



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 632 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 16
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 400	340 800
Sum inntekter		307 400	340 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 124	27 174
Annen driftskostnad	1	188 634	39 817
Sum kostnader		215 758	66 991
Driftsresultat		91 642	273 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		204 680	203 504
Sum finanskostnader		204 680	203 504
Netto finans		-204 680	-203 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 037	70 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3		21 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 037	48 846
Årsresultat	4, 5	-113 037	48 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 037	48 846
Totalresultat		-113 037	48 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 116	28 925
Avsatt til annen egenkapital		-19 921	19 921
Sum overføringer og disponeringer		-113 037	48 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 312 567	5 339 691
Sum varige driftsmidler	2	5 312 567	5 339 691
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 312 567	5 339 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 200	100 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		40 200	100 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 392	11 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392	11 652
Sum omløpsmidler		41 592	112 152
SUM EIENDELER		5 354 159	5 451 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10		19 921
Udekket tap		93 116	
Sum opptjent egenkapital		-93 116	19 921
Sum egenkapital	5	-43 116	69 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 742 000	3 791 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 592 133	1 468 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 133	5 260 803
Sum langsiktig gjeld		5 334 133	5 260 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 843	797
Betalbar skatt	3		21 461
Annen kortsiktig gjeld		55 299	98 861
Sum kortsiktig gjeld		63 142	121 119
Sum gjeld		5 397 275	5 381 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 159	5 451 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122002

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 632 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 16
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 632 904
ASF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 400	340 800
Sum inntekter		307 400	340 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 124	27 174
Annen driftskostnad	1	188 634	39 817
Sum kostnader		215 758	66 991
Driftsresultat		91 642	273 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		204 680	203 504
Sum finanskostnader		204 680	203 504
Netto finans		-204 680	-203 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 037	70 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 037	48 846
Årsresultat	4, 5	-113 037	48 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 037	48 846
Totalresultat		-113 037	48 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 116	28 925
Avsatt til annen egenkapital		-19 921	19 921
Sum overføringer og disponeringer		-113 037	48 846



Organisasjonsnr: 920 632 904
ASF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 312 567	5 339 691
Sum varige driftsmidler	2	5 312 567	5 339 691
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 312 567	5 339 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 200	100 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		40 200	100 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 392	11 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392	11 652
Sum omløpsmidler		41 592	112 152
SUM EIENDELER		5 354 159	5 451 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10		19 921
Udekket tap		93 116	
Sum opptjent egenkapital		-93 116	19 921



Sum egenkapital	5	-43 116	69 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 742 000	3 791 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 592 133	1 468 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 133	5 260 803
Sum langsiktig gjeld		5 334 133	5 260 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 843	797
Betalbar skatt	3		21 461
Annen kortsiktig gjeld		55 299	98 861
Sum kortsiktig gjeld		63 142	121 119
Sum gjeld		5 397 275	5 381 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 354 159	5 451 843



Organisasjonsnr: 920 632 904
ASF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Asf Eiendom AS 920 632 904

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Asf Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		307 400	340 800
Sum driftsinntekter		307 400	340 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 124	27 174
Annen driftskostnad	1	188 634	39 817
Sum driftskostnader		215 758	66 991
Driftsresultat		91 642	273 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		204 680	203 504
Resultat av finansposter		-204 680	-203 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 037	70 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	21 461
Ordinært resultat		-113 037	48 846
Årsresultat	4, 5	-113 037	48 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 921	19 921
Overført til udekket tap		93 116	-28 925
Sum overføringer		-113 037	48 846



Balanse

Asf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 312 567	5 339 691
Sum varige driftsmidler	2	5 312 567	5 339 691
Sum anleggsmidler		5 312 567	5 339 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 200	100 500
Sum fordringer		40 200	100 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 392	11 652
Sum omløpsmidler		41 592	112 152
Sum eiendeler		5 354 159	5 451 843



Balanse

Asf Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	0	19 921
Udekket tap		93 116	0
Sum opptjent egenkapital		-93 116	19 921
Sum egenkapital	5	-43 116	69 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 742 000	3 791 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 592 133	1 468 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 133	5 260 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 843	797
Betalbar skatt	3	0	21 461
Annen kortsiktig gjeld		55 299	98 861
Sum kortsiktig gjeld		63 142	121 119
Sum gjeld		5 397 275	5 381 922
Sum egenkapital og gjeld		5 354 159	5 451 843

Lunner, 15.02.2022
Styret i Asf Eiendom AS

Anne Sveen Fredriksen
styreleder

Kjell Harald Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Asf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 434 800	5 434 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 434 800	5 434 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 283	122 283
= Bokført verdi 31.12.21	5 312 517	5 312 517
Årets ordinære avskrivninger	27 174	27 174

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 037	70 307
Permanente forskjeller	0	67
Endring i midlertidige forskjeller	109 624	27 174
Skattepliktig inntekt	-3 413	97 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-122 233	-95 109	27 124
Fordringer	-82 500	0	82 500
Sum	-204 733	-95 109	109 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 413	0	3 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 146	95 109	-113 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Årets resultat er kr. -113 037. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	20 000	19 921	0	69 921
Pr 01.01.2021	30 000	20 000	19 921	0	69 921
Årets resultat			-19 921	-93 116	-113 037

Utarbeidet av ECIT



Pr 31.12.2021	30 000	20 000	0	-93 116	-43 116
---------------	--------	--------	---	---------	---------

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 742 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 742 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 312 567.

