



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Bjørnsen Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		493 064	304 965
Sum inntekter		493 064	304 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		120 578	
Annan driftskostnad		159 408	300 576
Sum kostnader		279 986	300 576
Driftsresultat		213 078	4 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annan rentekostnad		228 487	181 103
Sum finanskostnader		228 487	181 103
Netto finans		-228 483	-181 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 405	-176 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 405	-176 714
Årsresultat		-15 405	-176 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		5 908 333	6 028 911
Sum varige driftsmiddel		5 908 333	6 028 911
Sum anleggsmiddel		5 908 333	6 028 911
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 662	
Andre krav		-10 500	
Sum krav		-8 838	
Sum omløpsmiddel		-8 838	0
SUM EIGEDELAR		5 899 495	6 028 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		266 955	251 550
Sum opptent eigenkapital		-266 955	-251 550
Sum eigenkapital		733 045	748 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 352 670	4 776 393
Øvrig langsiktig gjeld		303 038	
Sum anna langsiktig gjeld		5 155 708	5 276 393
Sum langsiktig gjeld		5 155 708	5 276 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		-624	-4 487
Leverandørgjeld		1 207	606
Anna kortsiktig gjeld		10 160	7 949
Sum kortsiktig gjeld		10 743	4 068
Sum gjeld		5 166 451	5 280 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 899 496	6 028 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340314

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Bjørnsen Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		493 064	304 965
Sum inntekter		493 064	304 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		120 578	
Annan driftskostnad		159 408	300 576
Sum kostnader		279 986	300 576
Driftsresultat		213 078	4 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annan rentekostnad		228 487	181 103
Sum finanskostnader		228 487	181 103
Netto finans		-228 483	-181 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 405	-176 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 405	-176 714
Årsresultat		-15 405	-176 714



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		5 908 333	6 028 911
Sum varige driftsmiddel		5 908 333	6 028 911
Sum anleggsmiddel		5 908 333	6 028 911
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 662	
Andre krav		-10 500	
Sum krav		-8 838	
Sum omløpsmiddel		-8 838	0
SUM EIGEDELAR		5 899 495	6 028 911
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		266 955	251 550
Sum opptent eigenkapital		-266 955	-251 550
Sum eigenkapital		733 045	748 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 352 670	4 776 393
Øvrig langsiktig gjeld		303 038	
Sum anna langsiktig gjeld		5 155 708	5 276 393
Sum langsiktig gjeld		5 155 708	5 276 393



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	-624	-4 487
Leverandørgjeld	1 207	606
Anna kortsiktig gjeld	10 160	7 949
Sum kortsiktig gjeld	10 743	4 068
Sum gjeld	5 166 451	5 280 461
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 899 496	6 028 911



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.