



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 000	543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 488	52 410
Annen driftskostnad		370 154	341 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 642</b>	<b>393 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 358</b>	<b>149 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 332</b>	<b>149 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 533	32 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	76 788	118 034
Overført fra annen egenkapital	4	-3 989	-1 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 508 952	1 326 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 508 952</b>	<b>1 326 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 508 952</b>	<b>1 326 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		18 273	5 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 273</b>	<b>95 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 062	3 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 062</b>	<b>3 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 335</b>	<b>98 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 287</b>	<b>1 425 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	9 216	13 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 216</b>	<b>13 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 216</b>	<b>393 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 903	24 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 903</b>	<b>24 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 903</b>	<b>24 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 433	17 049
Skyldig offentlige avgifter			8 239
Annen kortsiktig gjeld	5	1 145 736	982 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 168</b>	<b>1 007 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 071</b>	<b>1 031 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 287</b>	<b>1 425 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 364 407  
ME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 000	543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 000</b>	<b>543 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 488	52 410
Annen driftskostnad		370 154	341 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 642</b>	<b>393 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 358</b>	<b>149 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 332</b>	<b>149 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 533	32 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	76 788	118 034
Overført fra annen egenkapital	4	-3 989	-1 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 799</b>	<b>116 366</b>



Organisasjonsnr: 916 364 407  
ME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 508 952

1 326 176

Sum varige driftsmidler

1 508 952

1 326 176

Sum anleggsmidler

1 508 952

1 326 176

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

45 000

90 000

Andre kortsiktige

fordringer

18 273

5 162

Sum fordringer

63 273

95 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 062

3 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 062

3 682

Sum omløpsmidler

139 335

98 844

SUM EIENDELER

1 648 287

1 425 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 216

13 205

Sum opptjent egenkapital

9 216

13 205

Sum egenkapital

389 216

393 205

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	22 903	24 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>22 903</b>	<b>24 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 903</b>	<b>24 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 433	17 049
Skyldig offentlige avgifter		8 239
Annen kortsiktig gjeld	1 145 736	982 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 236 168</b>	<b>1 007 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 259 071</b>	<b>1 031 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 648 287</b>	<b>1 425 020</b>



Organisasjonsnr: 916 364 407  
ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ME Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	516 000	543 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>516 000</b>	<b>543 000</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	52 488	52 410
	Annen driftskostnad	370 154	341 418
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>422 642</b>	<b>393 828</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>93 358</b>	<b>149 172</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	14
	Annen rentekostnad	26	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-26</b>	<b>14</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>93 332</b>	<b>149 187</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-20 533	-32 821
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>72 799</b>	<b>116 366</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	76 788	118 034
4	Overført fra annen egenkapital	-3 989	-1 668
	<b>Sum overføringer</b>	<b>72 799</b>	<b>116 366</b>



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 508 952	1 326 176
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 508 952</b>	<b>1 326 176</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 508 952</b>	<b>1 326 176</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	45 000	90 000
	Andre kortsiktige fordringer	18 273	5 162
	<b>Sum fordringer</b>	<b>63 273</b>	<b>95 162</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	76 062	3 682
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>139 335</b>	<b>98 844</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 648 287</b>	<b>1 425 020</b>



**ME Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	350 000	350 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	9 216	13 205
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 216</b>	<b>13 205</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>389 216</b>	<b>393 205</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	22 903	24 028
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>22 903</b>	<b>24 028</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	90 433	17 049
	Skyldig offentlige avgifter	0	8 239
5	Annen kortsiktig gjeld	1 145 736	982 499
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 236 168</b>	<b>1 007 787</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 259 071</b>	<b>1 031 815</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 648 287</b>	<b>1 425 020</b>

Lista, 07.06.2022  
Styret i ME Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikalsen  
styreleder/daglig leder



## ME Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og derav heller ingen lønnskostnader.



## ME Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>231 900</b>	<b>1 331 755</b>	<b>1 563 655</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 265	0	235 265
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>467 165</b>	<b>1 331 755</b>	<b>1 798 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	289 967	289 967
Nedskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>467 165</b>	<b>1 041 788</b>	<b>1 508 952</b>
Årets avskrivninger		52 488	52 488
Økonomisk levetid		10/30 år	
Avskrivningsplan		Lineært	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	350 000	13 205	393 205
Avgitt konsernbidrag	0	0	-76 788	-76 788
Årets resultat	0	0	72 799	72 799
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>9 216</b>	<b>389 216</b>



## ME Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

**Note 5 Mellomværende med nærstående parter m.v.**

<b>Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående parter</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Icetech Norge AS	87 566
Gjeld til Vollan Holding AS	165 000
Gjeld til ME Holding AS inkl. konsernbidrag, morselskap	659 222
Gjeld til Miljøenergi AS, søsterselskap	233 947
<b>Sum</b>	<b>1 145 735</b>

**Note 6 Pant og sikkerhet**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet (ME Holding AS). Samlet bankgjeld pr 31.12.2021 som eiendommen er stilt som sikkerhet for er kr 4 366 359.