



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Saddiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 622 985	12 585 440
Annen driftsinntekt		3 271 694	274 198
Sum inntekter		50 894 679	12 859 638
Kostnader			
Varekostnad		33 847 022	3 003 120
Lønnskostnad	1	7 888 991	1 490 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 263 662	1 271 362
Annen driftskostnad		5 551 988	5 159 895
Sum kostnader		48 551 664	10 924 914
Driftsresultat		2 343 015	1 934 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 776	
Annen finansinntekt		1 090 289	
Sum finansinntekter		1 107 065	
Annen rentekostnad		3 676 935	2 299 869
Annen finanskostnad	3	209 688	26 544 467
Sum finanskostnader		3 886 623	28 844 336
Netto finans		-2 779 558	-28 844 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-436 542	-26 909 612
Skattekostnad på resultat	4	-297 996	-80 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 546	-26 829 280
Årsresultat		-138 546	-26 829 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 546	-26 829 280
Totalresultat		-138 546	-26 829 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			304 534
Overført fra annen egenkapital		-138 546	-27 133 814
Sum overføringer og disponeringer		-138 546	-26 829 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 006 359	24 890 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	712 384	1 015 567
Sum varige driftsmidler		23 718 743	25 906 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	24 464 964	24 693 964
Sum finansielle anleggsmidler		24 464 964	24 693 964
Sum anleggsmidler		48 183 707	50 600 369
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer		1 541 438	945 738
Sum varer		1 541 438	945 738
Fordringer			
Kundefordringer		4 438 306	526 252
Andre kortsiktige fordringer		110 656	26 573
Konsernfordringer	3	1 500	1 500
Sum fordringer		4 550 462	554 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 864 313	1 913 874
Sum investeringer		2 864 313	1 913 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 499	424 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 499	424 868
Sum omløpsmidler		9 568 712	3 838 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		57 752 419	54 439 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 756 099	3 640 470
Sum opptjent egenkapital		-3 756 099	-3 640 470
Sum egenkapital		-1 256 099	-1 140 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	772 989	1 070 985
Sum avsetninger for forpliktelser		772 989	1 070 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 130 000	45 410 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 072 897	592 503
Sum annen langsiktig gjeld		49 202 897	46 002 503
Sum langsiktig gjeld		49 975 886	47 073 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 931	1 284 308
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		590 439	791 851
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 327 263	6 429 997
Sum kortsiktig gjeld		9 032 632	8 506 156
Sum gjeld		59 008 518	55 579 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 752 419	54 439 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654833

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Saddiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 622 985	12 585 440
Annen driftsinntekt		3 271 694	274 198
Sum inntekter		50 894 679	12 859 638
Kostnader			
Varekostnad		33 847 022	3 003 120
Lønnskostnad	1	7 888 991	1 490 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 263 662	1 271 362
Annen driftskostnad		5 551 988	5 159 895
Sum kostnader		48 551 664	10 924 914
Driftsresultat		2 343 015	1 934 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 776	
Annen finansinntekt		1 090 289	
Sum finansinntekter		1 107 065	
Annen rentekostnad		3 676 935	2 299 869
Annen finanskostnad	3	209 688	26 544 467
Sum finanskostnader		3 886 623	28 844 336
Netto finans		-2 779 558	-28 844 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-297 996	-80 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 546	-26 829 280
Årsresultat		-138 546	-26 829 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 546	-26 829 280
Totalresultat		-138 546	-26 829 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			304 534
Overført fra annen egenkapital		-138 546	-27 133 814
Sum overføringer og disponeringer		-138 546	-26 829 280





Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 006 359	24 890 838
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	712 384	1 015 567
Sum varige driftsmidler		23 718 743	25 906 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 5	24 464 964	24 693 964
Sum finansielle anleggsmidler		24 464 964	24 693 964
Sum anleggsmidler		48 183 707	50 600 369
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer		1 541 438	945 738
Sum varer		1 541 438	945 738
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 438 306	526 252
Andre kortsiktige			
fordringer		110 656	26 573
Konsernfordringer	3	1 500	1 500
Sum fordringer		4 550 462	554 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 864 313	1 913 874
Sum investeringer		2 864 313	1 913 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		612 499	424 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 499	424 868
Sum omløpsmidler		9 568 712	3 838 805
SUM EIENDELER		57 752 419	54 439 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 756 099	3 640 470
Sum opptjent egenkapital		-3 756 099	-3 640 470
Sum egenkapital		-1 256 099	-1 140 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	772 989	1 070 985
Sum avsetninger for forpliktelses		772 989	1 070 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 130 000	45 410 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 072 897	592 503
Sum annen langsiktig gjeld		49 202 897	46 002 503
Sum langsiktig gjeld		49 975 886	47 073 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114 931	1 284 308
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		590 439	791 851
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 327 263	6 429 997
Sum kortsiktig gjeld		9 032 632	8 506 156
Sum gjeld		59 008 518	55 579 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 752 419	54 439 174



