



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 331 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJARTDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 607 767	2 327 596
Sum inntekter		3 607 767	2 327 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 544	2 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 654	21 351
Annen driftskostnad		2 010 085	2 844 206
Sum kostnader		2 033 283	2 868 101
Driftsresultat		1 574 484	-540 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	0
Sum finansinntekter		484	0
Annen rentekostnad		606 176	326 016
Sum finanskostnader		606 176	326 016
Netto finans		-605 692	-326 016
Ordinært resultat før skattekostnad		968 792	-866 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 792	-866 521
Årsresultat		968 792	-866 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	968 792	-866 520
Sum overføringer og disponeringer		968 792	-866 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	27 163 607	27 438 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	78 924	99 576
Sum varige driftsmidler		27 242 531	27 538 499
Sum anleggsmidler		27 242 531	27 538 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 888
Andre fordringer		133 231	129 333
Fordring forretningsfører		200 000	200 000
Sum fordringer		333 231	334 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 378	622 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 378	622 112
Sum omløpsmidler		2 140 609	956 333
SUM EIENDELER		29 383 140	28 494 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	43 200	43 200
Annen innskutt egenkapital	1	4 911 936	3 943 144
Sum innskutt egenkapital		4 955 136	3 986 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 955 136	3 986 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	13 407 728	13 575 370
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	10 636 600	10 736 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 044 328	24 311 870
Sum langsiktig gjeld		24 044 328	24 311 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 744	161 715
Annen kortsiktig gjeld		166 930	34 803
Sum kortsiktig gjeld		383 674	196 518
Sum gjeld		24 428 002	24 508 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 383 138	28 494 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	24 044 328	24 311 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555344

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 331 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJARTDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 984 331 061
HJARTDAL BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 607 767	2 327 596
Sum inntekter		3 607 767	2 327 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 544	2 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 654	21 351
Annen driftskostnad		2 010 085	2 844 206
Sum kostnader		2 033 283	2 868 101
Driftsresultat		1 574 484	-540 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	0
Sum finansinntekter		484	0
Annen rentekostnad		606 176	326 016
Sum finanskostnader		606 176	326 016
Netto finans		-605 692	-326 016
Ordinært resultat før skattekostnad		968 792	-866 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 792	-866 521
Årsresultat		968 792	-866 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	968 792	-866 520
Sum overføringer og disponeringer		968 792	-866 520



Organisasjonsnr: 984 331 061
HJARTDAL BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	27 163 607	27 438 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	78 924	99 576
Sum varige driftsmidler		27 242 531	27 538 499

Sum anleggsmidler		27 242 531	27 538 499
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 888
Andre fordringer		133 231	129 333
Fordring forretningsfører		200 000	200 000
Sum fordringer		333 231	334 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 378	622 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 378	622 112

Sum omløpsmidler		2 140 609	956 333
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		29 383 140	28 494 832
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	43 200	43 200
Annen innskutt egenkapital	1	4 911 936	3 943 144
Sum innskutt egenkapital		4 955 136	3 986 344

Sum egenkapital		4 955 136	3 986 344
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	13 407 728	13 575 370
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	10 636 600	10 736 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 044 328	24 311 870
Sum langsiktig gjeld		24 044 328	24 311 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 744	161 715
Annen kortsiktig gjeld		166 930	34 803
Sum kortsiktig gjeld		383 674	196 518
Sum gjeld		24 428 002	24 508 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 383 138	28 494 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	24 044 328	24 311 870



Organisasjonsnr: 984 331 061
HJARTDAL BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2544.00	2544.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	759 815	2 416 322
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	968 792	-866 520
Tilbakeføring avskrivninger	20 654	21 351
Kjøp / salg anleggsmidler	275 316	-569 774
Avdrag langsiktig gjeld	-167 642	-241 563
Endringer i andre langsiktige poster	-100 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	997 120	-1 656 508
C. Disponible midler pr 31.12	1 756 935	759 815
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	2 140 609	956 332
- Kortsiktig gjeld	383 674	196 517
= Disponible midler	1 756 935	759 815

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Åsenvegen 2 og 4 og Revshaug 3 og 5 er festetomter.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	28 494 831
Gjeld sum verdi	24 508 388
Netto egenkapital 01.01	3 986 444

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	43 200	43 300
Opptjent egenkapital 01.01	3 943 144	4 809 664
Årets resultat	968 792	-866 520
Sum egenkapital 31.12	4 955 136	3 986 444

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 544	2 544
Sum	2 544	2 544

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 227	7 909
Sum	8 226	7 908

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	71 250	295 488
6602 Vedlikehold VVS	5 876	0
6603 Vedlikehold elektro	949	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	190 045	163 244
6605 Vedlikehold fellesanlegg	106 911	74 599
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	1 929
6610 Leie vaktmester	23 862	32 968
6620 Vedlikehold mask./inventar	1 875	4 996
6630 Forsikringskader	162 654	0
6640 Periodisk vedlikehold innv.	15 282	869 330
Sum	578 702	1 442 554

