



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 853	541 212
Sum inntekter		644 853	541 212
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			59 475
Annen driftskostnad		274 790	140 151
Sum kostnader		274 790	199 626
Driftsresultat		370 063	341 586
Annen rentekostnad		65 636	79 633
Annen finanskostnad			1 601
Sum finanskostnader		65 636	81 234
Netto finans		-65 636	-81 234
Ordinært resultat før skattekostnad		304 427	260 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 427	260 352
Årsresultat		304 427	260 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		304 427	260 352
Sum overføringer og disponeringer		304 427	260 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 616 904
Sum varige driftsmidler			2 616 904
Sum anleggsmidler		0	2 616 904
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		150 000	
Sum varer		150 000	
Fordringer			
Andre fordringer	1	167 237	10 000
Sum fordringer		167 237	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 242	106 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 242	106 799
Sum omløpsmidler		449 479	116 799
SUM EIENDELER		449 479	2 733 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		701 021	1 005 449
Sum opptjent egenkapital		-701 021	-1 005 449
Sum egenkapital		-601 021	-905 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 768 123
Sum annen langsiktig gjeld			1 768 123
Sum langsiktig gjeld		0	1 768 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	19 028
Annen kortsiktig gjeld		1 044 000	1 852 000
Sum kortsiktig gjeld		1 050 500	1 871 028
Sum gjeld		1 050 500	3 639 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 479	2 733 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522836

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 853	541 212
Sum inntekter		644 853	541 212
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			59 475
Annen driftskostnad		274 790	140 151
Sum kostnader		274 790	199 626
Driftsresultat		370 063	341 586
Annen rentekostnad		65 636	79 633
Annen finanskostnad			1 601
Sum finanskostnader		65 636	81 234
Netto finans		-65 636	-81 234
Ordinært resultat før skattekostnad		304 427	260 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 427	260 352
Årsresultat		304 427	260 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		304 427	260 352
Sum overføringer og disponeringer		304 427	260 352



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 616 904
2 616 904

Sum anleggsmidler 0 2 616 904

Omløpsmidler

Varer

Varer 150 000
Sum varer 150 000

Fordringer

Andre fordringer 1 167 237 10 000
Sum fordringer 167 237 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 132 242 106 799
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 132 242 106 799

Sum omløpsmidler 449 479 116 799

SUM EIENDELER 449 479 2 733 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 701 021 1 005 449
Sum opptjent egenkapital -701 021 -1 005 449

Sum egenkapital -601 021 -905 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 768 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 123
Sum langsiktig gjeld	0	1 768 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 500	19 028
Annen kortsiktig gjeld	1 044 000	1 852 000
Sum kortsiktig gjeld	1 050 500	1 871 028
Sum gjeld	1 050 500	3 639 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 479	2 733 703



Organisasjonsnr: 916 805 853
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		644 853	541 212
Sum driftsinntekter		644 853	541 212
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	(59 475)
Annen driftskostnad	2	(274 790)	(140 151)
Sum driftskostnader		(274 790)	(199 626)
Driftsresultat		370 063	341 586
Annen rentekostnad		(65 636)	(79 633)
Annen finanskostnad		0	(1 601)
Sum finanskostnader		(65 636)	(81 234)
Netto finans		(65 636)	(81 234)
Resultat før skattekostnad	3	304 427	260 352
Arsresultat		304 427	260 352
Overføringer			
Udekket tap		304 427	260 352
Sum		304 427	260 352



**Balanse pr. 31. desember 2022
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 616 904
Sum varige driftsmidler		0	2 616 904
Sum anleggsmidler		0	2 616 904
Omløpsmidler			
Varer		150 000	0
Sum varer		150 000	0
Fordringer			
Andre fordringer		167 237	10 000
Sum fordringer		167 237	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	132 242	106 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 242	106 799
Sum omløpsmidler		449 479	116 799
Sum eiendeler		449 479	2 733 703

**Balanse pr. 31. desember 2022**
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(701 021)	(1 005 449)
Sum opptjent egenkapital		(701 021)	(1 005 449)
Sum egenkapital		(601 021)	(905 449)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	1 768 123
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 768 123
Sum langsiktig gjeld		0	1 768 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	19 028
Annen kortsiktig gjeld		1 044 000	1 852 000
Sum kortsiktig gjeld		1 050 500	1 871 028
Sum gjeld		1 050 500	3 639 151
Sum egenkapital og gjeld		449 479	2 733 703

Kristiansund 20 juni 2022

Ragnar Kåre Øyen
Styrets lederPål Erik Forsnes
StyremedlemBrede Skogsholm Forsnes
Styremedlem



PR Eiendom Kristiansund AS
Org. nr.: 916 805 853

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01	kr 2.973.752,-
Tilgang kjøpte driftsmidler	kr 0,-
Avgang	kr -2.616.904,-
Anskaffelseskost 31.12	kr 356.848,-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	kr 356.848,-
Årets avskrivninger	kr 0,-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	kr 356.848,-
Balanseverdi pr. 31.12	kr 0,-
<i>Økonomisk levetid</i>	<i>50 år</i>
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Lineær</i>

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger, feriepenger og provisjon	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonsforsikring/OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0
<i>Antall årsverk</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ytelser til ledende personer	Lønn	
Styreleder og daglig leder	0	
Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og inngår heller ikke i noen bonusordning.		

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er av den grunn ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Pensjonsforpliktelser - OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til avtale om otp.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	0,-
Tilbakeført/endring utsatt skattefordel	kr	0,-
Skattekostnad	kr	0,-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	Kr	304.427,-
Permanente forskjeller	Kr	0,-
Endring midlertidige forskjeller	Kr	-505.396,-
Benyttet fremførbart underskudd	kr	-
Grunnlag betalbar skatt	Kr	-200.969,-
Skatt 22%	Kr	0,-
Betalbar skatt på årets resultat	Kr	0,-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:

	<u>2022</u>
Omløpsmidler	kr 0,-
Anleggsmidler	kr 0,-
Gevinst/tapskonto	kr 488.025,-
Fremførbart underskudd	kr -1.189.046,-
Grunnlag for utsatt skatt	kr -701.021,-
Utsatt skattefordel 22%	kr -154.225,-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd som gjelder forskuddstrekk for ansatte med kr 0,-.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PR Eiendom Kristiansund AS pr. 31.12.22:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	100	1.000	100.000



Eierstruktur

Aksjonærene i PR Eiendom Kristansund AS pr. 31.12.22 var:

	Sum	Eierandel
Øyen Invest og Utleie AS	50	50,00%
VS Utvikling AS	50	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%

Egenkapitaltransaksjoner

	31.12.21	Årets disponering	31.12.22
Aksjekapital	100.000		100.000
Annen egenkapital	0		0
Udekket tap	-1.005.449	304.427	- 701.021
Sum Egenkapital	- 905.449	304.427	- 601.021

Note 6 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales tilbake innen et år fra balansedatoen er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, med fradrag for latent tap. Obligasjoner/andre fordringer er leasing som avskrives lineært over leasingperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når varen er levert eller tjenesten er utført.