



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 600 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 790 226 | 3 645 241 |
| Sum inntekter | | 3 790 226 | 3 645 241 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 159 740 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 875 | 35 875 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 3 660 506 | 2 619 549 |
| Sum kostnader | | 3 856 120 | 2 746 701 |
| Driftsresultat | | -65 894 | 898 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 036 | 40 859 |
| Sum finansinntekter | | 65 036 | 40 859 |
| Annen rentekostnad | | 264 879 | 234 741 |
| Sum finanskostnader | | 264 879 | 234 741 |
| Netto finans | | 199 843 | 193 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -265 738 | 704 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -265 738 | 704 655 |
| Årsresultat | | -265 737 | 704 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -265 737 | 704 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -265 737 | 704 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 221 231 | 257 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 221 231 | 257 105 |
| Sum anleggsmidler | | 221 231 | 257 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 041 | 35 598 |
| Andre fordringer | | 65 798 | 92 462 |
| Sum fordringer | | 107 839 | 128 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 537 545 | 1 862 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 537 545 | 1 862 020 |
| Sum omløpsmidler | | 1 645 384 | 1 990 080 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 614 | 2 247 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 048 169 | -1 782 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 048 169 | -1 782 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | -2 048 169 | -1 782 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 179 482 | 138 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 075 | 167 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 557 | 306 374 |
| Sum gjeld | | 3 914 783 | 4 029 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 866 614 | 2 247 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516812

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 600 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 975 600 939
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 790 226 | 3 645 241 |
| Sum inntekter | | 3 790 226 | 3 645 241 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 159 740 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 35 875 | 35 875 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 3 660 506 | 2 619 549 |
| Sum kostnader | | 3 856 120 | 2 746 701 |
| Driftsresultat | | -65 894 | 898 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 036 | 40 859 |
| Sum finansinntekter | | 65 036 | 40 859 |
| Annen rentekostnad | | 264 879 | 234 741 |
| Sum finanskostnader | | 264 879 | 234 741 |
| Netto finans | | 199 843 | 193 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -265 738 | 704 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -265 738 | 704 655 |
| Årsresultat | | -265 737 | 704 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -265 737 | 704 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -265 737 | 704 657 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 179 482 | 138 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | 120 075 | 167 615 |
| Sum kortsiktig gjeld | 299 557 | 306 374 |
| Sum gjeld | 3 914 783 | 4 029 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 866 614 | 2 247 185 |



Organisasjonsnr: 975 600 939
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 683 706 | 1 053 711 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -265 737 | 704 657 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 35 875 | 35 875 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -108 017 | -110 537 |
| B. Endring arbeidskapital | -337 879 | 629 995 |
| C. Arbeidskapital | 1 345 827 | 1 683 706 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 1 645 384 | 1 990 080 |
| Kortsiktig gjeld | -299 557 | -306 374 |
| C Arbeidskapital | 1 345 827 | 1 683 706 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 3 790 226 | 3 645 241 | 3 774 000 | 3 877 126 |
| Sum leieinntekt | | 3 790 226 | 3 645 241 | 3 774 000 | 3 877 126 |
| Sum inntekt | | 3 790 226 | 3 645 241 | 3 774 000 | 3 877 126 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 19 740 | 11 280 | 12 000 | 19 740 |
| Styrehonorar | 2 | 140 000 | 80 000 | 140 000 | 160 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 35 875 | 35 875 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 818 326 | 923 421 | 536 000 | 772 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 398 113 | 270 993 | 275 500 | 378 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 615 045 | 528 510 | 616 000 | 692 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 20 738 | 10 438 | 11 000 | 27 050 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 33 525 | 9 124 | 11 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 887 237 | 260 482 | 987 000 | 1 530 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 228 | 6 903 | 7 000 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 105 400 | 105 303 | 105 000 | 109 500 |
| Andre honorar | 8 | 320 247 | 73 093 | 214 000 | 116 000 |
| TV/bredbånd | | 291 859 | 293 680 | 372 000 | 139 620 |
| Forsikringer | | 153 514 | 132 201 | 153 000 | 167 179 |
| Andre kostnader | 9 | 9 274 | 5 401 | 3 000 | 12 500 |
| Sum kostnad | | 3 856 120 | 2 746 701 | 3 442 500 | 4 133 089 |
| Driftsresultat | | -65 894 | 898 540 | 331 500 | -255 963 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 65 036 | 40 859 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 264 879 | 234 741 | 256 000 | 257 222 |
| Netto finansposter | | 199 843 | 193 883 | 256 000 | 257 222 |
| Årsresultat | | -265 737 | 704 657 | 75 500 | -513 185 |
| Overført sameiekapital | | -265 737 | 704 657 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -265 737 | 704 657 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 221 231 | 257 105 |
| Sum anleggsmidler | | 221 231 | 257 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 16 567 | 10 124 |
| Kundefordringer | | 25 474 | 25 474 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 369 | 4 420 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 53 429 | 88 042 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 537 545 | 1 862 020 |
| Sum omløpsmidler | | 1 645 384 | 1 990 080 |
| SUM EIENDELER | | 1 866 614 | 2 247 185 |