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom AS (tidligere Star Autoco Eiendom Lørenskog AS)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Star Autoco Eiendom AS (tidligere Star Autoco Eiendom Lørenskog AS).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WD0NH-Y0XN6-BA6EH-TU0V1-4FYPE-SNJAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD0NH-Y0XN6-BA6EH-TU0VT-4FYPE-SNJAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Penneo Dokumentnøkkel: EWEV6-6JQM8-3WTFK-AWOSP-IQZPU-06FFU



Resultatregnskap

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		47 622 985	12 585 440
Annen driftsinntekt		3 271 694	274 198
Sum driftsinntekter		50 894 679	12 859 638
Varekostnad		33 847 022	3 003 120
Lønnskostnad	1	7 888 991	1 490 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 263 662	1 271 362
Annen driftskostnad		5 551 988	5 159 895
Sum driftskostnader		48 551 664	10 924 914
Driftsresultat		2 343 015	1 934 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 776	0
Annen finansinntekt		1 090 289	0
Annen rentekostnad		3 676 935	2 299 869
Annen finanskostnad	3	209 688	26 544 467
Resultat av finansposter		-2 779 558	-28 844 336
Resultat før skattekostnad		-436 542	-26 909 612
Skattekostnad på resultat	4	-297 996	-80 332
Årsresultat		-138 546	-26 829 280
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	304 534
Overført fra annen egenkapital		138 546	27 133 814
Sum overføringer		-138 546	-26 829 280

Penneo Dokumentnøkkel: EWEV6-6JQM8-3WTFK-AWOSP-IQZPLU-06FFU



Balanse

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 006 359	24 890 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	712 384	1 015 567
Sum varige driftsmidler		23 718 743	25 906 405
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	24 464 964	24 693 964
Sum finansielle anleggsmidler		24 464 964	24 693 964
Sum anleggsmidler		48 183 707	50 600 369
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer		1 541 438	945 738
Sum varer		1 541 438	945 738
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 438 306	526 252
Andre kortsiktige fordringer		110 656	26 573
Konsernfordringer	3	1 500	1 500
Sum fordringer		4 550 462	554 325
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 864 313	1 913 874
Sum investeringer		2 864 313	1 913 874
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 499	424 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		612 499	424 868
Sum omløpsmidler		9 568 712	3 838 805
Sum eiendeler		57 752 419	54 439 174

Penneo Dokumentnøkkel: EWEV6-6JQM8-3WTFK-AWOSP-IQZPU-06FFU



Balanse

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-3 756 099	-3 640 470
Sum opptjent egenkapital		-3 756 099	-3 640 470
Sum egenkapital		-1 256 099	-1 140 470
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	772 989	1 070 985
Sum avsetning for forpliktelser		772 989	1 070 985
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 130 000	45 410 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 072 897	592 503
Sum annen langsiktig gjeld		49 202 897	46 002 503
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 114 931	1 284 308
Skyldig offentlige avgifter		590 439	791 851
Annen kortsiktig gjeld	3	7 327 263	6 429 997
Sum kortsiktig gjeld		9 032 632	8 506 156
Sum gjeld		59 008 518	55 579 644
Sum egenkapital og gjeld		57 752 419	54 439 174

Lørenskog, 20.06.2024

Styret i Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Mohammad Saddiq
styreleder/ daglig leder

Zahid Saddiq
styremedlem

Azer Saddiq
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tilhørende perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.23.

