



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 504 033	219 200
Sum inntekter		2 504 033	219 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	223 275	139 241
Sum kostnader		223 275	139 241
Driftsresultat		2 280 758	79 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Annen rentekostnad		16 356	47 443
Sum finanskostnader		16 356	47 443
Netto finans		-16 346	-47 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 412	32 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 171	7 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 241	25 369
Årsresultat	4	1 766 241	25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 241	25 369
Totalresultat		1 766 241	25 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		715 773	
Avsatt til annen egenkapital		1 050 468	25 369
Sum overføringer og disponeringer		1 766 241	25 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		21 842
Sum immaterielle eiendeler			21 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 910 411	2 136 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 910 411	2 136 625
Sum anleggsmidler		1 910 411	2 158 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	715 773	
Sum fordringer		715 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 965	7 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 965	7 808
Sum omløpsmidler		774 738	7 808
SUM EIENDELER		2 685 149	2 166 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 536	147 068
Sum opptjent egenkapital		1 197 536	147 068
Sum egenkapital	4	1 447 536	397 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		635 475
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 091 142
Sum annen langsiktig gjeld			1 726 617
Sum langsiktig gjeld		0	1 726 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		37 699	28 000
Betalbar skatt	6	476 329	
Utbytte	2	715 773	
Annen kortsiktig gjeld		7 800	14 579
Sum kortsiktig gjeld		1 237 613	42 591
Sum gjeld		1 237 613	1 769 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 149	2 166 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903093

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 504 033	219 200
Sum inntekter		2 504 033	219 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	5	223 275	139 241
Sum kostnader		223 275	139 241
Driftsresultat		2 280 758	79 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Sum finansinntekter		10	8
Annen rentekostnad		16 356	47 443
Sum finanskostnader		16 356	47 443
Netto finans		-16 346	-47 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 171	7 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 766 241	25 369
Årsresultat	4	1 766 241	25 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 241	25 369
Totalresultat		1 766 241	25 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		715 773	
Avsatt til annen egenkapital		1 050 468	25 369
Sum overføringer og disponeringer		1 766 241	25 369



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 21 842
Sum immaterielle eiendeler 21 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 910 411 2 136 625

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 910 411 2 136 625

Sum anleggsmidler 1 910 411 2 158 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 715 773

Sum fordringer 715 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 965 7 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 965 7 808

Sum omløpsmidler 774 738 7 808

SUM EIENDELER 2 685 149 2 166 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 197 536 147 068

Sum opptjent egenkapital 1 197 536 147 068



Sum egenkapital	4	1 447 536	397 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		635 475
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 091 142
Sum annen langsiktig gjeld			1 726 617
Sum langsiktig gjeld		0	1 726 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		37 699	28 000
Betalbar skatt	6	476 329	
Utbytte	2	715 773	
Annen kortsiktig gjeld		7 800	14 579
Sum kortsiktig gjeld		1 237 613	42 591
Sum gjeld		1 237 613	1 769 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 149	2 166 275



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Jemas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 972 417 564



Resultatregnskap			
Jemas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 504 033	219 200
Sum driftsinntekter		2 504 033	219 200
Annen driftskostnad	5	223 275	139 241
Sum driftskostnader		223 275	139 241
Driftsresultat		2 280 758	79 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	8
Annen rentekostnad		16 356	47 443
Resultat av finansposter		-16 346	-47 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 412	32 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	498 171	7 156
Ordinært resultat		1 766 241	25 369
Årsresultat	4	1 766 241	25 369
Overføringer			
Avsatt til utbytte		715 773	0
Avsatt til annen egenkapital		1 050 468	25 369
Sum overføringer		1 766 241	25 369
Jemas Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Jemas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	21 842
Sum immaterielle eiendeler		0	21 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 910 411	2 136 625
Sum varige driftsmidler	1	1 910 411	2 136 625
Sum anleggsmidler		1 910 411	2 158 466
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	715 773	0
Sum fordringer		715 773	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 965	7 808
Sum omløpsmidler		774 738	7 808
Sum eiendeler		2 685 149	2 166 275
Jemas Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Jemas Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 197 536</u>	<u>147 068</u>
Sum opptjent egenkapital		1 197 536	147 068
Sum egenkapital	4	<u>1 447 536</u>	<u>397 068</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	635 475
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>1 091 142</u>
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 726 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		37 699	28 000
Betalbar skatt	6	476 329	0
Utbytte	2	715 773	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 800</u>	<u>14 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 237 613	42 591
Sum gjeld		<u>1 237 613</u>	<u>1 769 207</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 685 149</u>	<u>2 166 275</u>
Torp Styret i Jemas Eiendom AS			
<hr/> Jens Martin Stenrød styreleder			
Jemas Eiendom AS		Side 4	



Jemas Eiendom AS
Noter til regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jemas Eiendom AS
Noter til regnskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger/Tomter Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 136 625	2 136 625
- Avgang i året	226 214	226 214
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 910 411	1 910 411
= Bokført verdi 31.12.20	1 910 411	1 910 411

Leiligheter avskrives ikke

Note 2 Fordringer og gjeld.

Selskapet har fordring på aksjonær. Saldo på fordringen er pr 31.12.2020 er kr 715 773 .
Fordringen er ikke renteberegnet og vil avregnes mot utbytte i 2021.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i JEMAS Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250	1 000,00	250 000,00

Eierstruktur

Selskapets aksjonær, aksjer, opsjoner, pr. 31.12.20:

	Verv	Ordinære	Eier/stemme andel	Opsjoner
Jens Martin Stenrød Styreform		250	100,0	0
Totalt antall aksjer		250	100,0	0
Sum >1% eierandel		250	100,0	
Sum øvrige		0	0,0	



Jemas Eiendom AS
Noter til regnskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	0	147 068	397 068
Årets resultat				1 766 241	1 766 241
Utbytte				-715 773	-715 773
Pr 31.12.2020	250 000	0	0	1 197 536	1 447 536

Note 5 Lønnskostnader m.m

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2020

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale

Selskapet har fravalgt revisjon av regnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	476 329	0
Endring i utsatt skatt	21 842	7 156
Skattekostnad ordinært resultat	498 171	7 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 264 412	32 525
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 280	-32 525
Skattepliktig inntekt	2 165 132	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	476 329	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-99 280	-99 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-99 280	-99 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-21 842	-21 842

Regnskapsåret 2020