



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 041 771	2 904 597
Sum kostnader		1 041 771	2 904 597
Driftsresultat		-1 041 771	-2 904 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 535 923	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 258 049	5 211 467
Annen renteinntekt		8 594 717	3 945 706
Annen finansinntekt		6 459 030	35 860
Gevinst ved avgang aksjer			342 033 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 040 561	6 034 270
Sum finansinntekter		22 888 281	357 261 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 627 495	16 689 184
Annen rentekostnad		7 633 532	850 902
Annen finanskostnad		14 992 711	
Sum finanskostnader		37 253 739	17 540 086
Netto finans		-14 365 458	339 721 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 407 229	336 816 547
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 056 449	1 069 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 463 678	335 746 652
Årsresultat	3	-16 463 678	335 746 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 463 678	335 746 652
Totalresultat		-16 463 678	335 746 652
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		11 363 023	18 427 191
Avsatt til annen egenkapital		-27 826 701	317 319 461
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 463 678	335 746 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 711 949	
Sum immaterielle eiendeler		1 711 949	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	4	16 052 078	16 052 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	550 000	3 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	235 498 683	79 176 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	245 224 605	245 224 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	86 813 460	82 613 919
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 866 470	11 786 119
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		584 953 219	422 301 143
Sum anleggsmidler		602 717 246	438 353 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	16 901 398	144 154 704
Sum fordringer		16 901 398	144 154 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre finansielle instrumenter	6, 9	171 665 003	270 753 800
Sum investeringer		171 665 003	270 753 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 141 474	626 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 141 474	626 344
Sum omløpsmidler		193 707 874	415 534 849
SUM EIENDELER		796 425 120	853 888 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
Sum innskutt egenkapital		384 047 024	384 047 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		397 585 274	429 411 976
Sum opptjent egenkapital		397 585 274	429 411 976

Sum egenkapital	3	781 632 297	813 459 000
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		436 557
Sum avsetninger for forpliktelser			436 557

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	436 557

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		19 934 998
--------------------------------	---	--	------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		176 947	182 674
Betalbar skatt	10	46 832	
Kortsiktig konserngjeld	8	14 567 978	381 006
Annen kortsiktig gjeld		1 066	19 493 835
Sum kortsiktig gjeld		14 792 823	39 992 513
Sum gjeld		14 792 823	40 429 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 425 120	853 888 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881826

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 916 054 580
URSUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 041 771	2 904 597
Sum kostnader		1 041 771	2 904 597
Driftsresultat		-1 041 771	-2 904 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 535 923	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 258 049	5 211 467
Annen renteinntekt		8 594 717	3 945 706
Annen finansinntekt		6 459 030	35 860
Gevinst ved avgang aksjer			342 033 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 040 561	6 034 270
Sum finansinntekter		22 888 281	357 261 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 627 495	16 689 184
Annen rentekostnad		7 633 532	850 902
Annen finanskostnad		14 992 711	
Sum finanskostnader		37 253 739	17 540 086
Netto finans		-14 365 458	339 721 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 407 229	336 816 547
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 056 449	1 069 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 463 678	335 746 652
Årsresultat	3	-16 463 678	335 746 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 463 678	335 746 652
Totalresultat		-16 463 678	335 746 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 363 023	18 427 191



Avsatt til annen egenkapital		-27 826 701	317 319 461
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 463 678	335 746 652



Organisasjonsnr: 916 054 580
URSUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 1 711 949
Sum immaterielle eiendeler 1 711 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 15 962 078 15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 90 000 90 000
Sum varige driftsmidler 4 16 052 078 16 052 078

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 550 000 3 500 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme
konsern 7, 8 235 498 683 79 176 500
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 245 224 605 245 224 605
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7, 8 86 813 460 82 613 919
Investeringer i aksjer og
andeler 6 16 866 470 11 786 119
Andre langsiktige
fordringer 7
Sum finansielle
anleggsmidler 584 953 219 422 301 143
Sum anleggsmidler 602 717 246 438 353 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8
Andre kortsiktige
fordringer 8 16 901 398 144 154 704
Sum fordringer 16 901 398 144 154 704

