



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	63 999
Annen driftskostnad	1	45 575	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 275</b>	<b>63 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 275</b>	<b>-63 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>185</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 090</b>	<b>-63 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 420	-15 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 670	-48 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		165 302
Goodwill	2	75 300	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 300</b>	<b>265 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	-440 000	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-440 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-364 700</b>	<b>1 225 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 828 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 828 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 616	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 616</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 436</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 736</b>	<b>1 249 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 083 403	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	467 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 932</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	103 364	48 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 364</b>	<b>-48 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>1 547 568</b>	<b>-24 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	66 168	115 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 168</b>	<b>115 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 168</b>	<b>115 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		1 158 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 158 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 168</b>	<b>1 273 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 736</b>	<b>1 249 732</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 673 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B  
5412 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 922 673 691  
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	63 999
Annen driftskostnad	1	45 575	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 275</b>	<b>63 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 275</b>	<b>-63 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>185</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 420	-15 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 670	-48 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 670</b>	<b>-48 694</b>



Organisasjonsnr: 922 673 691  
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		165 302
Goodwill	2	75 300	100 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 300</b>	<b>265 302</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	-440 000	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-440 000</b>	<b>960 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-364 700</b>	<b>1 225 302</b>
--------------------------	--	-----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	1 828 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 828 820</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 616	24 430
----------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 616</b>	<b>24 430</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 436</b>	<b>24 430</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 736</b>	<b>1 249 732</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6	1 083 403	-5 570
Annen innskutt egenkapital	6	467 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 932</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	103 364	48 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 364</b>	<b>-48 694</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>1 547 568</b>	<b>-24 264</b>
------------------------	-------------	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	66 168	115 023
Sum avsetninger for forpliktelser		66 168	115 023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		66 168	115 023
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		1 158 973
Sum kortsiktig gjeld			1 158 973
<b>Sum gjeld</b>			
		66 168	1 273 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 736</b>	<b>1 249 732</b>



Organisasjonsnr: 922 673 691  
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020

## Kjelsnes Eide Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 673 691



## Resultatregnskap

Kjelsnes Eide Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	63 999
Annen driftskostnad	1	45 575	0
Sum driftskostnader		<u>70 275</u>	<u>63 999</u>
Driftsresultat		<u>-70 275</u>	<u>-63 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	0
Resultat av finansposter		<u>185</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 090	-63 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-15 420</u>	<u>-15 305</u>
Ordinært resultat		<u>-54 670</u>	<u>-48 694</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6, 7	<u>-54 670</u>	<u>-48 694</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		54 670	48 694
Sum overføringer		<u>-54 670</u>	<u>-48 694</u>



## Balanse

### Kjelsnes Eide Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	165 302
Goodwill	2	75 300	100 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 300</u>	<u>265 302</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	-440 000	960 000
Sum varige driftsmidler		<u>-440 000</u>	<u>960 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>-364 700</u>	<u>1 225 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 828 820	0
Sum fordringer		<u>1 828 820</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 616	24 430
Sum omløpsmidler		<u>1 978 436</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>1 613 736</u>	<u>1 249 732</u>



## Balanse

### Kjelsnes Eide Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 083 403	-5 570
Annen innskutt egenkapital	6	467 529	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 650 932</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-103 364	-48 694
Sum opptjent egenkapital		<u>-103 364</u>	<u>-48 694</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>1 547 568</u>	<u>-24 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	66 168	115 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 168</u>	<u>115 023</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	0	1 158 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 158 973</u>
Sum gjeld		<u>66 168</u>	<u>1 273 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 613 736</u>	<u>1 249 732</u>

Stord, 20.05.2021  
Styret i Kjelsnes Eide Eiendom AS

Trond Kjelsnes  
styreleder



## NOTER

### Kjelsnes Eide Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Kjelsnes Eide Eiendom AS

**NOTER****Kjelsnes Eide Eiendom AS****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Goodwill</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	123 999	1 000 000	1 123 999
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>123 999</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 123 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	48 699	40 000	88 699
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>75 300</b>	<b>960 000</b>	<b>1 035 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 700		24 700
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

**Note 3 Mellomværende i konsern**

Selskapet har i forbindelse med konserndanning fisjonsgjeld til morselskapet R. Kjelsnes Holding AS med kr 1 158 973. Fisjonsgjelden er konvertert til egenkapital i selskapet.

Selskapet har i 2020 ytt et lån til morselskapet Kjelsnes Holding AS med kr 1 189 423 og selskapet har videre mottatt et konsernbidrag fra Kjelsnes Holding AS med kr 599 396. Det er ikke beregnet renter av lånet.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kjelsnes Eide Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjelsnes Holding AS	10 000	100,0	100,0

Kjelsnes Eide Eiendom AS

**NOTER****Kjelsnes Eide Eiendom AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 420	-15 305
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 420</b>	<b>-15 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 090	-63 999
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-500 540	40 803
Mottatt konsernbidrag	599 396	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 766	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-28 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-131 867	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 867	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-488 699	522 830	1 011 529
Fordringer	0	-722 606	-722 606
Gevinst – og tapskonto	789 463	0	-789 463
<b>Sum</b>	<b>300 764</b>	<b>-199 776</b>	<b>-500 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 766	-28 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	140 803	140 803
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>300 764</b>	<b>-87 739</b>	<b>-388 503</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>66 168</b>	<b>-19 303</b>	<b>-85 471</b>

Kjelsnes Eide Eiendom AS



## NOTER

### Kjelsnes Eide Eiendom AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	0	-48 694	-24 264
Årets resultat				-54 670	-54 670
Gjeldskonvertering	70 000	1 088 973		0	1 158 973
Konsernbidrag mottatt			467 529		467 529
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 083 403</b>	<b>467 529</b>	<b>-103 364</b>	<b>1 547 568</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet går med kr 54 670 i underskudd. Egenkapitalen er positiv med kr 1 547 568.

Selskapets styre har lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Kjelsnes Eide Eiendom AS