



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergevegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lianger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 348	16 882
Sum kostnader		7 348	16 882
Driftsresultat		-7 348	-16 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	719
Sum finansinntekter		1 462	719
Annen rentekostnad		64 193	42 947
Sum finanskostnader		64 193	42 947
Netto finans		-62 731	-42 228
Resultat før skattekostnad		-70 079	-59 110
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-70 079	-59 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-70 079	-59 110
Sum overføringer og disponeringer		-70 079	-59 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 335	810 335
Sum varige driftsmidler		810 335	810 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		810 335	810 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	30 680
Sum omløpsmidler		5 276	30 680
SUM EIENDELER		815 611	841 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	155 096	85 018
Sum opptjent egenkapital		-155 096	-85 018
Sum egenkapital		-130 666	-60 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 000	790 000
Langsiktig konserngjeld	6	150 330	106 668
Sum annen langsiktig gjeld		940 330	896 668
Sum langsiktig gjeld		940 330	896 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	606
Annen kortsiktig gjeld		5 334	4 328
Sum kortsiktig gjeld		5 947	4 934
Sum gjeld		946 277	901 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 611	841 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609206

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergevegen 2
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lianger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 623 575
KVEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 348	16 882
Sum kostnader		7 348	16 882
Driftsresultat		-7 348	-16 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 462	719
Sum finansinntekter		1 462	719
Annen rentekostnad		64 193	42 947
Sum finanskostnader		64 193	42 947
Netto finans		-62 731	-42 228
Resultat før skattekostnad		-70 079	-59 110
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-70 079	-59 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-70 079	-59 110
Sum overføringer og disponeringer		-70 079	-59 110



Organisasjonsnr: 926 623 575
KVEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 335	810 335
Sum varige driftsmidler		810 335	810 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		810 335	810 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	30 680
Sum omløpsmidler		5 276	30 680
SUM EIENDELER		815 611	841 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	155 096	85 018
Sum opptjent egenkapital		-155 096	-85 018



Sum egenkapital		-130 666	-60 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	790 000	790 000
Langsiktig konserngjeld	6	150 330	106 668
Sum annen langsiktig gjeld		940 330	896 668
Sum langsiktig gjeld		940 330	896 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	606
Annen kortsiktig gjeld		5 334	4 328
Sum kortsiktig gjeld		5 947	4 934
Sum gjeld		946 277	901 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 611	841 015



Organisasjonsnr: 926 623 575
KVEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



810335.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.23 kr. 790 000 Byggeplan AS har ytet et lån på tilsammen kr. 150 279,- pr 31.12.23



KVEK EIENDOM AS
926 623 575

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 348	-16 882
Sum driftskostnader		-7 348	-16 882
Driftsresultat		-7 348	-16 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 462	719
Sum finansinntekter		1 462	719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 193	-42 947
Sum finanskostnader		-64 193	-42 947
Netto finans		-62 731	-42 228
Resultat før skattekostnad		-70 079	-59 110
Årsresultat		-70 079	-59 110
Overføringer			
Udekket tap	2	-70 079	-59 110
Sum overføringer		-70 079	-59 110



KVEK EIENDOM AS
926 623 575

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 335	810 335
Sum varige driftsmidler		810 335	810 335
Sum anleggsmidler		810 335	810 335
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	30 680
Sum omløpsmidler		5 276	30 680
SUM EIENDELER		815 611	841 015



KVEK EIENDOM AS
926 623 575

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	-155 096	-85 018
Sum opptjent egenkapital		-155 096	-85 018
Sum egenkapital		-130 666	-60 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 000	790 000
Langsiktig konserngjeld	6	150 330	106 668
Sum annen langsiktig gjeld		940 330	896 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	606
Annen kortsiktig gjeld		5 334	4 328
Sum kortsiktig gjeld		5 947	4 934
Sum gjeld		946 277	901 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 611	841 015

Trysil, 08.05.2024

Andrè Lianger
styrets leder

Jørn Øyvind Rønnes Simensen
styremedlem

Simen Moren
styremedlem



KVEK EIENDOM AS
926 623 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVEK EIENDOM AS
926 623 575

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-70 079	-59 110
Skattepliktig inntekt	-70 079	-59 110

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	810 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	810 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	810 335

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jrs-Holding AS	10	33,33	Ordinære
Liangner Holding AS	10	33,33	Ordinære
SiMo AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-85 018	-60 588
Årsresultat	0	0	-70 079	-70 079
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-155 096	-130 666

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.23 kr. 790 000
Byggeplan AS har ytet et lån på tilsammen kr. 150 279,- pr 31.12.23