



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Werenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	867 402	852 938
Sum inntekter		867 402	852 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 074	130 074
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	951 727	635 856
Sum kostnader		1 081 801	765 928
Driftsresultat		-214 399	87 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 860	18 895
Sum finansinntekter		20 860	18 895
Annen rentekostnad		90 954	76 161
Sum finanskostnader		90 954	76 161
Netto finans		70 094	57 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 493	29 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 493	29 742
Årsresultat		-284 493	29 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 493	29 743
Sum overføringer og disponeringer		-284 493	29 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 606	8 080
Andre fordringer	10	35 034	32 190
Sum fordringer		51 640	40 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 006	591 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 006	591 122
Sum omløpsmidler		330 645	631 392
SUM EIENDELER		330 645	631 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 936 017	-1 651 524
Sum opptjent egenkapital		-1 936 017	-1 651 524
Sum egenkapital	11	-1 936 017	-1 651 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 183 657	2 267 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 657	2 267 653
Sum langsiktig gjeld		2 183 657	2 267 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 538	11 423
Annen kortsiktig gjeld	13	10 467	3 840
Sum kortsiktig gjeld		83 005	15 263
Sum gjeld		2 266 662	2 282 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 645	631 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475672

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Werenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 982 606 012
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	867 402	852 938
Sum inntekter		867 402	852 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 074	130 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	951 727	635 856
Sum kostnader		1 081 801	765 928
Driftsresultat		-214 399	87 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 860	18 895
Sum finansinntekter		20 860	18 895
Annen rentekostnad		90 954	76 161
Sum finanskostnader		90 954	76 161
Netto finans		70 094	57 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 493	29 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 493	29 742
Årsresultat		-284 493	29 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-284 493	29 743
Sum overføringer og disponeringer		-284 493	29 743



Organisasjonsnr: 982 606 012
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 606	8 080
Andre fordringer	10	35 034	32 190
Sum fordringer		51 640	40 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 006	591 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 006	591 122
Sum omløpsmidler		330 645	631 392
SUM EIENDELER		330 645	631 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 936 017	-1 651 524
Sum opptjent egenkapital		-1 936 017	-1 651 524
Sum egenkapital	11	-1 936 017	-1 651 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 183 657	2 267 653
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 657	2 267 653
Sum langsiktig gjeld		2 183 657	2 267 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 538	11 423



Annen kortsiktig gjeld	13	10 467	3 840
Sum kortsiktig gjeld		83 005	15 263
Sum gjeld		2 266 662	2 282 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 645	631 392



Organisasjonsnr: 982 606 012
BOLIGSAMEIET CHRISTIESGATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	616 129	675 806
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-284 493	29 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 996	-89 420
B. Endring arbeidskapital	-368 489	-59 677
C. Arbeidskapital	247 640	616 129
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	16 606	8 080
Mellomregning finansieringsforetak	4 784	4 040
Andre kortsiktige fordringer	514	466
Andre forskuddsbet. kostnader	29 736	27 684
Driftskonto	279 006	591 122
Leverandører	-72 538	-11 423
Påløpne renter langsiktig gjeld	-640	-416
Påløpte energikostnader	-5 043	-3 424
Forskudd / overdekning	-4 784	0
Arbeidskapital	247 640	616 129

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	867 402	852 938	861 400	997 033
Sum leieinntekt		867 402	852 938	861 400	997 033
Sum inntekt		867 402	852 938	861 400	997 033
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 074	16 074	16 074	16 074
Styrehonorar	2	114 000	114 000	114 000	114 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	29 417	25 205	25 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	72 202	74 526	55 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	164 217	158 985	163 000	193 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 766	2 074	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	270 389	111 795	129 500	129 500
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 890	67 397	70 000	72 000
Andre honorar	8	131 608	1 348	0	1 000
TV/bredbånd		46 202	44 626	46 000	49 000
Forsikringer		154 880	141 981	162 000	171 000
Andre kostnader	9	1 448	3 358	6 000	4 000
Sum kostnad		1 081 801	765 928	793 574	884 574
Driftsresultat		-214 399	87 010	67 826	112 459
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 860	18 895	2 000	0
Rentekostnad		90 954	76 161	75 500	110 000
Netto finansposter		70 094	57 266	73 500	110 000
Årsresultat		-284 493	29 743	-5 674	2 459
Overført sameiekapital		-284 493	29 743	0	0
SUM OVERFØRINGER		-284 493	29 743	0	0



