



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 772 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Henning Blaasvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 509 663	3 557 625
Annen driftskostnad	3	282 790	627 961
Sum kostnader		-3 133 288	4 282 571
Driftsresultat		3 133 288	-4 282 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	7 007
Sum finansinntekter		596	7 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-91 923	65 074
Annen rentekostnad			251
Sum finanskostnader		-91 923	65 325
Netto finans		92 519	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 225 807	-4 340 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 225 807	-4 340 889
Årsresultat		3 225 807	-4 340 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 225 807	-4 340 889
Totalresultat		3 225 807	-4 340 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 340 889
Avsatt til annen egenkapital		3 225 807	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 225 807	-4 340 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	637 540	1 080 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 540	1 080 785
Sum omløpsmidler		637 540	1 080 785
SUM EIENDELER		637 540	1 080 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 600 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 041 871	11 267 679
Sum opptjent egenkapital		-8 041 871	-11 267 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		558 129	-5 767 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 412	1 530 122
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		1 691 923
Annen kortsiktig gjeld			26 419
Sum kortsiktig gjeld		79 412	3 248 464
Sum gjeld		79 412	6 848 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 540	1 080 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790331

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 772 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Henning Blaasvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 918 772 472
HAVPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 509 663	3 557 625
Annen driftskostnad	3	282 790	627 961
Sum kostnader		-3 133 288	4 282 571
Driftsresultat		3 133 288	-4 282 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	7 007
Sum finansinntekter		596	7 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-91 923	65 074
Annen rentekostnad			251
Sum finanskostnader		-91 923	65 325
Netto finans		92 519	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 225 807	-4 340 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 225 807	-4 340 889
Årsresultat		3 225 807	-4 340 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 225 807	-4 340 889
Totalresultat		3 225 807	-4 340 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 340 889
Avsatt til annen egenkapital		3 225 807	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 225 807	-4 340 889



Organisasjonsnr: 918 772 472
HAVPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	637 540	1 080 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 540	1 080 785
Sum omløpsmidler		637 540	1 080 785
SUM EIENDELER		637 540	1 080 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 600 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	8 041 871	11 267 679
Sum opptjent egenkapital		-8 041 871	-11 267 679
Sum egenkapital		558 129	-5 767 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 412	1 530 122
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 691 923
Annen kortsiktig gjeld		26 419
Sum kortsiktig gjeld	79 412	3 248 464
Sum gjeld	79 412	6 848 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 540	1 080 785



Organisasjonsnr: 918 772 472
HAVPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bolgneset Utvikling AS

Org.nr.: 918 772 472



Resultatregnskap

Bolgheset Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 509 663	3 557 625
Annen driftskostnad	3	282 790	627 961
Sum driftskostnader		-3 133 288	4 282 571
Driftsresultat		3 133 288	-4 282 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		596	7 007
Rentekostnad til aksjonær	8	-91 923	65 074
Annen rentekostnad		0	251
Resultat av finansposter		92 519	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 225 807	-4 340 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		3 225 807	-4 340 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 225 807	0
Overført til udekket tap		0	4 340 889
Sum overføringer	6	3 225 807	-4 340 889



Balanse
Bolneset Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd	4	637 540	1 080 785
Sum bankinnskudd		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>
Sum eiendeler		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>




Balanse

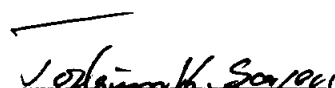
Bolneset Utvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 600 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 600 000</u>	<u>5 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 041 871	-11 267 679
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 041 871</u>	<u>-11 267 679</u>
Sum egenkapital		<u>558 129</u>	<u>-5 767 679</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 412	1 530 122
Gjeld til aksjonær	8	0	1 691 923
Annen kortsiktig gjeld		0	26 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 412</u>	<u>3 248 464</u>
Sum gjeld		<u>79 412</u>	<u>6 848 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>

Kristiansund, 22.04.2021
Styret i Bolneset Utvikling AS


Berit Tønnesen
styreleder


Helge Hegerberg
styremedlem


Torbjørn Kristoffersen Øagen
styremedlem


Rolf-Henning Blaaqvær
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder. Daglig leder får dekt kostnader til kontorhold som utgjorde kr 60 000 i 2020.

Daglig leder ble i februar 2017 engasjert som prosjektleder for omregulering av området på Bolgneset til næringsvirksomhet og for inngåelse av kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse. Han har ikke mottatt lønn/honorar for dette.

