



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 550 380	15 270 948
Annen driftsinntekt		285	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 550 665</b>	<b>15 270 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	852 694	473 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 783 185</b>	<b>4 404 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 767 480</b>	<b>10 866 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 923	170 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 923</b>	<b>170 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 038 456	3 910 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 038 456</b>	<b>3 910 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950 533</b>	<b>-3 739 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 816 947</b>	<b>7 127 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 499 728	1 567 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 379 388	4 323 829
Avsatt til annen egenkapital		937 831	1 235 257



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	5 317 219	5 559 086



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	118 562 154	122 492 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 562 154</b>	<b>122 492 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 562 154</b>	<b>122 492 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 131	
Andre kortsiktige fordringer	6	36 298 814	25 191 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 327 945</b>	<b>25 191 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 327 945</b>	<b>25 191 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 890 098</b>	<b>147 683 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 591</b>	<b>2 450 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 173 087	1 235 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 087</b>	<b>1 235 257</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 623 678</b>	<b>3 685 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 761 213	3 496 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 761 213</b>	<b>3 496 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	138 285 868	134 247 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 285 868</b>	<b>134 247 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 047 081</b>	<b>137 744 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 258	77 804
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		647 951	632 683
Annen kortsiktig gjeld	6	7 490 130	5 543 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 219 339</b>	<b>6 253 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 266 420</b>	<b>143 997 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 890 098</b>	<b>147 683 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 877 569  
HEGGSTADMOEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 550 380	15 270 948
Annen driftsinntekt		285	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 550 665</b>	<b>15 270 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	852 694	473 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 783 185</b>	<b>4 404 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 767 480</b>	<b>10 866 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 923	170 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 923</b>	<b>170 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 038 456	3 910 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 038 456</b>	<b>3 910 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950 533</b>	<b>-3 739 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 499 728	1 567 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 379 388	4 323 829
Avsatt til annen egenkapital		937 831	1 235 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 317 219</b>	<b>5 559 086</b>





Organisasjonsnr: 994 877 569  
HEGGSTADMOEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	118 562 154	122 492 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 562 154</b>	<b>122 492 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 562 154</b>	<b>122 492 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 131	
Andre kortsiktige fordringer	6	36 298 814	25 191 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 327 945</b>	<b>25 191 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 327 945</b>	<b>25 191 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 890 098</b>	<b>147 683 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 591</b>	<b>2 450 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 173 087	1 235 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 087</b>	<b>1 235 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 623 678</b>	<b>3 685 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 761 213	3 496 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 761 213</b>	<b>3 496 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	138 285 868	134 247 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 285 868</b>	<b>134 247 412</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 047 081</b>	<b>137 744 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 258	77 804
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		647 951	632 683
Annen kortsiktig gjeld	6	7 490 130	5 543 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 219 339</b>	<b>6 253 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 266 420</b>	<b>143 997 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 890 098</b>	<b>147 683 815</b>



Organisasjonsnr: 994 877 569  
HEGGSTADMOEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen Næringspark 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11J1M-8MHDY-S24T0-V888A-OLDJf-N28P4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 10:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1JIM-8MHDY-S24T0-V888A-OLDJI-N28P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP**  
**HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 1 AS**  
**2020**

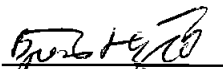
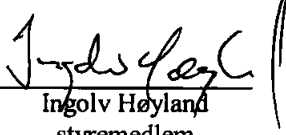
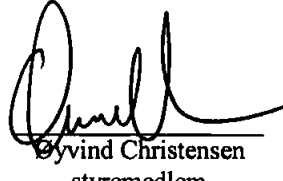


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heggstadmoen Næringspark 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		15 550 380	15 270 948
Annen driftsinntekt		285	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>15 550 665</u></b>	<b><u>15 270 948</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Annen driftskostnad	2	852 694	473 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 783 185</u></b>	<b><u>4 404 322</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>10 767 480</u></b>	<b><u>10 866 626</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 923	170 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 038 456	3 910 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 950 533</u></b>	<b><u>-3 739 594</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 816 947	7 127 033
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 499 728	1 567 947
<b>Årsresultat</b>		<b><u>5 317 219</u></b>	<b><u>5 559 086</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 379 388	4 323 829
Avsatt til annen egenkapital		937 831	1 235 257
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b><u>5 317 219</u></b>	<b><u>5 559 086</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heggstadmoen Næringspark 1 AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	118 562 154	122 492 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 562 154</b>	<b>122 492 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 562 154</b>	<b>122 492 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 131	0
Andre kortsiktige fordringer	6	36 298 814	25 191 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 327 945</b>	<b>25 191 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 327 945</b>	<b>25 191 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 890 098</b>	<b>147 683 815</b>
<b>Heggstadmoen Næringspark 1 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Heggstadmoen Næringspark 1 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 591</b>	<b>2 450 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 173 087	1 235 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 087</b>	<b>1 235 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 623 678</b>	<b>3 685 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 761 213	3 496 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 761 213</b>	<b>3 496 697</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	138 285 868	134 247 412
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 285 868</b>	<b>134 247 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 258	77 804
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		647 951	632 683
Annen kortsiktig gjeld	6	7 490 130	5 543 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 219 339</b>	<b>6 253 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 266 420</b>	<b>143 997 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 890 098</b>	<b>147 683 815</b>
Trondheim, 11.03.2021 Styret i Heggstadmoen Næringspark 1 AS			
 Bjørnar Høyland styreleder	 Ingolv Høyland styremedlem	 Øyvind Christensen styremedlem	
<b>Heggstadmoen Næringspark 1 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 19.900,- eks mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Asfalt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 827
Akk. avskrivninger 31.12.	1 270 560	11 209 352	-	11 847 760	24 327 672
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 977 935</b>	<b>78 888 666</b>	<b>-</b>	<b>26 695 554</b>	<b>118 562 154</b>
Årets avskrivninger	201 365	1 801 960	-	1 927 166	3 930 491
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år (asfalt)	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i konsernet

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	3,78	756 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>756 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene har like rettigheter



## Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>756 000</b>	<b>1 694 591</b>	-	<b>1 235 257</b>	<b>3 685 848</b>
Årets resultat	-	-	-	5 317 219	5 317 219
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-4 379 388	-4 379 388
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>756 000</b>	<b>1 694 591</b>	-	<b>2 173 087</b>	<b>4 623 678</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	36 298 814	25 165 317
<b>Sum</b>	-	-	<b>36 298 814</b>	<b>25 165 317</b>

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	138 285 868	134 247 412	7 483 142	5 543 371
<b>Sum</b>	<b>138 285 868</b>	<b>134 247 412</b>	<b>7 483 142</b>	<b>5 543 371</b>

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

**Note 7 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 235 212	1 219 542
Endring i utsatt skatt på årets resultat	264 516	348 406
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 499 728</b>	<b>1 567 947</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	6 816 947	7 127 033
Endring i midlertidige forskjeller	-1 202 347	-1 583 661
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 614 600	-5 543 371
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	0

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
----------------------------------	----------	----------

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	6 816 947	7 127 033
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	6 816 947	7 127 033
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 499 728	1 567 947
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragberettigede kostnader	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	1 499 728	1 567 948
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

**Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:**

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endringer</b>
Driftsmidler	17 433 009	16 314 808	1 118 201
Gevinst og tapskonto	-336 585	-420 730	84 145
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>17 096 424</b>	<b>15 894 078</b>	<b>1 202 346</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	3 761 213	3 496 697	264 516
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>3 761 213</b>	<b>3 496 697</b>	<b>264 516</b>