616 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7 Org. nr 975600939



Balanse 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 048 169 | -1 782 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 048 169 | -1 782 432 |
| Sum egenkapital | 10 | -2 048 169 | -1 782 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 615 226 | 3 723 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 5 256 | 3 821 |
| Leverandørgjeld | | 179 482 | 138 759 |
| Påløpne renter | | 1 422 | 2 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 397 | 161 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 557 | 306 374 |
| Sum gjeld | | 3 914 783 | 4 029 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 866 614 | 2 247 185 |

Sted: _____

Dato: _____

Martin Holmen
Styreleder_____
Benedicte Heitmann Akerø
Styremedlem_____
Siri Foseid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Sameiet ligger i Oslo Kommune Gnr 46, Bnr 52 og består av 63 boligenheter og 3 næringsenheter. Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring NUF polisenummer SP4935054.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 3 186 228 | 3 082 356 |
| 3609 Leie parkering | 34 440 | 14 720 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 196 765 | 201 960 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 262 699 | 230 955 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 110 094 | 115 250 |
| Sum | 3 790 226 | 3 645 241 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 19 740 | 11 280 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 140 000 | 80 000 |
| Sum | 159 740 | 91 280 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Avfallsanlegg | Avfallsanlegg 2 |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 379 375 | 158 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 379 375 | 158 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 223 409 | 93 486 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 155 966 | 65 264 |
| Årets avskrivninger : | 25 292 | 10 583 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | 15 | 15 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 174 345 | 144 925 |
| 6340 Heisalarm | 63 105 | 0 |
| 6360 Annet renhold | 17 770 | 11 094 |
| 6361 Fast renhold | 75 447 | 71 982 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 4 124 | 0 |
| 6364 Matteleie | 6 429 | 6 138 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 18 969 | 0 |
| 6392 Containerleie/tømming | 15 426 | 29 829 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 22 499 | 7 025 |
| Sum | 398 113 | 270 993 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS og Bevar Vedlikehold | 20 738 | 10 438 |
| Sum | 20 738 | 10 438 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 33 525 | 6 937 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 2 187 |
| Sum | 33 525 | 9 124 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 13 245 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 263 631 | 625 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 2 479 |
| 6610 Andre vaktmestertjenester | 0 | 18 250 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 69 342 | 186 967 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 6 965 | 755 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 75 363 | 0 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 94 500 | 28 161 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6643 Glassarbeid/Vindu | 93 254 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 240 000 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 44 184 | 0 |
| Sum | 887 237 | 260 482 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

Note 8 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 37 438 | 19 273 |
| 6716 Honorarkostnader øvrige | 0 | 9 920 |
| 6720 Juridisk honorar | 0 | 4 125 |
| 6730 Teknisk honorar | 282 809 | 39 775 |
| Sum | 320 247 | 73 093 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 865 | 0 |
| 7719 Møter, div. styret | 0 | 3 200 |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 1 800 | 350 |
| 7770 Betalingskostnader | 982 | 1 022 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 549 | 851 |
| 7790 Andre kostnader | 3 086 | 0 |
| 7792 Øredifferanse | 0 | 1 |
| 7795 Husleietap | -8 | -23 |
| Sum | 9 274 | 5 401 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -1 782 432 | -265 737 | -2 048 169 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 782 432 | -265 737 | -2 048 169 |
| Sum egenkapital | -1 782 432 | -265 737 | -2 048 169 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Refinans. 98888 |
| Lånenummer: | 16364906459 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 7.20 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 723 243 |
| Avdrag i perioden: | 108 017 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 615 226 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 942 610 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364906459 | 12 | 72 305 | 867 660 |
| | 6 | 65 074 | 390 444 |
| | 19 | 61 459 | 1 167 721 |
| | 2 | 54 228 | 108 456 |
| | 3 | 46 998 | 140 994 |
| | 19 | 43 383 | 824 277 |
| | 1 | 28 922 | 28 922 |
| | 4 | 21 691 | 86 764 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wilhelm Færdens vei 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wilhelm Færdens vei 7

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Martin Holmen (sign.) | 19.05.2025 |
| Styremedlem | Siri Foseid (sign.) | 19.05.2025 |
| Styremedlem | Benedicte Heitmann Akerø (sign.) | 19.05.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wilhelm Færdens Vei 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wilhelm Færdens Vei 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bøde | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: 2WZEG-FQ6UJ-6UPYL-UFM17-MBC2R-V9LUY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 11:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WZEG-FQ6UJ-6UPYL-UFM17-MBC2R-V9LUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.