



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 253 031 | 1 214 670 |
| Sum inntekter | | 1 253 031 | 1 214 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 538 | 14 263 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 703 757 | 703 789 |
| Sum kostnader | | 724 295 | 718 053 |
| Driftsresultat | | 528 736 | 496 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 998 | 151 |
| Sum finansinntekter | | 13 998 | 151 |
| Annen rentekostnad | | 180 281 | 131 503 |
| Sum finanskostnader | | 180 281 | 131 503 |
| Netto finans | | 166 283 | 131 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 453 | 365 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 362 453 | 365 266 |
| Årsresultat | | 362 453 | 365 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 362 453 | 365 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 362 453 | 365 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 696 779 | 4 696 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 696 779 | 4 696 779 |
| Sum anleggsmidler | | 4 696 780 | 4 696 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 640 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 224 764 | 220 491 |
| Sum fordringer | | 230 404 | 220 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 397 631 | 1 278 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 397 631 | 1 278 758 |
| Sum omløpsmidler | | 1 628 034 | 1 499 249 |
| SUM EIENDELER | | 6 324 814 | 6 196 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 | 1 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -267 089 | -629 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -268 989 | -631 442 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | -267 089 | -629 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 449 954 | 5 702 648 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 912 350 | 912 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 362 304 | 6 614 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 362 304 | 6 614 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 228 202 | 209 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 398 | 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 600 | 210 573 |
| Sum gjeld | | 6 591 904 | 6 825 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 324 814 | 6 196 029 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 6 362 304 | 6 614 998 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371639

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 959 526 052
NERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 253 031 | 1 214 670 |
| Sum inntekter | | 1 253 031 | 1 214 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 538 | 14 263 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 703 757 | 703 789 |
| Sum kostnader | | 724 295 | 718 053 |
| Driftsresultat | | 528 736 | 496 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 998 | 151 |
| Sum finansinntekter | | 13 998 | 151 |
| Annen rentekostnad | | 180 281 | 131 503 |
| Sum finanskostnader | | 180 281 | 131 503 |
| Netto finans | | 166 283 | 131 352 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 453 | 365 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 362 453 | 365 266 |
| Årsresultat | | 362 453 | 365 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 362 453 | 365 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 362 453 | 365 265 |



Organisasjonsnr: 959 526 052
NERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 696 779 | 4 696 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 696 779 | 4 696 779 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 696 780 | 4 696 780 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 5 640 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 224 764 | 220 491 |
| Sum fordringer | | 230 404 | 220 491 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 397 631 | 1 278 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 397 631 | 1 278 758 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 628 034 | 1 499 249 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 324 814 | 6 196 029 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 | 1 900 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -267 089 | -629 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -268 989 | -631 442 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 11 | -267 089 | -629 542 |
|------------------------|-----------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 449 954 | 5 702 648 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 912 350 | 912 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 362 304 | 6 614 998 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 362 304 | 6 614 998 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 228 202 | 209 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 398 | 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | 229 600 | 210 573 |
| Sum gjeld | 6 591 904 | 6 825 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 324 814 | 6 196 029 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 13 6 362 304 | 6 614 998 |



Organisasjonsnr: 959 526 052
NERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 1 288 676 | 1 190 180 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 362 453 | 365 265 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -252 694 | -266 769 |
| B. Årets endring disponible midler | 109 759 | 98 496 |
| C. Disponible midler | 1 398 435 | 1 288 676 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Restansekonto | 5 640 | 0 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 5 640 | 15 738 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 101 685 | 94 155 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 117 439 | 110 598 |
| Driftskonto | 1 397 631 | 1 278 758 |
| Leverandører | -228 202 | -209 807 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -1 398 | -766 |
| Disponible midler | 1 398 435 | 1 288 676 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Nerenga Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 253 031 | 1 214 670 | 1 232 934 | 1 333 567 |
| Sum leieinntekt | | 1 253 031 | 1 214 670 | 1 232 934 | 1 333 567 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 1 253 031 | 1 214 670 | 1 232 934 | 1 333 567 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 538 | 1 763 | 1 844 | 2 619 |
| Styrehonorar | 2 | 18 000 | 12 500 | 12 500 | 18 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 18 160 | 20 620 | 24 000 | 24 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 281 346 | 261 235 | 270 117 | 299 670 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 5 625 | 5 625 | 5 625 | 5 625 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 0 | 26 299 | 37 000 | 37 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 708 | 4 561 | 4 229 | 4 652 |
| Forretningsførerhonorar | | 54 253 | 52 317 | 54 253 | 55 826 |
| Andre honorar | 8 | 0 | 7 031 | 9 000 | 9 000 |
| TV/bredbånd | | 110 598 | 103 187 | 111 492 | 111 000 |
| Kontingent og gaver | | 5 700 | 5 700 | 5 700 | 5 700 |
| Forsikring | | 95 388 | 90 935 | 95 398 | 103 022 |
| Eiendomsskatt | | 124 626 | 124 626 | 124 626 | 124 626 |
| Andre kostnader | 9 | 3 353 | 1 653 | 6 760 | 6 760 |
| Sum kostnad | | 724 295 | 718 053 | 762 543 | 807 999 |
| Driftsresultat | | 528 736 | 496 617 | 470 391 | 525 568 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 13 998 | 151 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 180 281 | 131 503 | 137 621 | 238 745 |
| Netto finansposter | | 166 283 | 131 352 | 137 621 | 238 745 |
| Årsresultat | | 362 453 | 365 265 | 332 770 | 286 823 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 362 453 | 365 265 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 362 453 | 365 265 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Nerenga Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 361 651 | 361 651 |
| Bygninger | 3 | 4 335 128 | 4 335 128 |
| Sum anleggsmidler | | 4 696 780 | 4 696 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 5 640 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 5 640 | 15 738 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 219 124 | 204 753 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 397 631 | 1 278 758 |
| Sum omløpsmidler | | 1 628 034 | 1 499 249 |
| SUM EIENDELER | | 6 324 814 | 6 196 029 |



