



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 3
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap Risør AS
Sentrumsgården
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		370 955	382 020
Sum inntekter		370 955	382 020
Kostnader			
Styrehonorar mv.	2	7 742	9 128
Renovasjon, vann og avløp	3	22 942	41 698
Energi og strøm		22 234	23 272
Renhold fellesareal		43 950	48 244
Heis/alarm (drift og vedlikehold)	4	86 618	35 697
Snørydding		350	
Vedlikehold	5	16 506	73 085
Forretningsførrel/andre honorarer		34 600	33 800
Forsikring		58 611	57 686
Annen driftskostnad	6	8 155	1 206
Sum kostnader		301 708	323 815
Driftsresultat		69 247	58 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	558
Sum finansinntekter		103	558
Netto finans		103	558
Ordinært resultat før skattekostnad		69 350	58 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 350	58 762
Årsresultat		69 350	58 762
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	
Forskuddsbetalte kostnader		64 880	58 611
Sum fordringer		67 205	58 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 453	891 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 453	891 933
Sum omløpsmidler		1 020 658	950 544
SUM EIENDELER		1 020 658	950 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		1 015 286	945 936
Sum opptjent egenkapital		1 015 286	945 936
Sum egenkapital	7	1 015 286	945 936
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 372	4 608
Sum kortsiktig gjeld		5 372	4 608
Sum gjeld		5 372	4 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 658	950 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774346

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 567
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 3
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap Risør AS
Sentrumsgården
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 996 868 567
SAMEIET TORVET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		370 955	382 020
Sum inntekter		370 955	382 020
Kostnader			
Styrehonorar mv.	2	7 742	9 128
Renovasjon, vann og avløp	3	22 942	41 698
Energi og strøm		22 234	23 272
Renhold fellesareal		43 950	48 244
Heis/alarm (drift og vedlikehold)	4	86 618	35 697
Snørydding		350	
Vedlikehold	5	16 506	73 085
Forretningsførsel/andre honorarer		34 600	33 800
Forsikring		58 611	57 686
Annen driftskostnad	6	8 155	1 206
Sum kostnader		301 708	323 815
Driftsresultat		69 247	58 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	558
Sum finansinntekter		103	558
Netto finans		103	558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 350	58 762
Årsresultat		69 350	58 762
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond			



Organisasjonsnr: 996 868 567
SAMEIET TORVET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 325	
Forskuddsbetalte kostnader		64 880	58 611
Sum fordringer		67 205	58 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 453	891 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 453	891 933
Sum omløpsmidler		1 020 658	950 544
SUM EIENDELER		1 020 658	950 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ vedlikeholdsfond		1 015 286	945 936
Sum opptjent egenkapital		1 015 286	945 936
Sum egenkapital	7	1 015 286	945 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 372	4 608
Sum kortsiktig gjeld		5 372	4 608
Sum gjeld		5 372	4 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 658	950 544



Organisasjonsnr: 996 868 567
SAMEIET TORVET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Sameiet Torvet 3

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar og møtegodtgjørelse	7 000	8 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	742	1 128
Sum	7 742	9 128

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 3 - Kommunale avgifter

Spesifikasjon av renovasjon, vann og avløpsavgifter	2021	2020
Renovasjon	0	6 540
Vann og avløp - Akonto innbetalt for året	35 193	35 158
Vann og avløp - Avregning fra fjoråret	(12 252)	0
Sum renovasjon, vann og avløpsavgifter	22 941	41 698

Note 4 - Heis/Alarm

Spesifikasjon av heis/alarm (drift og vedlikehold)	2021	2020
Heis - Thyssenkrupp - årsavgift heisalarm	4 125	4 288
Heis - Heiskontrollen - periodisk kontroll	0	6 237
Heis - Thyssenkrupp - årsservice heis	16 722	17 097
Heis - Thyssenkrupp - Diverse reparasjoner/vedlikehold heis	57 290	
Brannalarm årsavgift	8 481	8 075
Sum heis/alarm	86 618	35 697

Note 5 - Vedlikehold

Spesifikasjon av vedlikehold/drift	2021	2020
Årskontroll Sprinkleranlegg	0	4 608
Vedlikehold bygning (endret lås i gitterport i kjeller og montert sluk i 5 etg.)	16 506	21 400
Vedlikehold elektro (ringeanlegg/utelys)	0	8 680
Vedlikehold brann/brannvern/brannutstyr (programering/endring brannvarsling)	0	38 397
Vedlikehold utv. anlegg	0	0
Sum vedlikehold og anskaffelser	16 506	73 085

Note 6 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2021	2020
Anskaffelser (skilt, snømåke, feiekost, bord)	0	0
Møter, gaver, porto mm.	6 804	136
Gebyrer	1 351	1 070
Sum annen driftskostnad	8 155	1 206



Note 7 - Egenkapital og disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Disponible midler	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Disponible midler pr. 01.01	945 936	887 174
+ Årets resultat	69 350	58 762
+ Opptak av lån	0	0
- Avdrag felles gjeld	0	0
Disponible midler pr. 31.12	1 015 286	945 936

Sameiet har ikke gjeld eller utstyr som avskrives. Derfor er disponible midler tilsvarende egenkapitalen.

Spesifikasjon egenkapital/vedlikeholdsfond	Annen EK/vedl.fond	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2021	945 936	945 936
Årets resultat	69 350	69 350
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2021	1 015 286	1 015 286

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.