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Hjartdal btl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	77	8 621
7440 Kontingent NBBL	2 380	2 380
7770 Bank og kortgebyrer	11 004	10 688
7792 Andre kostnader u/mva	28 630	38 741
Sum	42 090	60 428

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	Solskjerming	Eiendom	Rehabilitering	Varmpumpe	Varmpumpe	Varmpumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 404	2 654 437	49 300	27 861	21 398	41 848
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 404	2 654 437	49 300	27 861	21 398	41 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 468	0	0	16 716	11 055	41 848
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 936	2 654 437	49 300	11 145	10 343	0
Årets avskrivninger :	6 440	0	0	2 786	2 140	3 488
Anskaffelsesår :	2020	2003	2009	2017	2018	2013
Antatt levetid i år :	10			10	10	10

	Rehabilitering	Eiendom	Tomt	Husqvarna Automower	Eiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 653	8 150 000	250 000	28 999	8 417 104	242 896
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 653	8 150 000	250 000	28 999	8 417 104	242 896
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	14 499	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 653	8 150 000	250 000	14 500	8 417 104	242 896
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 800	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2019	2021	2013	2013
Antatt levetid i år :				5		

	Vei/parkering	Snøfreser	Garasje	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 478	28 700	605 998	6 689 886
Årets tilgang :	0	0	23 333	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 478	28 700	629 331	6 689 886
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 478	28 700	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	629 331	6 689 886
Anskaffelsesår :	2006	2009	2020	2002
Antatt levetid i år :	10	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Gamle Tuddalsveg 6 er solgt i desember 2023. Dette fremkommer ikke som avgang anleggsmiddel, men som differanse mellom balanseført verdi 2022 og 2023 på konto for bygg.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantsekret gjeld	27 163 607	27 438 923

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

2023

2022

Note 8 - Pantstillelser

Restgjeld pr 31.12	13 407 728	13 575 370
Borettssinnskudd	10 636 600	10 736 500
Sum	24 044 328	24 311 870

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Hjartdal Og Gransherad Sparebank Øvstebø	Hjartdal Og Gransherad Sparebank Hågån
Formål:		Hågånvegen 2-8		
Lånenummer:	26994604871	26997004778	26994330127	26994604863
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2013	2021
Rentesats:	5.25 %	5.25 %	5.25 %	5.25 %
Betingelser:		Avdragsfrihet i 10 fra og med desember 2019		
Beregnet innfridd:	30.09.2046	30.11.2059	30.09.2051	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	5 040 000	4 680 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	4 310 961	5 040 000	3 889 112	335 297
Avdrag i perioden:	96 721	0	63 395	7 526
Lånesaldo 31.12:	4 214 241	5 040 000	3 825 717	327 771
Saldo 5 år frem i tid:	3 671 525	5 040 000	3 483 966	285 559

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994330127	4	956 429	3 825 716
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994604863	2	12 310	24 620
	1	11 915	11 915
	1	11 847	11 847
	1	11 653	11 653
	1	11 260	11 260
	2	11 200	22 400
	2	11 162	22 324
	2	10 867	21 734
	4	10 288	41 152
	1	10 014	10 014
	2	9 847	19 694
	1	9 603	9 603
	1	9 520	9 520
	3	9 293	27 879
	4	9 276	37 104
	1	9 193	9 193
	2	8 865	17 730
	1	8 125	8 125
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994604871	2	158 280	316 560
	1	153 197	153 197
	1	152 322	152 322

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Pantegjeld

	1	149 829	149 829
	1	144 777	144 777
	2	144 000	288 000
	2	143 515	287 030
	2	139 725	279 450
	4	132 278	529 112
	1	128 749	128 749
	2	126 612	253 224
	1	123 470	123 470
	1	122 401	122 401
	3	119 488	358 464
	4	119 260	477 040
	1	118 192	118 192
	2	113 983	227 966
	1	104 462	104 462
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997004778	4	1 260 000	5 040 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 26997004778 har første avdrag 30.12.2029 med kr 5 517

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
4	1 260 000	1 379

Festetomter

Andel 101 og 102 (kr. 4 261,- pr. år) kr. 42 610,-
Andel 201 og 202 (kr. 10 128,- pr. år) kr. 101 280,-

Inkludert i andel fellesgjeld pr. 31.12.23. Fordeles på Hjartdal brl. med kr. 4 497,- pr. andel.
Gjelder ikke Øvstebø og Hågånsvegen.

Hjartdal brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 416 500
Innskudd Øvstebø	3 960 000
Innskudd Hågånvegen	3 360 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	10 736 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

I tillegg kommer pant festekontrakter pålydende kr. 6 500 000,-.

Hjartdal brl.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hjordal Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjordal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: ETOLX-YJAVZ-SOHWA-5SE57-6FQLV-6NSV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 10:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7OLX-YJAVZ-50HWA-55E57-6FOLV-6NSV8

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>