Balanse 2022 Nerenga Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 900 | 1 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 | 1 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -268 989 | -631 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | -268 989 | -631 442 |
| Sum egenkapital | 11 | -267 089 | -629 542 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 5 449 954 | 5 702 648 |
| Borettsinnskudd | | 912 350 | 912 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 362 304 | 6 614 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 228 202 | 209 807 |
| Påløpne renter | | 1 398 | 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 600 | 210 573 |
| Sum gjeld | | 6 591 904 | 6 825 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 324 814 | 6 196 029 |
| Pantstillelser | 13 | 6 362 304 | 6 614 998 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Nathalia Castillo Bøe
Styreleder

Christer Opsann
Styremedlem

Sindre Hustad Alver
Styremedlem

Hanne Cathrine Worup
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 716 376 | 716 376 |
| 3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett | 110 580 | 101 460 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 174 401 | 129 504 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 251 674 | 267 330 |
| Sum | 1 253 031 | 1 214 670 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 538 | 1 763 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 18 000 | 12 500 |
| Sum | 20 538 | 14 263 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Rehabilitering 2010 |
|--------------------------------------|---------|-----------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 361 651 | 2 923 343 | 1 411 785 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 361 651 | 2 923 343 | 1 411 785 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 361 651 | 2 923 343 | 1 411 785 |
| Anskaffelsesår : | 1972 | 1972 | 2010 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560842. Borettslaget består av 19 andeler. Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Hertug Skules veg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og Kong Sverres veg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 41 b.nr 407, gnr 51 bnr 101 og gnr 52 bnr 355. Tomteareal er på 8 101 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 14 528 | 16 541 |
| 6392 Containerleie/tømming | 3 633 | 4 079 |
| Sum | 18 160 | 20 620 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 281 346 | 261 235 |
| Sum | 281 346 | 261 235 |

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0 | 449 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 25 850 |
| Sum | 0 | 26 299 |

Note 8 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------|--------------|
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 7 031 |
| Sum | 0 | 7 031 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 188 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 946 | 958 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 220 | 203 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 493 |
| 7792 Øredifferanse | 0 | -1 |
| Sum | 3 353 | 1 653 |

1347 Nerenga Borettslag Org. nr. 959526052



Noter årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 5 640 | 15 738 |
| Sum | 5 640 | 15 738 |



Noter årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 900 | 0 | 1 900 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 900 | 0 | 1 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -631 442 | 362 453 | -268 989 |
| Sum opptjent egenkapital | -631 442 | 362 453 | -268 989 |
| Sum egenkapital | -629 542 | 362 453 | -267 089 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957854924 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 4.70 % |
| Beregnet innfridd: | 30.04.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 370 654 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 702 648 |
| Avdrag i perioden: | 252 694 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 449 954 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 219 382 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957854924 | 19 | 286 840 | 5 449 960 |



Noter årsregnskap 2022 Nerenga Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

| | |
|--|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 5 449 954 |
| Innskuddskapital | 912 350 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 6 362 304 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 4 696 780 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 901.550,- Bokført verdi 912.350,-



Resultat og balanse med noter for Nerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nerenga Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Nathalia Castillo Bøe (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Sindre Hustad Alver (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Hanne Cathrine Worup (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Christer Opsann (sign.) | 07.03.2023 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nerenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nerenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor