



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Engerbakken 14
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	360 000
Sum inntekter		384 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 000
Annen driftskostnad	4	69 199	112 271
Sum kostnader		83 599	126 271
Driftsresultat		300 401	233 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	9
Annen finansinntekt		8 870	2 657
Sum finansinntekter		8 959	2 666
Annen rentekostnad		445	
Sum finanskostnader		445	
Netto finans		8 514	2 666
Ordinært resultat før skattekostnad		308 915	236 395
Skattekostnad	5	67 563	51 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 352	185 053
Årsresultat	6	241 352	185 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 352	185 053
Totalresultat		241 352	185 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	210 278	150 000
Avgitt konsernbidrag	6	21 030	18 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	10 044	16 062
Sum overføringer og disponeringer		241 352	185 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	270 487	284 887
Sum varige driftsmidler		270 487	284 887
Sum anleggsmidler		270 487	284 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		947	10 690
Sum fordringer		947	10 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 597	450 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 597	450 384
Sum omløpsmidler		344 544	461 074
SUM EIENDELER		615 032	745 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 123	243 079
Sum opptjent egenkapital		253 123	243 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	353 123	343 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 639	40 764
Betalbar skatt	5	61 632	45 986
Skyldig offentlige avgifter		10 678	66 740
Utbytte	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		26 961	99 393
Sum kortsiktig gjeld		261 909	402 882
Sum gjeld		261 909	402 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 032	745 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583094

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Engerbakken 14
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	360 000
Sum inntekter		384 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 000
Annen driftskostnad	4	69 199	112 271
Sum kostnader		83 599	126 271
Driftsresultat		300 401	233 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	9
Annen finansinntekt		8 870	2 657
Sum finansinntekter		8 959	2 666
Annen rentekostnad		445	
Sum finanskostnader		445	
Netto finans		8 514	2 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	67 563	51 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 352	185 053
Årsresultat	6	241 352	185 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 352	185 053
Totalresultat		241 352	185 053
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	210 278	150 000
Avgitt konsernbidrag	6	21 030	18 991
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	10 044	16 062
Sum overføringer og disponeringer		241 352	185 053



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 270 487 284 887
Sum varige driftsmidler 270 487 284 887

Sum anleggsmidler 270 487 284 887

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 947 10 690
Sum fordringer 947 10 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 343 597 450 384
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 343 597 450 384

Sum omløpsmidler 344 544 461 074

SUM EIENDELER 615 032 745 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 253 123 243 079
Sum opptjent egenkapital 253 123 243 079

Sum egenkapital 6 353 123 343 079

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 639 40 764



Betalbar skatt	5	61 632	45 986
Skyldig offentlige avgifter		10 678	66 740
Utbytte	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		26 961	99 393
Sum kortsiktig gjeld		261 909	402 882
Sum gjeld		261 909	402 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 032	745 961



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Per Øverlands Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til balansen
Revisjonsberetning

Org.nr.: 952 003 100



Resultatregnskap			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		384 000	360 000
Sum driftsinntekter		384 000	360 000
Ordinære avskrivninger	3	14 400	14 000
Annen driftskostnad	4	69 199	112 271
Sum driftskostnader		83 599	126 271
Driftsresultat		300 401	233 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	9
Annen finansinntekt		8 870	2 657
Annen rentekostnad		445	0
Resultat av finansposter		8 514	2 666
Resultat før skattekostnad		308 915	236 395
Skattekostnad	5	67 563	51 342
Årsresultat	6	241 352	185 053
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	150 000	150 000
Tilleggsutbytte	6	60 278	0
Avsatt konsernbidrag	6	21 030	18 991
Overført til/fra annen egenkapital	6	-10 044	-16 062
Sum overføringer		241 352	185 053



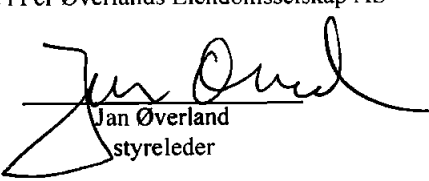
Balanse			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>270 487</u>	<u>284 887</u>
Sum varige driftsmidler		270 487	284 887
Sum anleggsmidler		270 487	284 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>947</u>	<u>10 690</u>
Sum fordringer		947	10 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>343 597</u>	<u>450 384</u>
Sum omløpsmidler		344 544	461 074
Sum eiendeler		615 032	745 961

Per Øverlands Eiendomsselskap AS Side 3



Balanse			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 123	243 079
Sum opptjent egenkapital		253 123	243 079
Sum egenkapital	6	353 123	343 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 639	40 764
Betalbar skatt	5	61 632	45 986
Skyldig offentlige avgifter		10 678	66 740
Utbytte	6	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		26 961	99 393
Sum kortsiktig gjeld		261 909	402 882
Sum gjeld		261 909	402 882
Sum egenkapital og gjeld		615 032	745 961

Porsgrunn, 24.06.2024
Styret i Per Øverlands Eiendomsselskap AS


Jan Øverland
styreleder

Per Øverlands Eiendomsselskap AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	723 131	21 000	744 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	723 131	21 000	744 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	452 644	21 000	473 644
= Bokført verdi 31.12.23	270 487	0	270 487
Årets ordinære avskrivninger	14 400		14 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Revisjonshonorar ekskl mva	8 900	8 400

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 563	51 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 563	51 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	308 915	236 395
Permanente forskjeller	0	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-1 808	-3 014
Avgitt konsernbidrag	-26 961	-24 347
Skattepliktig inntekt	280 146	209 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 563	51 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 931	-5 356
Sum betalbar skatt i balansen	61 632	45 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-90 295	-92 103	-1 808
Sum	-90 295	-92 103	-1 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 295	92 103	1 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	243 079	343 079
Årets resultat		241 352	241 352
Utbytte		-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte		-60 278	-60 278
Konsernbidrag avgitt		-21 030	-21 030
Pr 31.12.2023	100 000	253 123	353 123



Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har stilt Engerbakken 14, 3924 Porsgrunn (kr 1 500 000) og factoringavtale (kr 350 000) totalt kr 1 850 000 som sikkerhet overfor banken for lån opptatt av Øverland Holding AS (morselskap).

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	270 487
Totalt	270 487

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER ØVERLANDS EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier av selskapet.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Per Øverlands Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Øverlands Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 241 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: K2BS2-H7ZID-QPXWJ-PX2AO-J5EJY-AZP34



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. juni 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K2B52-H7ZID-QPXWJ-PX2AO-J5EJY-AZP34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-25 10:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2B52-H7ZID-QPXWJ-PX2AO-J5EJY-AZP34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>