



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Havn
Canninggata 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 623 | 2 483 538 |
| Sum inntekter | | 2 601 623 | 2 483 538 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 185 761 | 77 428 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 631 401 | 610 584 |
| Annen driftskostnad | | 666 866 | 934 847 |
| Sum kostnader | | 1 484 028 | 1 622 859 |
| Driftsresultat | | 1 117 594 | 860 678 |
| Annen rentekostnad | | 398 102 | 316 010 |
| Annen finanskostnad | | | 579 |
| Sum finanskostnader | | 398 102 | 316 589 |
| Netto finans | | -398 102 | -316 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 719 492 | 544 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 158 418 | 119 700 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 074 | 424 389 |
| Årsresultat | | 561 074 | 424 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 561 074 | 424 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 161 074 | 24 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 074 | 424 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 16 121 194 | 16 439 768 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 14 854 | 25 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 136 048 | 16 465 353 |
| Sum anleggsmidler | | 16 136 048 | 16 465 353 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 810 |
| Andre fordringer | | 132 800 | 95 630 |
| Sum fordringer | | 132 800 | 101 440 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 869 271 | 802 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 271 | 802 169 |
| Sum omløpsmidler | | 1 002 071 | 903 609 |
| SUM EIENDELER | | 17 138 119 | 17 368 962 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 696 000 | 696 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 70 400 | 70 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 766 400 | 766 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 907 306 | 4 746 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 907 306 | 4 746 231 |
| Sum egenkapital | | 5 673 706 | 5 512 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 448 859 | 480 928 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 448 859 | 480 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 075 725 | 10 659 825 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 075 725 | 10 659 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 524 584 | 11 140 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 691 | 34 256 |
| Betalbar skatt | | 190 487 | 145 038 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 359 | 3 313 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 258 292 | 132 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 830 | 715 578 |
| Sum gjeld | | 11 464 414 | 11 856 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 138 119 | 17 368 962 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356390

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Havn
Canninggata 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 304 361
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 623 | 2 483 538 |
| Sum inntekter | | 2 601 623 | 2 483 538 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 185 761 | 77 428 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 631 401 | 610 584 |
| Annen driftskostnad | | 666 866 | 934 847 |
| Sum kostnader | | 1 484 028 | 1 622 859 |
| Driftsresultat | | 1 117 594 | 860 678 |
| Annen rentekostnad | | 398 102 | 316 010 |
| Annen finanskostnad | | | 579 |
| Sum finanskostnader | | 398 102 | 316 589 |
| Netto finans | | -398 102 | -316 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 719 492 | 544 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 158 418 | 119 700 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 074 | 424 389 |
| Årsresultat | | 561 074 | 424 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 561 074 | 424 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 161 074 | 24 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 074 | 424 389 |



Organisasjonsnr: 980 304 361
ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 16 121 194 | 16 439 768 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 14 854 | 25 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 136 048 | 16 465 353 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 136 048 | 16 465 353 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 5 810 |
| Andre fordringer | | 132 800 | 95 630 |
| Sum fordringer | | 132 800 | 101 440 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 869 271 | 802 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 869 271 | 802 169 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 002 071 | 903 609 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 138 119 | 17 368 962 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 696 000 | 696 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 70 400 | 70 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 766 400 | 766 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 907 306 | 4 746 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 907 306 | 4 746 231 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 673 706 | 5 512 631 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 448 859 | 480 928 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 448 859 | 480 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 075 725 | 10 659 825 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 075 725 | 10 659 825 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 524 584 | 11 140 753 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 87 691 | 34 256 |
| Betalbar skatt | 190 487 | 145 038 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 359 | 3 313 |
| Utbytte | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 258 292 | 132 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | 939 830 | 715 578 |
| Sum gjeld | 11 464 414 | 11 856 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 138 119 | 17 368 962 |



Organisasjonsnr: 980 304 361
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Robrygga Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 980304361

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
søndregt.4
7011 TRONDHEIM



Robrygga Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 598 623 | 2 483 538 |
| Sum driftsinntekter | | 2 601 623 | 2 483 538 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 185 761 | 77 428 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 631 401 | 610 584 |
| Annen driftskostnad | | 666 866 | 934 847 |
| Sum driftskostnader | | 1 484 028 | 1 622 859 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 117 594 | 860 678 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 398 102 | 316 010 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 579 |
| Sum finanskostnader | | 398 102 | 316 589 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (398 102) | (316 589) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 719 492 | 544 089 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 158 418 | 119 700 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 561 074 | 424 389 |
| ÅRSRESULTAT | | 561 074 | 424 389 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 161 074 | 24 389 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 561 074 | 424 389 |



Robrygga Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 16 121 194 | 16 439 768 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,3 | 14 854 | 25 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 136 048 | 16 465 353 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 16 136 048 | 16 465 353 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 810 |
| Andre fordringer | | 132 800 | 95 630 |
| Sum fordringer | | 132 800 | 101 440 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 869 271 | 802 169 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 002 071 | 903 609 |
| SUM EIENDELER | | 17 138 119 | 17 368 962 |



Robrygga Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 696 000 | 696 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 70 400 | 70 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 766 400 | 766 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 907 306 | 4 746 231 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 907 306 | 4 746 231 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 673 706 | 5 512 631 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 448 859 | 480 928 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 448 859 | 480 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 075 725 | 10 659 825 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 075 725 | 10 659 825 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 524 584 | 11 140 753 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 691 | 34 256 |
| Betalbar skatt | | 190 487 | 145 038 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 359 | 3 313 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 258 292 | 132 970 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 939 830 | 715 578 |
| SUM GJELD | | 11 464 414 | 11 856 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 138 119 | 17 368 962 |

Namsos, 22.03.2023

Jon Frode Tranaas
Daglig Leder/styremedlemJan Laugen
styrelederEspen Aursand
styremedlemMari-Ann Geving
styremedlem



Robrygga Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).



Robrygga Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad etc

Selskapet har hatt 1 ansatt i 20% stilling.

Revisor er valgt bort fra regnskapsåret 2016.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 25 294 961 | 109 108 | 25 404 069 |
| + Tilgang | 302 097 | 0 | 302 097 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 25 597 058 | 109 108 | 25 706 166 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 8 855 192 | 83 523 | 8 938 715 |
| + Ordinære avskrivninger | 620 671 | 10 730 | 631 401 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 9 475 863 | 94 254 | 9 570 117 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 16 121 195 | 14 854 | 16 136 049 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-10 | 17-20 | |

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 155 225 og pr 31.12. i fjor kr 7 739 325

| | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsettelse | | |
| Gjeld sikret med pant | 10 075 725 | 10 659 825 |
| Pantsatte eiendeler | | |
| Robrygga | 16 121 193 | 16 439 767 |
| Kundefordringer | 0 | 5 810 |
| Sum pantsatte eiendeler | 16 445 577 | 16 885 829 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 290 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 696 000.



Robrygga Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Selskapet har 6 aksjonærer:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Jan Laugen | | 700 | 29,17 % |
| Jon Frode Tranaas | | 700 | 29,17 % |
| Espen Aursand | | 600 | 25,00 % |
| Kiropraktorklinikken Namdal AS | 991 412 557 | 240 | 10,00 % |
| Theis Huldt-Nystrøm AS | 980 553 833 | 40 | 1,70 % |
| Mari-Ann Geving | | 120 | 5,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|----------------------------|--------|-----------|
| Daglig leder/styremedlem | 700 | 29,17 % |
| Øvrige medlemmer av styret | 1 420 | 59,17 % |