



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berrum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	2 636 216
Sum inntekter		148 000	2 636 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	921 119	7 231
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	295 442	129 602
Annen driftskostnad	6	733 595	289 390
Sum kostnader		1 950 157	426 224
Driftsresultat		-1 802 157	2 209 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 962 236
Annen renteinntekt			5 431
Annen finansinntekt		2 720	1 162 764
Sum finansinntekter		2 720	8 130 431
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 000
Annen rentekostnad		52 678	112 768
Annen finanskostnad			16 070
Sum finanskostnader		52 678	132 838
Netto finans		-49 958	7 997 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 852 114	10 207 586
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-407 107	470 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 007	9 736 986
Årsresultat		-1 445 007	9 736 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	13	2 728 400	1 400 000
Annen egenkapital	13	-4 173 407	8 336 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 007	9 736 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	2 449 811	2 508 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10, 14	899 638	1 036 173
Sum varige driftsmidler		3 349 449	3 545 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 896 091	7 753 164
Investeringer i aksjer og andeler	15	60 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 956 091	7 783 164
Sum anleggsmidler		9 305 540	11 328 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 000	
Andre fordringer	11, 17	93 409	2 650 065
Sum fordringer		94 409	2 650 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	492 003	986 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 003	986 400
Sum omløpsmidler		586 413	3 636 465
SUM EIENDELER		9 891 952	14 964 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	7, 13	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 355 928	12 529 336
Sum opptjent egenkapital		8 355 928	12 529 336
Sum egenkapital	13	8 395 928	12 569 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			407 107
Sum avsetninger for forpliktelser			407 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 385 583	1 722 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 583	1 722 990
Sum langsiktig gjeld		1 385 583	2 130 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 209	57 750
Betalbar skatt	8		63 493
Skyldige offentlige avgifter		57 546	105 070
Annen kortsiktig gjeld		18 687	39 024
Sum kortsiktig gjeld		110 442	265 337
Sum gjeld		1 496 024	2 395 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 952	14 964 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430147

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 525 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 17
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berrum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	2 636 216
Sum inntekter		148 000	2 636 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	921 119	7 231
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	295 442	129 602
Annen driftskostnad	6	733 595	289 390
Sum kostnader		1 950 157	426 224
Driftsresultat		-1 802 157	2 209 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 962 236
Annen renteinntekt			5 431
Annen finansinntekt		2 720	1 162 764
Sum finansinntekter		2 720	8 130 431
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 000
Annen rentekostnad		52 678	112 768
Annen finanskostnad			16 070
Sum finanskostnader		52 678	132 838
Netto finans		-49 958	7 997 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-407 107	470 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 007	9 736 986
Årsresultat		-1 445 007	9 736 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	13	2 728 400	1 400 000
Annen egenkapital	13	-4 173 407	8 336 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 007	9 736 986



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	2 449 811	2 508 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10, 14	899 638	1 036 173
Sum varige driftsmidler		3 349 449	3 545 141

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 896 091	7 753 164
Investeringer i aksjer og andeler	15	60 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 956 091	7 783 164
Sum anleggsmidler		9 305 540	11 328 305

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	1 000	
Andre fordringer	11, 17	93 409	2 650 065
Sum fordringer		94 409	2 650 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	492 003	986 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 003	986 400

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		9 891 952	14 964 770
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	7, 13	40 000	40 000
--	-------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 355 928	12 529 336
Sum opptjent egenkapital		8 355 928	12 529 336
Sum egenkapital	13	8 395 928	12 569 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			407 107
Sum avsetninger for forpliktelses			407 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 385 583	1 722 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 583	1 722 990
Sum langsiktig gjeld		1 385 583	2 130 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 209	57 750
Betalbar skatt	8		63 493
Skyldige offentlige avgifter		57 546	105 070
Annen kortsiktig gjeld		18 687	39 024
Sum kortsiktig gjeld		110 442	265 337
Sum gjeld		1 496 024	2 395 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 952	14 964 770



Organisasjonsnr: 999 525 148
URANIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	730869.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190141.00	7231.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	921120.00	7231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

URANIENBORG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 466	0	277 775

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	380 403		339 870
Total ytelse til andre ledende personer	380 403	0	339 870

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	730 869	
Arbeidsgiveravgift	190 141	7 231
Andre ytelser	110	
Sum	921 120	7 231

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Stavseth og Lervik Arkitekter AS	18 811	20 054
Ospro Eiendom AS	5 877 280	7 733 109
Sum	5 896 091	7 753 164

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 800	9 100
Andre tjenester	5 800	6 300
Sum godtgjørelse til revisor	23 600	15 400

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000,00
Sum	1 000		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berrum, Lervik Christian	500	50,00%	Ordinære aksjer
Homlong, Stavseth Kjartan	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 852 114)	10 207 586
+/- Permanente forskjeller	(1 140)	(7 909 492)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	281 491	(2 009 490)
Årets skattegrunnlag	(1 571 763)	288 604
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		63 493
Sum		63 493
+/- Endring i utsatt skatt	(407 107)	407 107
Skattekostnad i resultatregnskapet	(407 107)	470 600
Betalbar skatt i skattekostnad		63 493
Betalbar skatt i balansen	0	63 493

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 232	92 793	(87 561)
Gevinst- og tapskonto	1 845 256	1 476 204	369 052
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 571 763)	1 571 763
Netto forskjeller	1 850 488	(2 767)	1 853 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 767	(2 767)
Sum midlertidige forskjeller	1 850 488	0	1 850 488
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	407 107	0	407 107

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 609

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 957 847	1 115 043	4 072 890
Tilgang i året	0	99 750	99 750
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 957 847	1 214 793	4 172 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(448 879)	(78 870)	(527 749)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(508 036)	(315 155)	(823 191)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 449 811	899 638	3 349 449
Årets avskrivninger	(59 157)	(236 285)	(295 442)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 000	

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 37 710. Skyldig skattetrekk er kr 37 710.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	12 529 336	12 569 336
Tilleggsutbytte		(2 728 400)	(2 728 400)
Årets resultat		(1 445 007)	(1 445 007)
Egenkapital 31.12.2021	40 000	8 355 928	8 395 928

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 385 583	1 722 998
Sum	1 385 583	1 722 998
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Faste eiendommer	2 449 811	2 508 968
Driftstilbehør	899 638	1 036 173
Sum	3 349 449	3 545 141

Av langsiktig gjeld på kr 1 385 583 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 15 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune	Eier andel	Eier andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Ospro Eiendom AS	Oslo	100%		30 000	30 000	7 788 250	5 154 113
Ospro Bygg AS	Oslo	100%		30 000	30 000	12 781	-17 220
Vågshøgda AS	Oslo	50%		15 000	0	0	0

Aksjene i Vågshøgda AS er nedskrevet med kr. 139 000 til kr 0.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





berge lundal

Til generalforsamlingen i Uranienborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Uranienborg Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 07.02.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.