



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 539 649	2 194 158
Annen driftsinntekt	3		10 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 649</b>	<b>2 204 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	108 874	109 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 041	29 307
Annen driftskostnad	7,8,9	3 010 028	1 423 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 145 944</b>	<b>1 562 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 294</b>	<b>641 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 436	39 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 436</b>	<b>39 741</b>
Annen rentekostnad		795 873	430 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 873</b>	<b>430 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 437</b>	<b>-390 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 335 731	250 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 031	64 072
Sum varige driftsmidler		19 519 047	19 546 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 519 047	19 546 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		278 941	254 074
Sum fordringer		278 941	254 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 107	1 319 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 107	1 319 415
Sum omløpsmidler		726 048	1 573 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 245 095</b>	<b>21 119 577</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	4 007 536	2 671 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 007 536</b>	<b>-2 671 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 004 136</b>	<b>-2 668 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 826 636	16 826 636
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 782 615	6 782 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 251</b>	<b>23 609 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 337	63 324
Skyldige offentlige avgifter		13 870	15 770
Annen kortsiktig gjeld		149 773	99 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 980</b>	<b>178 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 249 231</b>	<b>23 787 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 245 095</b>	<b>21 119 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 437 953  
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 539 649	2 194 158
Annen driftsinntekt	3		10 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 649</b>	<b>2 204 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	108 874	109 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 041	29 307
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 010 028	1 423 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 145 944</b>	<b>1 562 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 294</b>	<b>641 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 436	39 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 436</b>	<b>39 741</b>
Annen rentekostnad		795 873	430 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 873</b>	<b>430 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 437</b>	<b>-390 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 335 731	250 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>



Organisasjonsnr: 953 437 953  
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 031	64 072
Sum varige driftsmidler		19 519 047	19 546 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 519 047	19 546 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		278 941	254 074
Sum fordringer		278 941	254 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 107	1 319 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 107	1 319 415
Sum omløpsmidler		726 048	1 573 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 245 095</b>	<b>21 119 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	4 007 536	2 671 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 007 536</b>	<b>-2 671 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 004 136</b>	<b>-2 668 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	16 826 636	16 826 636
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 782 615	6 782 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 251</b>	<b>23 609 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 337	63 324
Skyldige offentlige avgifter		13 870	15 770
Annen kortsiktig gjeld		149 773	99 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 980</b>	<b>178 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 249 231</b>	<b>23 787 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 245 095</b>	<b>21 119 577</b>



Organisasjonsnr: 953 437 953  
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Dræggehaugen Borettslag  
2023**

---

Dræggehaugen Borettslag Org.nr. 953437953

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Dræggehaugen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 539 649	2 194 159	2 532 600
Andre inntekter	3	0	10 387	2 838 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 649</b>	<b>2 204 546</b>	<b>2 532 600</b>
			0	0
			<b>2 532 600</b>	<b>2 838 900</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	0	5 496	22 100
Dugnad		12 060	18 360	15 000
Styrehonorar	4, 5	95 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	13 874	14 452	12 700
Avskrivninger	6	27 041	29 307	26 000
Felles strøm og varme		35 019	62 605	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		657 983	616 795	650 000
Andre driftskostnader	7	406 431	316 585	689 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 061	2 444	319 000
Vedlikehold	9	1 534 213	70 018	291 000
Forretningsførersel		89 581	78 270	5 000
Revisjonshonorar		10 000	10 000	5 000
Kontingent		10 200	10 200	10 000
Forsikring		251 481	226 594	242 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 145 944</b>	<b>1 562 876</b>	<b>1 798 300</b>
			<b>1 798 300</b>	<b>1 711 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 294</b>	<b>641 669</b>	<b>734 300</b>
				<b>1 127 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		41 197	15 307	4 000
Andre finansinntekter		25 239	24 434	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 436</b>	<b>39 741</b>	<b>30 000</b>
			<b>34 000</b>	<b>40 000</b>
Rentekostnader lån		795 873	430 653	770 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 873</b>	<b>430 653</b>	<b>770 000</b>
			<b>770 000</b>	<b>935 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-729 437</b>	<b>-390 912</b>	<b>-736 000</b>
				<b>-895 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 335 731</b>	<b>250 757</b>	<b>-1 700</b>
				<b>232 200</b>
Til/fra udekket tap		-1 335 731	250 757	0
Sum disponeringer		-1 335 731	250 757	0

