



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 055 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGER WITHSGT 22 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	21 625	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 625</b>	<b>21 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 625</b>	<b>-21 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 391	30 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 391</b>	<b>30 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 391</b>	<b>-30 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 016</b>	<b>-51 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 003	-11 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-39 013	-39 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 818	57 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 818</b>	<b>57 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 962 800</b>	<b>1 962 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 031 618</b>	<b>2 020 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 618</b>	<b>2 020 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	540 742	579 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 742</b>	<b>679 755</b>
Annen egenkapital	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 742</b>	<b>679 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	1 390 876	1 340 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 876</b>	<b>1 340 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		1 390 876	1 340 860
Sum gjeld		1 390 876	1 340 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 618</b>	<b>2 020 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 055 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGER WITHSGT 22 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 973 055 445  
BORGER WITHSGT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	21 625	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 625</b>	<b>21 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 625</b>	<b>-21 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 391	30 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 391</b>	<b>30 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 391</b>	<b>-30 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 016</b>	<b>-51 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 003	-11 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-39 013	-39 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 013</b>	<b>-39 848</b>



Organisasjonsnr: 973 055 445  
BORGER WITHSGT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 818	57 815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 818</b>	<b>57 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 962 800</b>	<b>1 962 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 031 618</b>	<b>2 020 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 618</b>	<b>2 020 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	540 742	579 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 742</b>	<b>679 755</b>
Annen egenkapital	1		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 742</b>	<b>679 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 390 876	1 340 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 876</b>	<b>1 340 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 876</b>	<b>1 340 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 876</b>	<b>1 340 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 618</b>	<b>2 020 615</b>



Organisasjonsnr: 973 055 445  
BORGER WITHSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borger Withsgt 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Borger Withsgt 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E0QDK-QAZKK-D60IO-5B11F-2CH6G-QKUM5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borger Withsgt 22 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E0QDK-QAZKK-D60IO-5B11F-2CH6G-QKUM5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0QDK-QAZKK-D60IO-5B11I-ZCH6G-QKUM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Borger Withsgt 22 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: YEXW5-SNMF8-TW02D-Q2NUG-7HMFN-TCX6J



<b>Resultatregnskap</b>			
Borger Withsgt 22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	4	<u>21 625</u>	<u>21 000</u>
Sum driftskostnader		<u><b>21 625</b></u>	<u><b>21 000</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-21 625</b></u>	<u><b>-21 000</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>28 391</u>	<u>30 088</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-28 391</b></u>	<u><b>-30 088</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 016	-51 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-11 003</u>	<u>-11 240</u>
Ordinært resultat		<u><b>-39 013</b></u>	<u><b>-39 848</b></u>
Årsresultat		<u><b>-39 013</b></u>	<u><b>-39 848</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		<u>39 013</u>	<u>39 848</u>
Sum overføringer		<u><b>-39 013</b></u>	<u><b>-39 848</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: YEXW5-SNMF8-TW0ZD-Q2NUG-7HMFN-TC6J



## Balanse

Borger Withsgt 22 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 818	57 815
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 818</u>	<u>57 815</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 962 800</u>	<u>1 962 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 031 618</u>	<u>2 020 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum eiendeler		<u>2 031 618</u>	<u>2 020 615</u>



## Balanse

### Borger Withsgt 22 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	540 742	579 755
Sum innskutt egenkapital		<u>640 742</u>	<u>679 755</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>640 742</u>	<u>679 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 390 876	1 340 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 390 876</u>	<u>1 340 860</u>
Sum gjeld		<u>1 390 876</u>	<u>1 340 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 031 618</u>	<u>2 020 615</u>

Oslo, 25. mars 2022  
Styret i Borger Withsgt 22 AS

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betine Erla Sandvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kumle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Borger Withsgt 22 AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 1</b>	<b>Egenkapital og aksjonærinformasjon</b>
---------------	---

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	579 755	-	679 755
Årets resultat	-	-39 013	-	-39 013
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>540 742</b>	<b>-</b>	<b>640 742</b>

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

<b>Note 2</b>	<b>Mellomværende med nærstående</b>
---------------	-------------------------------------

Langsiktig gjeld	2021	2020
City Finansiering AS	1 390 876	1 340 860

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Oslo.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Penneo Dokumentnr: YEXW5-SNMF8-TW02D-Q2NUG-7HMFN-TCX6



Borger Withsgt 22 AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 3</b>	<b>Skatt</b>
---------------	--------------

**Spesifikasjoner av forskjeller mellom regnskapsmessige resultat og årets skattepliktige inntekt:**

	2021	2020
Regnskapsmessige resultat før skatt	-50 016	-51 088
Skattemessig resultatandel fra deltakerlignende selskap	-	-
Skattefri utdeling fra deltakerlignede selskap	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremført underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 016</b>	<b>-51 088</b>

**Årets skattekostnad i resultatregnskapet**

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-11 004	-11 240
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-11 004</b>	<b>-11 240</b>

**Avstemming av nominelle skattesatser:**

	2021	2020
<b>Årets resultat før skatt:</b>	<b>-50 016</b>	<b>-51 088</b>
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-11 004	-11 240
Skattefri utdeling fra deltakerlignede selskap	-	-
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 004</b>	<b>-11 240</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	50 016	312 811	262 795
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>50 016</b>	<b>312 811</b>	<b>262 795</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)</b>	<b>11 004</b>	<b>68 818</b>	<b>57 815</b>
--	---------------	---------------	---------------

<b>Note 4</b>	<b>Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.</b>
---------------	--

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 21.625,- og av dette knytter kr. 10.250,- seg til teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inkl. mva.

<b>Note 5</b>	<b>Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.</b>
---------------	---

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
West Venture AS	Oslo	10 %	10,00 %	182 557	5 397 897

Penneo Dokumentnøkkel: YEXWS-SNMFB-TWQ2D-Q2NUG-7HMFN-TCX6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-25 07:44:51 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 07:49:47 UTC



## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 08:41:31 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:38:56 UTC



Penneo Dokumentnr: YEXWS-SNMF8-TW02D-Q2NUG-7HMFN-TCX6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>