



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994035517

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		45 425	36 991
Sum kostnader		143 425	134 991
Driftsresultat		276 575	285 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	-110
Sum finansinntekter		-71	-110
Annen rentekostnad		63 140	78 631
Sum finanskostnader		63 140	78 631
Netto finans		-63 212	-78 742
Ordinært resultat før skattekostnad		213 363	206 267
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 938	45 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 425	160 881
Årsresultat		166 425	160 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 425	160 881
Totalresultat		166 425	160 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		66 425	60 881
Sum overføringer og disponeringer		166 425	160 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 611	7 024
Sum immaterielle eiendeler		16 611	7 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 660 000	1 660 000
Maskiner og anlegg	3	785 000	883 000
Sum varige driftsmidler		2 445 000	2 543 000
Sum anleggsmidler		2 461 611	2 550 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 250
Sum fordringer			131 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 395	454 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 395	454 269
Sum omløpsmidler		620 395	585 519
SUM EIENDELER		3 082 006	3 135 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	939 493	873 068
Sum opptjent egenkapital		939 493	873 068
Sum egenkapital		1 239 493	1 173 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 583 822	1 709 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 822	1 709 040
Sum langsiktig gjeld		1 583 822	1 709 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 272	2 859
Betalbar skatt	4	56 526	54 019
Skyldig offentlige avgifter		95 894	96 557
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		258 692	253 435
Sum gjeld		1 842 513	1 962 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 006	3 135 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151471

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		45 425	36 991
Sum kostnader		143 425	134 991
Driftsresultat		276 575	285 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-71	-110
Sum finansinntekter		-71	-110
Annen rentekostnad		63 140	78 631
Sum finanskostnader		63 140	78 631
Netto finans		-63 212	-78 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 938	45 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 425	160 881
Årsresultat		166 425	160 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 425	160 881
Totalresultat		166 425	160 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		66 425	60 881
Sum overføringer og disponeringer		166 425	160 881



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 611	7 024
Sum immaterielle eiendeler		16 611	7 024

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 660 000	1 660 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	785 000	883 000
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 445 000	2 543 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 461 611	2 550 024
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			131 250
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			131 250
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 395	454 269
------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 395	454 269
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		620 395	585 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 082 006	3 135 543
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	939 493	873 068
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		939 493	873 068
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 239 493	1 173 068
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 583 822	1 709 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 822	1 709 040
Sum langsiktig gjeld		1 583 822	1 709 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 272	2 859
Betalbar skatt	4	56 526	54 019
Skyldig offentlige avgifter		95 894	96 557
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		258 692	253 435
Sum gjeld		1 842 513	1 962 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 006	3 135 543



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

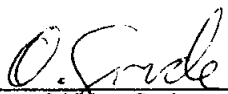


Øen & Haugstad Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	939 493	873 068
Sum opptjent egenkapital		<u>939 493</u>	<u>873 068</u>
Sum egenkapital		<u>1 239 493</u>	<u>1 173 068</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 583 822	1 709 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 583 822</u>	<u>1 709 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 272	2 859
Betalbar skatt	4	56 526	54 019
Skyldig offentlige avgifter		95 894	96 557
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 692</u>	<u>253 435</u>
Sum gjeld		<u>1 842 513</u>	<u>1 962 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 082 006</u>	<u>3 135 543</u>

Vigrestad, 01.03.2022


Oddbjørn Grude
styreleder


Ove Haugstad
styremedlem/daglig leder



Øen & Haugstad Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Antall årsverk	0
----------------	---



NOTE 2 - AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen på 1000 aksjer a kr 300 eies av:

Ove Haugstad	50,00 %	Daglig leder
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	50,00 %	Styrets leder

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<i>Bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr 1.1	1 850 000	1 660 000	3 510 000
Tilgang i året			
Avgang til ansk.kost			
Anskaffelseskost pr 31.12	1 850 000	1 660 000	3 510 000
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	1 065 000	-	1 065 000
Balanseført verdi pr 31.12	785 000	1 660 000	2 445 000
Årets avskrivning	98 000		

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

	2021	2020
Betalbar skatt	56 526	54 019
Endring utsatt skatt	- 9 587	- 8 633
Netto skattekostnad	46 938	45 386
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	56 526	54 019
Utsatt skatt	- 16 611	- 7 024
Sum skattegjeld	39 915	46 995

NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 1.583.822

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomt	1 660 000
Bygning	785 000
Sum	2 445 000



NOTE 6 - ENDRING EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.21	300 000	873 068	1 173 068
Overskudd 2021		166 425	166 425
Utbytte 2021		100 000	100 000
Egenkapital 31.12.21	<u>300 000</u>	<u>939 493</u>	<u>1 239 493</u>