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5, 6
Markedsbaserte aksjer 6
Markedsbaserte obligasjoner 6
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6



Andre finansielle instrumenter	6, 9	171 665 003	270 753 800
Sum investeringer		171 665 003	270 753 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 141 474	626 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 141 474	626 344
Sum omløpsmidler		193 707 874	415 534 849
SUM EIENDELER		796 425 120	853 888 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
Sum innskutt egenkapital		384 047 024	384 047 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 585 274	429 411 976
Sum opptjent egenkapital		397 585 274	429 411 976
Sum egenkapital	3	781 632 297	813 459 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		436 557
Sum avsetninger for forpliktelser			436 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	436 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		19 934 998
Leverandørgjeld		176 947	182 674
Betalbar skatt	10	46 832	
Kortsiktig konserngjeld	8	14 567 978	381 006
Annen kortsiktig gjeld		1 066	19 493 835
Sum kortsiktig gjeld		14 792 823	39 992 513
Sum gjeld		14 792 823	40 429 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 425 120	853 888 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Pantstillelser

9



Organisasjonsnr: 916 054 580
URSUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap Ursus Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 041 771	2 904 597
Sum driftskostnader		1 041 771	2 904 597
Driftsresultat		-1 041 771	-2 904 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 535 923	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 258 049	5 211 467
Annen renteinntekt		8 594 717	3 945 706
Annen finansinntekt		6 459 030	35 860
Gevinst ved avgang aksjer		0	342 033 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 040 561	6 034 270
Sum finansinntekter	6	22 888 281	357 261 231
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 627 495	16 689 184
Annen rentekostnad		7 633 532	850 902
Annen finanskostnad		14 992 711	0
Sum finanskostnader	6	37 253 739	17 540 086
Resultat av finansposter		-14 365 458	339 721 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 407 229	336 816 547
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 056 449	1 069 895
Årsresultat	3	-16 463 678	335 746 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 363 023	18 427 191
Avsatt til annen egenkapital		-27 826 701	317 319 461
Sum overføringer	3	-16 463 678	335 746 652



Balanse Ursus Invest AS


	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	1 711 949	0
Sum immaterielle eiendeler		1 711 949	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	4	16 052 078	16 052 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	550 000	3 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	235 498 683	79 176 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	245 224 605	245 224 605
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	86 813 460	82 613 919
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 866 470	11 786 119
Sum finansielle anleggsmidler		584 953 219	422 301 143
Sum anleggsmidler		602 717 246	438 353 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	16 901 398	144 154 704
Sum fordringer		16 901 398	144 154 704
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6, 9	171 665 003	270 753 800
Sum investeringer		171 665 003	270 753 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 141 474	626 344
Sum omløpsmidler		193 707 874	415 534 849
Sum eiendeler		796 425 120	853 888 069




Balanse Ursus Invest AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
Sum innskutt egenkapital		384 047 024	384 047 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 585 274	429 411 976
Sum opptjent egenkapital		397 585 274	429 411 976
Sum egenkapital	3	781 632 297	813 459 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	436 557
Sum avsetning for forpliktelser		0	436 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	19 934 998
Leverandørgjeld		176 947	182 674
Betalbar skatt	10	46 832	0
Konserngjeld	8	14 567 978	381 006
Annen kortsiktig gjeld		1 066	19 493 835
Sum kortsiktig gjeld		14 792 823	39 992 513
Sum gjeld		14 792 823	40 429 070
Sum egenkapital og gjeld		796 425 120	853 888 069

Trondheim, 31.08.2021
Styret i Ursus Invest AS


Øyvind Christensen
styremedlem


Jørgen Løe
styreleder/daglig leder



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det vurderes nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og øvrige aksjer og andeler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi per årsslutt. Balanseført verdi justeres for urealiserte og realiserte verdiendringer gjennom året.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Ursus Invest AS har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. mva	223 761	50 000
Honorar for teknisk regnskapsbistand fra revisor inkl. mva	80 550	0
Sum	304 311	50 000

