



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	452 570
Sum inntekter		393 000	452 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad	1	19 636	112 177
Sum kostnader		86 636	179 177
Driftsresultat		306 364	273 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad			20 531
Sum finanskostnader			20 531
Netto finans			-20 500
Ordinært resultat før skattekostnad		306 364	252 893
Skattekostnad på ordinært resultat		164 630	55 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 734	197 240
Årsresultat		141 734	197 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 734	197 240
Totalresultat		141 734	197 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 734	197 240
Sum overføringer og disponeringer		141 734	197 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			93 786
Sum immaterielle eiendeler			93 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 640	3 442 640
Sum varige driftsmidler	2	3 375 640	3 442 640
Sum anleggsmidler		3 375 640	3 536 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer		148 941	
Sum fordringer		148 941	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 064	63 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 064	63 662
Sum omløpsmidler		185 005	133 662
SUM EIENDELER		3 560 645	3 670 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 406	299 672
Sum opptjent egenkapital		441 406	299 672
Sum egenkapital		541 406	399 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 925	2 043 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 925	2 043 477
Sum langsiktig gjeld		1 799 925	2 043 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			531
Betalbar skatt		70 844	76 757
Annen kortsiktig gjeld		1 148 470	1 149 651
Sum kortsiktig gjeld		1 219 314	1 226 939
Sum gjeld		3 019 239	3 270 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 645	3 670 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761240

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 000	452 570
Sum inntekter		393 000	452 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad	1	19 636	112 177
Sum kostnader		86 636	179 177
Driftsresultat		306 364	273 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad			20 531
Sum finanskostnader			20 531
Netto finans			-20 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		306 364	252 893
Skattekostnad på ordinært resultat		164 630	55 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 734	197 240
Årsresultat		141 734	197 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 734	197 240
Totalresultat		141 734	197 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 734	197 240
Sum overføringer og disponeringer		141 734	197 240



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 93 786
Sum immaterielle eiendeler 93 786

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 375 640

3 442 640

Sum varige driftsmidler 2 3 375 640 3 442 640

Sum anleggsmidler 3 375 640 3 536 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

70 000

Andre kortsiktige

fordringer

148 941

Sum fordringer

148 941

70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

36 064

63 662

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

36 064

63 662

Sum omløpsmidler

185 005

133 662

SUM EIENDELER

3 560 645

3 670 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

441 406

299 672

Sum opptjent egenkapital

441 406

299 672

Sum egenkapital

541 406

399 672

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 799 925	2 043 477
Sum annen langsiktig gjeld	1 799 925	2 043 477
Sum langsiktig gjeld	1 799 925	2 043 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		531
Betalbar skatt	70 844	76 757
Annen kortsiktig gjeld	1 148 470	1 149 651
Sum kortsiktig gjeld	1 219 314	1 226 939
Sum gjeld	3 019 239	3 270 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 560 645	3 670 088
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

PP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		393 000	452 570
Sum driftsinntekter		393 000	452 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad	1	19 636	112 177
Sum driftskostnader		86 636	179 177
Driftsresultat		306 364	273 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	20 531
Resultat av finansposter		0	-20 500
Ordinært resultat før skattekostnad		306 364	252 893
Skattekostnad på ordinært resultat		164 630	55 653
Ordinært resultat		141 734	197 240
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		141 734	197 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 734	197 240
Sum overføringer		141 734	197 240



BALANSE

PP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	93 786
Sum immaterielle eiendeler		0	93 786
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 640	3 442 640
Sum varige driftsmidler	2	3 375 640	3 442 640
Sum anleggsmidler		3 375 640	3 536 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer		148 941	0
Sum fordringer		148 941	70 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 064	63 662
Sum omløpsmidler		185 005	133 662
Sum eiendeler		3 560 645	3 670 088



BALANSE

PP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		441 406	299 672
Sum opptjent egenkapital		441 406	299 672
Sum egenkapital		541 406	399 672
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 925	2 043 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 925	2 043 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	531
Betalbar skatt		70 844	76 757
Annen kortsiktig gjeld		1 148 470	1 149 651
Sum kortsiktig gjeld		1 219 314	1 226 939
Sum gjeld		3 019 239	3 270 416
Sum egenkapital og gjeld		3 560 645	3 670 088

Styret i Pp Eiendom AS

Per Herlof Sellæg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Sellæg	-1 799 925	-2 043 477
Sum	-1 799 925	-2 043 477

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	2 681 340	2 748 340
Kundefordringer	0	70 000
Sum	2 681 340	2 818 340

Langsiktig gjeld gjelder lån opptatt i SMN av styreleder/daglig leder og videretransportert til PP Eiendom AS. SMN har pant i selskapets eiendeler . Lånets rentebetingelser er de samme som betingelsene som styreleder/daglig leder har for lånet.

Kortsiktig gjeld til styreleder/daglig leder er mellomregningskonto og utgjør -848 470. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.