



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS
Forretningsadresse: Almslivegen 37A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 417	14 126
Sum kostnader	1	16 417	14 126
Driftsresultat		-16 417	-14 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 488	4 642
Sum finansinntekter		6 488	4 642
Netto finans		6 488	4 642
Resultat før skattekostnad	2	-9 929	-9 484
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 929	-9 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 929	-9 484
Totalresultat		-9 929	-9 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 929	-9 484
Sum overføringer og disponeringer		-9 929	-9 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 000	245 000
Sum varige driftsmidler		245 000	245 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		245 100	245 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 735	13 735
Fordringer			
Kundefordringer			-822
Andre kortsiktige fordringer		7 780	7 780
Sum fordringer		7 780	6 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 725	651 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 725	651 476
Sum omløpsmidler		662 240	672 169
SUM EIENDELER		907 340	917 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		534 600	534 600
Sum innskutt egenkapital		534 600	534 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 340	227 269
Sum opptjent egenkapital		217 340	227 269
Sum egenkapital	3	751 940	761 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155 400	155 400
Sum kortsiktig gjeld		155 400	155 400
Sum gjeld		155 400	155 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 340	917 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646905

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS
Forretningsadresse: Almslivegen 37A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 417	14 126
Sum kostnader	1	16 417	14 126
Driftsresultat		-16 417	-14 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 488	4 642
Sum finansinntekter		6 488	4 642
Netto finans		6 488	4 642
Resultat før skattekostnad	2	-9 929	-9 484
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 929	-9 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 929	-9 484
Totalresultat		-9 929	-9 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 929	-9 484
Sum overføringer og disponeringer		-9 929	-9 484



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

245 000

245 000

Sum varige driftsmidler

245 000

245 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

100

100

Sum finansielle

anleggsmidler

100

100

Sum anleggsmidler

245 100

245 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

13 735

13 735

Fordringer

Kundefordringer

-822

Andre kortsiktige

fordringer

7 780

7 780

Sum fordringer

7 780

6 958

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

640 725

651 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

640 725

651 476

Sum omløpsmidler

662 240

672 169

SUM EIENDELER

907 340

917 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

534 600

534 600

Sum innskutt egenkapital

534 600

534 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		217 340	227 269
Sum opptjent egenkapital		217 340	227 269
Sum egenkapital	3	751 940	761 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155 400	155 400
Sum kortsiktig gjeld		155 400	155 400
Sum gjeld		155 400	155 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 340	917 269



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendom 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 849 993



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM 123 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 417	14 126
Sum driftskostnader	1	16 417	14 126
Driftsresultat		-16 417	-14 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 488	4 642
Resultat av finansposter		6 488	4 642
Resultat før skattekostnad	2	-9 929	-9 484
Årsresultat	3	-9 929	-9 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 929	-9 484
Sum overføringer		-9 929	-9 484



BALANSE

EIENDOM 123 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 000	245 000
Sum varige driftsmidler		245 000	245 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		245 100	245 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 735	13 735
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-822
Andre kortsiktige fordringer		7 780	7 780
Sum fordringer		7 780	6 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 725	651 476
Sum omløpsmidler		662 240	672 169
Sum eiendeler		907 340	917 269



BALANSE

EIENDOM 123 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		534 600	534 600
Sum innskutt egenkapital		534 600	534 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		217 340	227 269
Sum opptjent egenkapital		217 340	227 269
Sum egenkapital	3	751 940	761 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		155 400	155 400
Sum kortsiktig gjeld		155 400	155 400
Sum gjeld		155 400	155 400
Sum egenkapital og gjeld		907 340	917 269

Brøttum, 04.07.2025
Styret i Eiendom 123 AS

Odd Martin Skaansar
styreleder

Arild Kvikstadhagen
styremedlem

Øyvind Kvikstadhagen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 929	-9 484
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-9 929	-9 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-155 400	-155 400	0
Sum	-155 400	-155 400	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 601	-79 672	9 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 001	235 072	-9 929
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	534 600	0	0	227 269	761 869
Årets resultat				-9 929	-9 929
Pr 31.12.2024	534 600	0	0	217 340	751 940