



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lambrechts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 177	332 994
Sum inntekter		415 177	332 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	19 682
Annen driftskostnad	2	296 149	1 224 113
Sum kostnader		323 533	1 243 796
Driftsresultat		91 644	-910 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		79	877
Sum finanskostnader		25 427	22 763
Netto finans		25 347	21 885
Ordinært resultat før skattekostnad		91 644	-910 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 644	-910 801
Årsresultat	3	66 297	-932 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98	0
Andre fordringer		13 351	3 185
Sum fordringer		13 449	3 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 880	138 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 880	138 635
Sum omløpsmidler		122 329	141 820
SUM EIENDELER		122 329	141 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-647 104	-713 401
Sum opptjent egenkapital		-647 104	-713 401
Sum egenkapital	4	-647 104	-713 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	753 005	837 457
Sum annen langsiktig gjeld		753 005	837 457
Sum langsiktig gjeld		753 005	837 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 783	7 871
Annen kortsiktig gjeld		9 645	9 893
Sum kortsiktig gjeld		16 428	17 764
Sum gjeld		769 433	855 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 329	141 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186318

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AKSELHAGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lambrechts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 177	332 994
Sum inntekter		415 177	332 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	19 682
Annen driftskostnad	2	296 149	1 224 113
Sum kostnader		323 533	1 243 796
Driftsresultat		91 644	-910 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		79	877
Sum finanskostnader		25 427	22 763
Netto finans		25 347	21 885
Ordinært resultat før skattekostnad		91 644	-910 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 644	-910 801
Årsresultat	3	66 297	-932 687



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		98	0
Andre fordringer		13 351	3 185
Sum fordringer		13 449	3 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 880	138 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 880	138 635

Sum omløpsmidler		122 329	141 820
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		122 329	141 820
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-647 104	-713 401
Sum opptjent egenkapital		-647 104	-713 401

Sum egenkapital	4	-647 104	-713 401
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	753 005	837 457
Sum annen langsiktig gjeld		753 005	837 457

Sum langsiktig gjeld		753 005	837 457
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 783	7 871
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	9 645	9 893
Sum kortsiktig gjeld	16 428	17 764
Sum gjeld	769 433	855 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 329	141 820



Organisasjonsnr: 992 764 112
AKSELHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		407 486	329 532	436 180
Andre driftsinntekter		4 900	1 800	6 000
Lading el-bil		2 791	1 662	3 500
Sum inntekter		415 177	332 994	445 680
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	19 682	28 525
Forretningsførerhonorar		29 460	28 740	30 310
Tilleggstjenester forretningsfører		2 811	7 500	0
Vaktmestertjenester		68 900	67 470	70 260
Drift og vedlikehold	2	102 228	1 020 989	89 500
TV og/eller internett		16 820	24 802	24 000
Forsikringer		24 557	31 505	36 700
Energi/strøm		21 365	17 301	20 000
Administrasjonskostnader		30 008	25 806	26 600
Sum kostnader		323 533	1 243 796	325 895
Driftsresultat		91 644	-910 802	119 785
Finansielle poster				
Renteinntekter		79	877	0
Rentekostnader		25 427	22 763	30 000
Netto finanskostnader		25 347	21 885	30 000
Resultat	3	66 297	-932 687	89 785

Årsregnskap



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		98	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 186	0
Andre fordringer		5 165	3 185
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 880	138 635
Sum omløpsmidler		122 329	141 820
SUM EIENDELER		122 329	141 820

Balanse 2021



1473 Akselhagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-711 112	-777 409
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		64 008	64 008
Sum egenkapital	4	-647 104	-713 401
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	753 005	837 457
Sum langsiktig gjeld		753 005	837 457
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 490	3 185
Leverandørgjeld		6 783	7 871
Påløpne renter		268	2 979
Annen kortsiktig gjeld		5 887	3 729
Sum kortsiktig gjeld		16 428	17 764
Sum gjeld		769 433	855 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 329	141 820

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Lambrechts
Leder

Arnfinn Sporaland
Styremedlem

Ann Helen Iversen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1473 Akselhagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	24 000	17 250
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 432
Sum personalkostnader	27 384	19 682

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader ladeanlegg	11 275	7 701
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 042	970 971
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 048	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 196	3 282
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 667	34 911
Sum	102 228	1 020 989

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	66 297	-932 687
Opptak av lån	0	1 537 457
Avdrag på lån	-84 452	-700 000
Endring disponible midler	-18 155	-95 230
Omløpsmidler	122 329	141 820
Kortsiktig gjeld	16 428	17 764
Disponible midler	105 901	124 056

Noter 1473 Akselhagen



Noter 1473 Akselhagen

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-711 112	66 297	-777 409
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	64 008	0	64 008
Sum Egenkapital	-647 104	66 297	-713 401

Sameiet har per 31.12.21 negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid og bytte av kledning. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16363008554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	I fløge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	837 457
Lånesaldo 01.01:	837 457
Avdrag i perioden:	84 452
Lånesaldo 31.12:	753 005
Saldo 5 år frem i tid:	290 068

Noter 1473 Akselhagen



Resultat og balanse med noter for Akselhagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akselhagen

Styreleder	Harald Lambrechts (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Sporaland (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Ann Helen Iversen (sign.)	16.02.2022

