



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 821	
Sum kostnader		26 821	
Driftsresultat		-26 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 540	19 063
Sum finanskostnader		100 540	19 063
Netto finans		-100 540	-19 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 361	-19 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 019	-5 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 342	-13 644
Årsresultat		-99 342	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-99 342	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-99 342	-13 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 438	5 419
Sum immaterielle eiendeler		33 438	5 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 276 790	2 276 790
Sum varige driftsmidler		2 276 790	2 276 790
Sum anleggsmidler		2 310 228	2 282 209
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 310 228	2 282 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	295 400	295 400
Annen innskutt egenkapital	6	456 942	456 942
Sum innskutt egenkapital		752 342	752 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 892	105 234
Sum opptjent egenkapital		5 892	105 234
Sum egenkapital		758 234	857 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 525 173	1 419 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 173	1 419 063
Sum langsiktig gjeld		1 525 173	1 419 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 822	5 570
Sum kortsiktig gjeld		26 822	5 570
Sum gjeld		1 551 994	1 424 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 228	2 282 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555635

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 073 709
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 821	
Sum kostnader		26 821	
Driftsresultat		-26 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 540	19 063
Sum finanskostnader		100 540	19 063
Netto finans		-100 540	-19 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 361	-19 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 019	-5 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 342	-13 644
Årsresultat		-99 342	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-99 342	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-99 342	-13 644



Organisasjonsnr: 930 073 709
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 33 438 5 419
Sum immaterielle eiendeler 33 438 5 419

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 276 790 2 276 790
Sum varige driftsmidler 2 276 790 2 276 790

Sum anleggsmidler 2 310 228 2 282 209

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 310 228 2 282 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 295 400 295 400
Annen innskutt egenkapital 6 456 942 456 942
Sum innskutt egenkapital 752 342 752 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 892 105 234
Sum opptjent egenkapital 5 892 105 234

Sum egenkapital 758 234 857 576

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 1 525 173 1 419 063
Øvrig langsiktig gjeld 1 525 173 1 419 063
Sum annen langsiktig gjeld 1 525 173 1 419 063

Sum langsiktig gjeld 1 525 173 1 419 063

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 26 822 5 570
Sum kortsiktig gjeld 26 822 5 570

Sum gjeld 1 551 994 1 424 633



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 310 228

2 282 209



Organisasjonsnr: 930 073 709
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	295400.00	1.00	295400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revet Holding AS	295400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	295400.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: FTWDS-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	26 821	0
Driftsresultat		<u>-26 821</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 540	19 063
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-127 361</u>	<u>-19 063</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-28 019</u>	<u>-5 419</u>
Årsresultat		<u>-99 342</u>	<u>-13 644</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-99 342</u>	<u>-13 644</u>

Penneo document key: FTWDS-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>33 438</u>	<u>5 419</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 438</u>	<u>5 419</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 276 790</u>	<u>2 276 790</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 276 790</u>	<u>2 276 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 310 228</u>	<u>2 282 209</u>
Sum eiendeler		<u>2 310 228</u>	<u>2 282 209</u>

Penneo document key: F1WD5-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	295 400	295 400
Annen innskutt egenkapital	6	<u>456 942</u>	<u>456 942</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>752 342</u>	<u>752 342</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 892</u>	<u>105 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 892</u>	<u>105 234</u>
Sum egenkapital		<u>758 234</u>	<u>857 576</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 525 173</u>	<u>1 419 063</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 525 173</u>	<u>1 419 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	<u>26 822</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 822</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>1 551 994</u>	<u>1 424 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 310 228</u>	<u>2 282 209</u>

31. desember 2023

Larvik, 16. april 2024

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo document key: F1WD5-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-28 019	-5 419
Årets totale skattekostnad	-28 019	-5 419
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-127 361	-19 063
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	-127 361	-24 633
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-151 994	-24 633
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-151 994	-24 633
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 439	-5 419

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	2 276 790
Anskaffelseskost 31.12.	2 276 790
Balanseført pr. 31.12.	2 276 790
Økonomisk levetid	avskrives ikke

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	295 400	1	295 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Revet Holding AS	295 400	100 %	100 %

Penneo document key: F1WDS-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	295 400	456 942	105 234	857 576
Årsresultat	0	0	-99 342	-99 342
Egenkapital 31.12.	295 400	456 942	5 892	758 234

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	24 940	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 525 173	1 419 063
Sum	1 550 113	1 419 063

Penneo document key: F1WD5-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FTWDS-QL8NZ-TIUTM-YU4U7-VAWIP-DMFDM