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ursus Holding AS	1	100%
Totalt	1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	383 947 024	0	429 411 976	813 459 000
Årets resultat	0	0	0	-16 463 678	-16 463 678
Utbytte	0	0	0	-4 000 001	-4 000 001
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-11 363 023	-11 363 023
Egenkapital 31.12.2020	100 000	383 947 024	0	397 585 274	781 632 297

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 962 078	90 000	16 052 078
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 962 078	90 000	16 052 078
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	15 962 078	90 000	16 052 078

Tomter og kunst avskrives ikke.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Sjøppelsekk AS	Trondheim	100%	1 261 791	562 607	470 000
Ursus Solta d.o.o	Split, Kroatia	100%	18 739	-7 779	30 000
Korsvika Terrasse AS*	Trondheim	100%	-63 565	-51 615	50 000
Sport Brand AS	Trondheim	65%	-14 157 291	-499 186	0
Balansført verdi 31.12.2020					550 000

*2019-tall

Tilknyttet selskapet					
RELOG ANS	Trondheim	25%	2 316 949 486	1 165 413 383	241 224 605
RCL Eiendom AS	Trondheim	33%	1 517 345	-7 406 871	4 000 000
Balansført verdi 31.12.2020					245 224 605

Note 6 Investering i aksjer og markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Aksjer		
Solsiden Brygge AS	1 000 000	1 000 000
Bachke & Co AS	45 000	45 000
Nokas AS	218 612	218 612
Ullådalsstugan AS	15 000	15 000
Amet AS	11 400	11 400
Proventure Seed II AS	1 490 477	1 490 477
Dora 3 AS	760 000	760 000
DNB Private Equity VI AS	4 575 000	4 575 000
Sport Brand AS	1 250 000	0
Source Energy AS	4 419 952	4 419 952
Nedre Hovin Eiendom AS	581 000	581 000
Bearskin AB	3 750 030	3 750 030
Sum	18 116 470	16 866 470

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte fin. omløpsmidler			
Verdipapirer	162 933 913	171 665 003	8 731 090
Sum markedsbaserte omløpsmidler	162 933 913	171 665 003	8 731 090

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Selskapet har pr 31.12.20 en tegningsforpliktelse pålydende kr 10 500 000 knyttet til investering i et aktivt



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

eierfond.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	322 312 143	161 790 419
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	65 154 048	235 498 683	79 176 500
Tilknyttet selskap	13 269 948	61 415 839	86 813 460	82 613 919
Øvrige med eierinteresse	3 631 450	17 086 067	0	0
Sum	16 901 398	143 655 953	322 312 143	161 790 419

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 567 978	381 006	0	0
Tilknyttet selskap	0	19 493 835	0	0
Sum	14 567 978	19 874 841	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 934 998
Sum	0	19 934 998

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Investering i datterselskaper, TS	4 000 000	4 000 000
Investeringer i verdipapirer	171 665 003	264 719 530
Sum	175 665 003	268 719 530

Det er stilt kausjonsansvar ovenfor følgende investeringer:
RCL Eiendom AS pål. kr 13 650 000.
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler pål. kr 50 000 000.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fordringer	-7 970 239	-7 970 239	0
Gevinst – og tapskonto	68 024	85 030	17 006
Aksjer og andre verdipapirer	2 067 775	1 406 201	-661 574
Andeler	-1 947 147	8 463 357	10 410 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 781 587	1 984 349	9 765 936
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 711 949	436 557	2 148 506

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 407 229	336 816 547
Permanente forskjeller	29 958 201	-334 922 419
Endring i midlertidige forskjeller	17 006	2 499 707
Avgitt konsernbidrag	-14 567 978	-4 393 835
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	3 204 955	966 644
Endring i utsatt skatt	-2 148 506	103 251
Skattekostnad ordinært resultat	1 056 449	1 069 895

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 251 787	966 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 204 955	-966 644
Sum betalbar skatt i balansen	46 832	0



Til generalforsamlingen i Ursus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ursus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ursus Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 5. oktober 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-10-05 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.