Balanse 2022 Sameiet Christies gate 30

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 606	8 080
Andre kortsiktige fordringer	10	5 298	4 506
Forskuddsbetalte kostnader		29 736	27 684
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		279 006	591 122
Sum omløpsmidler		330 645	631 392
SUM EIENDELER		330 645	631 392



Balanse 2022 Sameiet Christies gate 30

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 936 017	-1 651 524
Sum opptjent egenkapital		-1 936 017	-1 651 524
Sum egenkapital	11	-1 936 017	-1 651 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 183 657	2 267 653
Sum langsiktig gjeld		2 183 657	2 267 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 784	0
Leverandørgjeld		72 538	11 423
Påløpne renter		640	416
Annen kortsiktig gjeld	13	5 043	3 424
Sum kortsiktig gjeld		83 005	15 263
Sum gjeld		2 266 662	2 282 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 645	631 392

Sted: _____

Dato: _____

Sophie Werenskiold
Styreleder

Henrik Hole Oksnes
Styremedlem

Ferdinand Nordanger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige Polisenr.57300221. Sameiet består av 19 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr 225, b.nr 49 i Oslo kommune. Byggeår er 1899. Eiertomt på 671 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	676 092	676 092
3619 Dugnadstillegg	15 800	12 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	87 939	74 772
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 571	89 874
Sum	867 402	852 938

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 074	16 074
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	114 000	114 000
Sum	130 074	130 074

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	29 417	25 205
Sum	29 417	25 205

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	59 827
6360 Annet renhold	0	117
6361 Fast renhold	31 964	2 539
6362 Skadedyrutryddelse	10 633	417
6392 Containerleie/tømming	28 482	10 996
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 123	630
Sum	72 202	74 526

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	164 217	158 985
Sum	164 217	158 985



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 500	610
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	819
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 867	645
6552 Driftsmateriell	399	0
Sum	6 766	2 074

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 500
6602 Vedlikehold VVS	33 125	0
6603 Vedlikehold elektro	122 138	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	92 582	35 492
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 200	4 006
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6644 Fasade/balkonger	8 750	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	47 011
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	2 500
6648 Vedlikehold dører og porter	6 594	1 286
Sum	270 389	111 795

Konto 6602 gjelder isolering rør.

Konto 6603 gjelder el-arbeid, lamper/armatur kjeller.

Konto 6644 gjelder fjerning av graffiti.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 859	1 348
6720 Juridisk honorar	30 047	0
6730 Teknisk honorar	78 702	0
Sum	131 608	1 348

Konto 6714 gjelder varsel endring felleskostnader og rådgiving oppussing seksjon.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ved oppussing av seksjon.

Konto 6730 gjelder vurdering ved bærekonstruksjon.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	383
7770 Betalingskostnader	1 026	1 013
7772 Omkostninger inkasso	200	0
7773 Omkostninger innkreving	223	1 963
7795 Husleietap	0	-2
Sum	1 448	3 358

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 784	4 040
1570 Andre kortsiktige fordringer	514	466
Sum	5 298	4 506

Konto 1570 gjelder forsinkelsesrenter i 2022 fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 651 524	-284 493	-1 936 017
Sum opptjent egenkapital	-1 651 524	-284 493	-1 936 017
Sum egenkapital	-1 651 524	-284 493	-1 936 017

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Christies gate 30

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning til vedlikehold
Lånenummer:	12139799346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 267 653
Avdrag i perioden:	83 996
Lånesaldo 31.12:	2 183 657
Saldo 5 år frem i tid:	1 748 840

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139799346	1	142 778	142 778
	12	125 980	1 511 760
	1	109 183	109 183
	1	100 784	100 784
	1	92 385	92 385
	1	83 987	83 987
	1	75 588	75 588
	1	67 189	67 189

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 043	3 424
Sum	5 043	3 424

Gjelder strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Christies gate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Christies gate 30

Styreleder	Sophie Werenskiold (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ferdinand Nordanger (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Henrik Hole Oksnes (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Christies gate 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christies gate 30s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor