



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-317	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123	0
Årsresultat		-1 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 123	
Totalresultat		-1 123	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 123	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	246 094	
Fordringer			
Konsernfordringer		1 440	
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	
Sum fordringer		31 440	
Sum omløpsmidler		277 534	0
SUM EIENDELER		277 534	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123	
Udekket tap		1 123	
Sum opptjent egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 534	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		247 534	
Sum gjeld		247 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 534	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680093

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDR NORGE STARTUP 5 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 926 352 873
NORDR NORGE STARTUP 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-317	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123	0
Årsresultat		-1 123	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 123	
Totalresultat		-1 123	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 123	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 123	



Organisasjonsnr: 926 352 873
NORDR NORGE STARTUP 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	246 094	
Fordringer			
Konsernfordringer		1 440	
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	
Sum fordringer		31 440	
Sum omløpsmidler		277 534	0
SUM EIENDELER		277 534	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123	
Udekket tap		1 123	
Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 534	



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		247 534	
Sum gjeld		247 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 534	0



Organisasjonsnr: 926 352 873
NORDR NORGE STARTUP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nordr Norge Startup 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordr Norge Startup 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordr Norge Startup 5 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Nordr Norge Startup 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 352 873



Nordr Norge Startup 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	1 440	0
Sum driftskostnader		1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 440	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-317	0
Årsresultat		-1 123	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 123	0
Sum overføringer	4	-1 123	0



Nordr Norge Startup 5 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	5	246 094	0
Konsernfordringer		1 440	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		30 000	0
Sum fordringer		<u>31 440</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 534</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>277 534</u>	<u>0</u>



Nordr Norge Startup 5 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 123	0
Udekket tap		-1 123	0
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		247 534	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 534</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>247 534</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>277 534</u>	<u>0</u>

05.05.2022

Styret i Nordr Norge Startup 5 AS

Sigbjørn Fondenes
styreleder

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-317	0
Skattekostnad ordinært resultat	-317	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 440	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 440	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-317	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	317	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr Norge Startup 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	30	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-1 440	-1 440
Krav om innbetaling av aksjekapital	30 000				30 000
Konsernbidrag mottatt				1 440	1 440
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	0	0	0	30 000

Note 5 Utviklingseiendom

Selskapet eier en tomt for utvikling og oppføring av bolig i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom spesifiseres som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	246 094
Beholdningsførte finanskostnader	0
Sum	246 094

Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr Norge Startup 5 AS inngår.