Lager av varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 526 700	1 302 080
Arbeidsgiveravgift	1 133 970	188 457
Pensjonskostnader	99 762	0
Andre ytelser	128 560	0
Sum	7 888 991	1 490 537

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2,5	2,0
---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Styreleder/ Daglig leder	Øvrige styremedlemmer
Lønn	1 200 000	4 290 240
Annen godtgjørelse	58 542	114 956
Sum	1 258 542	4 405 196

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Seksjonert næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 619 612	32 779 910	2 450 720	43 850 242
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 540 000	0	0	-1 540 000
Anskaffelseskost 31.12	7 079 612	32 779 910	2 450 720	42 310 242
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 114 704	-15 738 459	-1 738 336	-18 591 499
Balanseført verdi 31.12	5 964 908	17 041 451	712 384	23 718 743
Årets avskrivninger	172 392	788 086	303 183	1 263 662
Avskrivningssats	2 %	2 %- 10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Star Autoco Holding AS	24 464 964	24 693 964
SUM	24 464 964	24 693 964
Kortsiktige fordringer		
ZEM Invest AS	1 500	1 500
SUM	1 500	1 500
Kundefordringer		
Zero Emission Mobility AS	0	0

Gjeld Nærstående	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Styremedlem	3 044 100	0
Styreleder/ daglig leder	1 093 269	592 503
T21 Consulting AS	1 935 528	0
SUM	6 072 897	592 503
Kortsiktig gjeld		
Star Autoco Holding AS	0	0
SUM	0	0

Selskapet T21 Consulting AS eies 100% av styremedlem Zahid Saddiq.

Transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Tap ved gjeldsettergivelse Søsterselskap	0	24 504 197

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 894
Endring i utsatt skattefordel	-297 996	-166 226
Skattekostnad ordinært resultat	-297 996	-80 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-436 542	-26 909 612
Permanente forskjeller	-940 901	26 544 467
Endring i midlertidige forskjeller	-812 974	1 811 332
Avgitt konsernbidrag	0	-390 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 055 759
Skattepliktig inntekt	-2 190 418	0

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EWEV6-6JQM8-3WTFK-AWOSP-IQZPU-06FFU



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	85 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	135 260	220 830	85 570
Gevinst – og tapskonto	5 545 827	4 647 284	-898 543
Sum	5 681 087	4 868 114	-812 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 167 500	0	2 167 500
Grunnlag for utsatt skatt	3 513 588	4 868 114	1 354 526
Utsatt skatt (22 %)	772 989	1 070 985	297 996

Penneo Dokumentnøkkel: EWEV6-6JQM8-3WTFK-AWOSP-IQZPU-06FFU



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 464 964	24 693 964
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 130 000	45 410 000
Sum	43 130 000	45 410 000

Selskapet har stillet følgende sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende med Star Autoco AS som sikkerhet for lån i DNB på MNOK 12;

- 4 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10
- 2 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10.

I tillegg har selskapet stillet pant i følgende eiendommer for Star Autoco AS sine nåværende og fremtidige forpliktelser overfor DNB;

- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog på til sammen MNOK 10
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog på til sammen MNOK 23
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 3 Lørenskog på til sammen MNOK 22
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 1 Lørenskog på til sammen MNOK 20
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 4 Lørenskog på til sammen MNOK 40
- Pant i gnr 102, bnr 431, snr 76 Lørenskog på til sammen MNOK 1

Alle sikkerheter i gruppen skal fungere som kryss-sikkerheter overfor selskapene i gruppen.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygg og fast eiendom	23 006 359	24 890 838
Sum	23 006 359	24 890 838

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Star Autoco Holding AS	2 500	100 %
Sum	2 500	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Star Autoco Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Solheimsveien 62, 1473 Lørenskog.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	-3 640 470	-1 140 470
Årets resultat		-138 546	-138 546
Utgitt gjeld		22 918	22 918
Pr 31.12	2 500 000	-3 756 099	-1 256 099

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet for 2023 med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.23, men legger til grunn at det er vesentlige merverdier i eiendomsmassen som kompensere for dette. Selskapets likviditet er noe anstrengt, men det finansieres av eierne inntil ny finansiering av virksomhet som er under prosess er på plass.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Saddiq, Mohammad

Styreleder

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-970862

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-02 09:21:21 UTC



Saddiq, Zahid

Styremedlem

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213763

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-02 10:02:52 UTC



Saddiq, Azer

Styremedlem

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2329972

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 14:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWEV6-6JQM8-3WTFK-AWOSP-IQZPLU-06FFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>