Dersom området ikke lot seg omregulere eller opparbeide på grunn av endrede offentlige rammebetingelser og/eller politiske føringer, skulle det utbetales et erstatningsbeløp til daglig leder som sto i forhold til hans medgåtte tid i prosjektet. Det er siden 2017 årlig avsatt kr 1 200 000 i årsregnskapene knyttet til denne mulige forpliktelsen.

Reguleringsplan og overordnet avtale med entreprenør ble politisk godkjent i 2020, og den samlede avsetningen på kr 3 600 000 utgår og tilbakeføres da med virkning for regnskapsåret 2020.

Det er avtalt en bonus med daglig leder som utløses når opparbeidelsen av området på Bolgneset starter opp. Bonusen er en avtalemessig forpliktelse for entreprenør, som ikke medfører økonomiske utlegg for selskapet eller kommunen.

Det er i 2020 kostnadsført kr 85 000 i godtgjørelse til styret, samt kr 8 585 i arbeidsgiveravgift i forbindelse med dette. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Gjelder kostnader til regulering av sjønære arealer fra Bolneset og vestover til etablering av et havteknologisenter.
Årets regnskapsmessige kostnader til planprosessen utgjør kr 90 337 som er aktivert og deretter nedskrevet til kr 0. Prosjektet har en regnskapsmessig verdi kr 0 da planprosesskostnader ikke balanseføres som eiendeler.

Aktiverte kostnader fordeler seg slik:

Kostnader reguleringsprosess	90 337
Gebyrer Kristiansund Kommune	0
Sum	90 337

Note 3 Andre driftskostnader

Kostnader regnskap, kontor, reiser, møter, m.m utgjør kr 235 915.

Resultatregnskapets oppsett av driftskostnader spesifiseres som følger:

	Note	2020	2019
Lønnskostnader	1	93 585	96 985
Andre driftskostnader	3	282 790	627 961
Kostnader planprosess	2	90 337	2 357 625
Avsetninger	1	0	1 200 000
Tilbakeførte avsetninger	1	-3 600 000	0
Sum driftskostnader		-3 133 288	4 282 571

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon av årsregnskapet 2020 med kr 46 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
Andre tjenester	15 625
Sum honorar til revisor	46 875

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 225 807	-4 340 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 509 663	3 557 625
Skattepliktig inntekt	-283 856	-783 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 883 378	-9 393 041	-3 509 663
Sum	-5 883 378	-9 393 041	-3 509 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 158 493	-1 874 638	283 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 041 871	11 267 679	3 225 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 500 000	-11 267 679	-5 767 679
Kapitalforhøyelse	3 100 000		3 100 000
Årets resultat		3 225 807	3 225 807
Pr 31.12	8 600 000	-8 041 871	558 129

Regnskapsmessig er selskapets aksjekapital delvis tapt, da aksjekapitalen er benyttet til å dekke kostnadene til planprosessen. Styret vurderer likviditeten slik at det er grunnlag for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved at Kristiansund kommune i 2020 vedtok å tilføre selskapet kr 2,5 mill i ny aksjekapital fordelt over 3 år. Videre har Møre og Romsdal fylkeskommune bevilget et tilskudd på kr 2,5 mill, fordelt over 3 år.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolgneset Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86	100 000,0	8 600 000
Sum	86		8 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansund Kommune	86	100,0	100,0

Note 8 Aksjonærlån

Selskapet har i løpet av 2020 gjort opp lån til aksjonær.



Årsregnskap 2020

BOLGNESET UTVIKLING AS

Org.nr.: 918 772 472



Resultatregnskap BOLGNESET UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 509 663	3 557 625
Annen driftskostnad	3	282 790	627 961
Sum driftskostnader		-3 133 288	4 282 571
Driftsresultat		3 133 288	-4 282 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		596	7 007
Rentekostnad til aksjonær	8	-91 923	65 074
Annen rentekostnad		0	251
Resultat av finansposter		92 519	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 225 807	-4 340 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		3 225 807	-4 340 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 225 807	0
Overført til udekket tap		0	4 340 889
Sum overføringer	6	3 225 807	-4 340 889



Balanse
BOLGNESET UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd	4	637 540	1 080 785
Sum bankinnskudd		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>
Sum eiendeler		<u>637 540</u>	<u>1 080 785</u>



