



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 34  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Olafsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-2 999</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		44 271	750
Annen finanskostnad		65	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 336</b>	<b>13 250</b>
		<b>-44 336</b>	<b>-13 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-47 335</b>	<b>-13 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 414	-2 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 921</b>	<b>-10 335</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-36 921</b>	<b>-10 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 922	-10 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 922</b>	<b>-10 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 329	2 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 329</b>	<b>2 915</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 361 892	3 072 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 892</b>	<b>3 072 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 375 221</b>	<b>3 075 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 398	957 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 398</b>	<b>957 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 398</b>	<b>957 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 996 619</b>	<b>4 032 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 257	10 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 257</b>	<b>-10 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 257</b>	<b>19 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 512 500	1 512 500
Langsiktig konserngjeld		2 501 375	2 500 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 875</b>	<b>4 013 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 875</b>	<b>4 013 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 013 875</b>	<b>4 013 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 996 618</b>	<b>4 032 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B36 TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bassengvegen 6  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Olafsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 853 267  
B36 TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 999</b>	
Annen rentekostnad		44 271	750
Annen finanskostnad		65	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 336</b>	<b>13 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 336</b>	<b>-13 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 335</b>	<b>-13 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 414	-2 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 921</b>	<b>-10 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 921</b>	<b>-10 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 922	-10 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 922</b>	<b>-10 335</b>



Organisasjonsnr: 925 853 267  
B36 TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 329 2 915  
Sum immaterielle eiendeler 13 329 2 915

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 361 892 3 072 283  
Sum varige driftsmidler 3 361 892 3 072 283

Sum anleggsmidler 3 375 221 3 075 198

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 621 398 957 717  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 621 398 957 717

Sum omløpsmidler 621 398 957 717

SUM EIENDELER 3 996 619 4 032 915

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 47 257 10 335  
Sum opptjent egenkapital -47 257 -10 335

Sum egenkapital -17 257 19 665

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 512 500 1 512 500  
Langsiktig konserngjeld 2 501 375 2 500 750  
Sum annen langsiktig gjeld 4 013 875 4 013 250



Sum langsiktig gjeld	4 013 875	4 013 250
Sum gjeld	4 013 875	4 013 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 996 618	4 032 915



Organisasjonsnr: 925 853 267  
B36 TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**B36 Tomteutvikling AS**

2021



## B36 Tomteutvikling AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Varekostnad	0	0
	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
	Annen driftskostnad	2 999	0
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 999</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 999</b>	<b>0</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad langsiktig gjeld	-43 646	0
	Rentekostnad til nærstående	-625	-750
	Annen finanskostnad	-65	-12 500
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-44 336</b>	<b>-13 250</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-47 335</b>	<b>-13 250</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-10 414	-2 915
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-36 922</b>	<b>-10 335</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-36 922</b>	<b>-10 335</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	-36 922	-10 335
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-36 922</b>	<b>-10 335</b>



## B36 Tomteutvikling AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	<u>13 329</u>	<u>2 915</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>13 329</u>	<u>2 915</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>3 361 892</u>	<u>3 072 283</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>3 361 892</u>	<u>3 072 283</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>3 375 221</b></u>	<u><b>3 075 198</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>621 398</u>	<u>957 717</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>621 398</b></u>	<u><b>957 717</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>3 996 619</b></u>	<u><b>4 032 915</b></u>

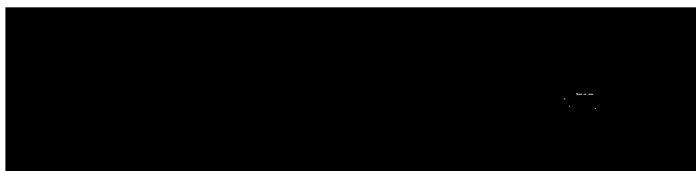


## B36 Tomteutvikling AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2,8	Aksjekapital ( __ aksjer á kr __ )	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	<u>-47 257</u>	<u>-10 335</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-47 257</u>	<u>-10 335</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>-17 257</u>	<u>19 665</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4,7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 512 500</u>	<u>1 512 500</u>
4	Øvrig langsiktig gjeld	<u>2 501 375</u>	<u>2 500 750</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>4 013 875</u>	<u>4 013 250</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>4 013 875</u>	<u>4 013 250</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><u>3 996 619</u></u>	<u><u>4 032 915</u></u>

Gjøvik, 30.06.2022

I styret for B36 Tomteutvikling AS





## B36 Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SEO HOLDING AS	100	100	33,3 %	33,3 %
SIMEN FT HOLDING AS	100	100	33,3 %	33,3 %
VIMY INVEST AS	100	100	33,3 %	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Simen Fossen Thorud	Styreleder	100	100
Vidar Myrvold	Styremedlem	100	100
Sturla Olafsson	Styremedlem	100	100

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 072 283	3 072 283
Tilgang	289 610	289 610
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	3 361 892	3 361 892
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>3 361 892</b>	<b>3 361 892</b>

Årets avskrivninger  
Årets nedskrivninger

-  
-

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Uendelig  
Ingen avskrivning

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 5 Skattekostnad

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-10 414	-2 915
Virkning av endring i skatteregler		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 414</b>	<b>-2 915</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremf-ring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	47 335	13 250
Balanseført utsatt skattefordel	<b>10 414</b>	<b>2 915</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	2021	2020
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0,-.

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 512 500	1 512 500
<b>Sum</b>	<b>1 512 500</b>	<b>1 512 500</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 361 892	3 072 283
<b>Totalt</b>	<b>3 361 892</b>	<b>3 072 283</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 335	19 665
Årets resultat		-36 922	-36 922
Utbytte			-
Konsernbidrag			-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-47 257</b>	<b>-17 257</b>