Resultatrapport 2023 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Dræggehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	18 719 048	18 719 048
Tomt	10, 11	762 968	762 968
Andre driftsmidler	6	37 031	64 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 519 047</b>	<b>19 546 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 519 047</b>	<b>19 546 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		278 941	247 222
Andre fordringer		0	6 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 941</b>	<b>254 074</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		446 406	1 316 689
Skattetrekk		701	2 726
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>447 107</b>	<b>1 319 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 048</b>	<b>1 573 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 245 095</b>	<b>21 119 577</b>

Balanserapport 2023 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Dræggehaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-4 007 536	-2 671 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 007 536</b>	<b>-2 671 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 004 136</b>	<b>-2 668 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	16 826 636	16 826 636
Borettsinnskudd	11	6 782 615	6 782 615
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 609 251</b>	<b>23 609 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		13 916	6 208
Leverandørgjeld		476 337	63 324
Skyldige off. myndigheter		13 870	15 770
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	85 509
Påløpne renter		5 163	3 549
Annen kortsiktig gjeld		40 694	4 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 980</b>	<b>178 731</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 249 231</b>	<b>23 787 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 245 095</b>	<b>21 119 577</b>

Bergen,  
Styret for Dræggehaugen Borettslag

Paul Egil Tengs  
Styrets leder

Øystein Wigdahl Fjellsbø  
Nestleder

Øyvind Reikvam  
Styremedlem

Turid Løvaas  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Dræggehaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 473 296	2 126 088	2 473 000	2 779 300
3815 Dugnadsinnbetalinger	59 568	59 568	59 600	59 600
3825 Leieinntekter El-bil	6 785	8 503	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 539 649</b>	<b>2 194 159</b>	<b>2 532 600</b>	<b>2 838 900</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	10 387	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>10 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	85 000	90 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>95 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>100 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Fotballmål</b>	<b>Veibom</b>	<b>Lekebil i natur med tak</b>	<b>Ei-bil infrastruktur fase 1</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	17 588	40 430	16 994	68 870
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 588	40 430	16 994	68 870
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	1 133	13 774
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 588	40 430	16 994	55 096
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	13 774
Anskaffelsesår	2008	2010	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	<b>Ei bill infrastruktur fase 2</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	60 671			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	60 671			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 134			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 413			
Bokført verdi pr.31.12	23 257			
Anskaffelsesår	2020			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 574	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	383	0	0
6300 Møteknoder	6 500	1 500	1 000	1 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	58 000	44 875	25 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	14 280	26 945	25 000	25 000
6370 Garasjer	6 647	3 666	4 000	4 000
6375 TV/Bredbånd	280 799	222 774	220 000	240 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 706	15 870	16 000	16 000
6630 Egenandel ved skade	20 001	0	0	0
7000 Drivstoff	0	572	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 876	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>406 431</b>	<b>316 585</b>	<b>291 000</b>	<b>319 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	238	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 444	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 024	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	799	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 061</b>	<b>2 444</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 391	29 773	50 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	403 818	2 334	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 101 784	5 693	200 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 628	21 810	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	2 301	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	8 890	543	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 400	9 865	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 534 213</b>	<b>70 018</b>	<b>300 000</b>	<b>110 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	18 719 048	762 968
Anskaffelseskost pr.31.12	18 719 048	762 968
Bokført verdi pr.31.12	18 719 048	762 968
Anskaffelsesår	1985	1985

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	23 609 251	23 609 251
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 482 016	19 482 016

## Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-4 007 536	-2 671 805

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Handelsbanken</b>			
Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2020	20 095 000		
Nedbetalt tidligere	3 268 363		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12			16 826 637
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2050			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>16 826 637</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>2023</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 215 271		

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217501009	34	494 901	16 826 634

## Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 394 758</b>	<b>1 589 187</b>
Periodens resultat	-1 335 731	250 757
Årets avskrivninger	27 041	29 307
Avdrag lån	0	-474 493
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 308 690</b>	<b>-194 428</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>86 068</b>	<b>1 394 758</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-116 - Årsopp...

Name Date  
Fjellsbø, Øystein Wigdahl 2024-03-05

Identification

 bankID™ Fjellsbø, Øystein Wigdahl


Name Date  
Reikvam, Øyvind 2024-03-12

Identification

 bankID™ Reikvam, Øyvind

Name Date  
Løvaas, Turid Baldersheim 2024-02-29

Identification

 bankID™ Løvaas, Turid Baldersheim

Name Date  
Tengs, Paul Egil 2024-02-29

Identification

 bankID™ Tengs, Paul Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dræggehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dræggehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HZYTA-P1C77-8MMCO-QL4ZM-KEOME-KGIEP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZYTA-P1C77-8MMCQ-QL4ZM-REOME-KGEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZYTA-P1C77-8MMCO-QL4ZM-KEOME-KGEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>