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr. 517 388. Akkumulerte renter på lånet utgjorde pr. årsskifte kr. 117 898. Lånet er renteberegnet pr. 31.12.2021.

Selskapet har i tillegg gjeld til nærstående med kr. 939 447.

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	122 700	100 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	122 700	100 500
Endring i avsetning til tap	82 500	0
Sum resultatførte tap på krav	82 500	0

Årets avsetning til tap relaterer seg til ubetalt husleie som selskapet trolig ikke vil få innbetalt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Sveen Fredriksen	20	66,7	66,7
Kjell Fredriksen Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------

Utarbeidet av ECIT



Anne Sveen Fredriksen	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -113 037 etter skatt, mot overskudd på kr. 48 846 i 2020. Selskapets kapital er tapt, og styret er klar over ansvaret dette medfører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Legally signed by
Kjell Harald Fredriksen
2022-02-16

 Legally signed by
Anne Sveen Fredriksen
2022-02-18

ÅRSREGNSKAP 2021

Asf Eiendom AS

920 632 904

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Asf Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		307 400	340 800
Sum driftsinntekter		307 400	340 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 124	27 174
Annen driftskostnad	1	188 634	39 817
Sum driftskostnader		215 758	66 991
Driftsresultat		91 642	273 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		204 680	203 504
Resultat av finansposter		-204 680	-203 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 037	70 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	21 461
Ordinært resultat		-113 037	48 846
Årsresultat	4, 5	-113 037	48 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 921	19 921
Overført til udekket tap		93 116	-28 925
Sum overføringer		-113 037	48 846



Balanse

Asf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 312 567	5 339 691
Sum varige driftsmidler	2	5 312 567	5 339 691
Sum anleggsmidler		5 312 567	5 339 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 200	100 500
Sum fordringer		40 200	100 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 392	11 652
Sum omløpsmidler		41 592	112 152
Sum eiendeler		5 354 159	5 451 843



Balanse

Asf Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	0	19 921
Udekket tap		93 116	0
Sum opptjent egenkapital		-93 116	19 921
Sum egenkapital	5	-43 116	69 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 742 000	3 791 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 592 133	1 468 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 334 133	5 260 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 843	797
Betalbar skatt	3	0	21 461
Annen kortsiktig gjeld		55 299	98 861
Sum kortsiktig gjeld		63 142	121 119
Sum gjeld		5 397 275	5 381 922
Sum egenkapital og gjeld		5 354 159	5 451 843

Lunner, 15.02.2022
Styret i Asf Eiendom AS

Anne Sveen Fredriksen
styreleder

Kjell Harald Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Asf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 434 800	5 434 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 434 800	5 434 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	122 283	122 283
= Bokført verdi 31.12.21	5 312 517	5 312 517
Årets ordinære avskrivninger	27 174	27 174

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 461
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 037	70 307
Permanente forskjeller	0	67
Endring i midlertidige forskjeller	109 624	27 174
Skattepliktig inntekt	-3 413	97 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-122 233	-95 109	27 124
Fordringer	-82 500	0	82 500
Sum	-204 733	-95 109	109 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 413	0	3 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 146	95 109	-113 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Årets resultat er kr. -113 037. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	20 000	19 921	0	69 921
Pr 01.01.2021	30 000	20 000	19 921	0	69 921
Årets resultat			-19 921	-93 116	-113 037

Utarbeidet av ECIT



Pr 31.12.2021	30 000	20 000	0	-93 116	-43 116
---------------	--------	--------	---	---------	---------

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 742 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 742 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 312 567.

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr. 517 388. Akkumulerte renter på lånet utgjorde pr. årsskifte kr. 117 898. Lånet er renteberegnet pr. 31.12.2021.

Selskapet har i tillegg gjeld til nærstående med kr. 939 447.

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	122 700	100 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	122 700	100 500
Endring i avsetning til tap	82 500	0
Sum resultatførte tap på krav	82 500	0

Årets avsetning til tap relaterer seg til ubetalt husleie som selskapet trolig ikke vil få innbetalt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Sveen Fredriksen	20	66,7	66,7
Kjell Fredriksen Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------

Utarbeidet av ECIT



Anne Sveen Fredriksen	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -113 037 etter skatt, mot overskudd på kr. 48 846 i 2020. Selskapets kapital er tapt, og styret er klar over ansvaret dette medfører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.