gjeld	129 225	134 515
Sum kortsiktig gjeld	141 265	148 213
Sum gjeld	2 491 265	2 338 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 756 657	3 668 977



Organisasjonsnr: 997 801 989
OL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	100.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddmund Lindekleiv	3750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Annett Lindekleiv	3750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ol Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ol Bygg AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Opplysninger om eiendommen

Selskapet har lånefinansiert kjøp av eiendom i Kristiansand sentrum. Lånet er hos Sparebank1, og gir førsteprioritet i eiendommen. Leilighetene leies ut til privatpersoner. Kostnadsførte renter på lånet er kr 110 116.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 7 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Oddmund Lindekleiv	3 750	Daglig leder/styreleder
Annett Lindekleiv	3 750	

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til eier pålydende kr 45 480. Lånet er ikke renteberegnet, og forventes å innfris i løpet av 2021.



Ol Bygg AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 372
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-65 372

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	65 372	0
= Grunnlag utsatt skatt	-65 372	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 372	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 372	0
Utsatt skattefordel	14 381	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	65 372	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 381	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ol Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 200	16 864
Annen driftsinntekt		264 000	222 166
Sum driftsinntekter		268 200	239 030
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	51 711
Annen driftskostnad	1	223 531	58 604
Sum driftskostnader		223 531	110 315
DRIFTSRESULTAT		44 669	128 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	127
Sum finansinntekter		75	127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	110 116	120 521
Sum finanskostnader		110 116	120 521
NETTO FINANSPOSTER		(110 041)	(120 394)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 372)	8 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 831
ORDINÆRT RESULTAT		(65 372)	6 490
ÅRSRESULTAT		(65 372)	6 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(65 372)	6 490
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(65 372)	6 490

Kristiansand 14. juni 2021

.....
Oddmund Lindekleiv
Styrets leder

.....
Annett Lindekleiv
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

OI Bygg AS

Foretaksnr. 997801989