Balanse
BOLGNESET UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 600 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	5 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-8 041 871	-11 267 679
Sum opptjent egenkapital		-8 041 871	-11 267 679
Sum egenkapital		558 129	-5 767 679
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 412	1 530 122
Gjeld til aksjonær	8	0	1 691 923
Annen kortsiktig gjeld		0	26 419
Sum kortsiktig gjeld		79 412	3 248 464
Sum gjeld		79 412	6 848 464
Sum egenkapital og gjeld		637 540	1 080 785

Kristiansund, 22.04.2021
Styret i BOLGNESET UTVIKLING AS

Berit Tønnesen
styreleder

Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem

Helge Hegerberg
styremedlem

Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder. Daglig leder får dekt kostnader til kontorhold som utgjorde kr 60 000 i 2020.

Daglig leder ble i februar 2017 engasjert som prosjektleder for omregulering av området på Bolgneset til næringsvirksomhet og for inngåelse av kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse. Han har ikke mottatt lønn/honorar for dette.

Dersom området ikke lot seg omregulere eller opparbeide på grunn av endrede offentlige rammebetingelser og/eller politiske føringer, skulle det utbetales et erstatningsbeløp til daglig leder som sto i forhold til hans medgåtte tid i prosjektet. Det er siden 2017 årlig avsatt kr 1 200 000 i årsregnskapene knyttet til denne mulige forpliktelsen.

Reguleringsplan og overordnet avtale med entreprenør ble politisk godkjent i 2020, og den samlede avsetningen på kr 3 600 000 utgår og tilbakeføres da med virkning for regnskapsåret 2020.

Det er avtalt en bonus med daglig leder som utløses når opparbeidelsen av området på Bolgneset starter opp. Bonusen er en avtalemessig forpliktelse for entreprenør, som ikke medfører økonomiske utlegg for selskapet eller kommunen.

Det er i 2020 kostnadsført kr 85 000 i godtgjørelse til styret, samt kr 8 585 i arbeidsgiveravgift i forbindelse med dette. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Gjelder kostnader til regulering av sjønære arealer fra Bolgneset og vestover til etablering av et havteknologisenter.

Årets regnskapsmessige kostnader til planprosessen utgjør kr 90 337 som er aktivert og deretter nedskrevet til kr 0. Prosjektet har en regnskapsmessig verdi kr 0 da planprosesskostnader ikke balanseføres som eiendeler.

Aktiverte kostnader fordeler seg slik:

Kostnader reguleringsprosess	90 337
Gebyrer Kristiansund Kommune	0
Sum	90 337

Note 3 Andre driftskostnader

Kostnader regnskap, kontor, reiser, møter, m.m utgjør kr 235 915.

Resultatregnskapets oppsett av driftskostnader spesifiseres som følger:

	Note	2020	2019
Lønnskostnader	1	93 585	96 985
Andre driftskostnader	3	282 790	627 961
Kostnader planprosess	2	90 337	2 357 625
Avsetninger	1	0	1 200 000
Tilbakeførte avsetninger	1	-3 600 000	0
Sum driftskostnader		-3 133 288	4 282 571

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon av årsregnskapet 2020 med kr 46 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 250
Andre tjenester	15 625
Sum honorar til revisor	46 875

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 225 807	-4 340 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 509 663	3 557 625
Skattepliktig inntekt	-283 856	-783 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 883 378	-9 393 041	-3 509 663
Sum	-5 883 378	-9 393 041	-3 509 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 158 493	-1 874 638	283 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 041 871	11 267 679	3 225 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 500 000	-11 267 679	-5 767 679
Kapitalforhøyelse	3 100 000		3 100 000
Årets resultat		3 225 807	3 225 807
Pr 31.12	8 600 000	-8 041 871	558 129

Regnskapsmessig er selskapets aksjekapital delvis tapt, da aksjekapitalen er benyttet til å dekke kostnadene til planprosessen. Styret vurderer likviditeten slik at det er grunnlag for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved at Kristiansund kommune i 2020 vedtok å tilføre selskapet kr 2,5 mill i ny aksjekapital fordelt over 3 år. Videre har Møre og Romsdal fylkeskommune bevilget et tilskudd på kr 2,5 mill, fordelt over 3 år.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOLGNESET UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86	100 000,0	8 600 000
Sum	86		8 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansund Kommune	86	100,0	100,0

Note 8 Aksjonærlån

Selskapet har i løpet av 2020 gjort opp lån til aksjonær.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolgneset Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolgneset Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 22. april 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor