



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		599 293	313 099
Annen driftsinntekt		739 266	1 120 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 559</b>	<b>1 433 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		379 935	404 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 089	125 365
Annen driftskostnad		44 832	174 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 857</b>	<b>703 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 702</b>	<b>729 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad	2	109 307	79 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 307</b>	<b>79 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 780</b>	<b>-78 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 922</b>	<b>651 562</b>
Skattekostnad	3, 4	150 903	143 338
<b>Årsresultat</b>	5	<b>535 019</b>	<b>508 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	528 460	494 753
Annen egenkapital		6 559	13 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 019</b>	<b>508 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 630	3 263 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 924	24 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 169 554</b>	<b>3 288 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>3 169 554</b>	<b>3 288 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 293
Andre kortsiktige fordringer		3 088	3 572
Konsernfordringer	6	1 812 701	2 072 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 815 789</b>	<b>2 254 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		731 525	130 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 525</b>	<b>130 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 547 314</b>	<b>2 385 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 868</b>	<b>5 674 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 169 594	3 163 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 594</b>	<b>3 163 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 281 254</b>	<b>3 274 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	98 578	96 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 578</b>	<b>96 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 096	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 096</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 674</b>	<b>1 696 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 284	12 618
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 488	51 115
Kortsiktig konserngjeld	6	677 513	634 299
Annen kortsiktig gjeld		61 656	4 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 941</b>	<b>702 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 435 614</b>	<b>2 399 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 868</b>	<b>5 674 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Serviceveien 10  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		599 293	313 099
Annen driftsinntekt		739 266	1 120 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 559</b>	<b>1 433 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		379 935	404 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 089	125 365
Annen driftskostnad		44 832	174 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 857</b>	<b>703 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 702</b>	<b>729 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad	2	109 307	79 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 307</b>	<b>79 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 780</b>	<b>-78 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 922</b>	<b>651 562</b>
Skattekostnad	3, 4	150 903	143 338
<b>Årsresultat</b>	5	<b>535 019</b>	<b>508 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	528 460	494 753
Annen egenkapital		6 559	13 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 019</b>	<b>508 224</b>



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 630	3 263 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 924	24 807
Sum varige driftsmidler		3 169 554	3 288 643
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	3 169 554	3 288 643
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 293
Andre kortsiktige fordringer		3 088	3 572
Konsernfordringer	6	1 812 701	2 072 000
Sum fordringer		1 815 789	2 254 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		731 525	130 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 525	130 493
Sum omløpsmidler		2 547 314	2 385 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 868</b>	<b>5 674 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Overkurs	5	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 169 594	3 163 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 594</b>	<b>3 163 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 281 254</b>	<b>3 274 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 4	98 578	96 728
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 578</b>	<b>96 728</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 096	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 096</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 674</b>	<b>1 696 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 284	12 618
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 488	51 115
Kortsiktig konserngjeld	6	677 513	634 299
Annen kortsiktig gjeld		61 656	4 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 941</b>	<b>702 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 435 614</b>	<b>2 399 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 868</b>	<b>5 674 001</b>



Organisasjonsnr: 887 444 862  
RÅDHUSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1812701.00	2072000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	677513.00	634299.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avgitt lån til selskap i samme konsern Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS på kr 1 812 701. Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 677 513.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1206919.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1539096.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3169554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
Rådhusveien 8 AS


Org.nr 887 444 862


2023




Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

 BankID Signing  
Thomas Andre Berntsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-27

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2024-05-27

 BankID Signing  
Nils Erik Hansen  
2024-05-27



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		599 293	313 099
Annen driftsinntekt		739 266	1 120 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 559</b>	<b>1 433 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-379 935	-404 158
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-119 089	-125 365
Annen driftskostnad		-44 832	-174 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-543 857</b>	<b>-703 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 702</b>	<b>729 847</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		527	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527</b>	<b>778</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-109 307	-79 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 307</b>	<b>-79 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 780</b>	<b>-78 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 922</b>	<b>651 562</b>
Skattekostnad	3, 4	-150 903	-143 338
<b>Årsresultat</b>	5	<b>535 019</b>	<b>508 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	528 460	494 753
Annen egenkapital		6 559	13 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 019</b>	<b>508 224</b>




RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 630	3 263 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 924	24 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 169 554</b>	<b>3 288 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>3 169 554</b>	<b>3 288 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 293
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 812 701	2 072 000
Andre kortsiktige fordringer		3 088	3 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 815 789</b>	<b>2 254 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		731 525	130 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 525</b>	<b>130 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 547 314</b>	<b>2 385 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 868</b>	<b>5 674 001</b>

 BankID Signing  
Thomas Andre Berntsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-29

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-27

 BankID Signing  
Ole-Tom Nordby  
2024-05-27

 BankID Signing  
Nils Erik Hansen  
2024-05-27



RÅDHUSVEIEN 8 AS  
887 444 862

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 660	11 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 660</b>	<b>111 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 169 594	3 163 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 594</b>	<b>3 163 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 281 254</b>	<b>3 274 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	98 578	96 728
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 578</b>	<b>96 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 096	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 096</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 284	12 618
Skyldige offentlige avgifter		45 488	51 115
Kortsiktig konserngjeld	6	677 513	634 299
Annen kortsiktig gjeld		61 656	4 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 941</b>	<b>702 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 435 614</b>	<b>2 399 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 868</b>	<b>5 674 001</b>

Aurskog-Høland, 27.05.2024

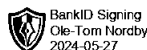
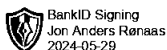
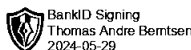
Ole Tom Nordby  
styrets leder

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

Thomas Andre Berntsen  
styremedlem

Jon Anders Rønaas  
styremedlem

Nils Erik Hansen  
styremedlem





## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

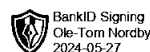
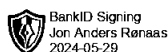
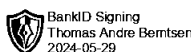
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	264 506	5 382 959	5 647 465
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>264 506</b>	<b>5 382 959</b>	<b>5 647 465</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-239 699	-2 119 123	-2 358 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-254 582	-2 223 329	-2 477 911
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 924</b>	<b>3 159 630</b>	<b>3 169 554</b>
Årets av- og nedskrivninger	14 883	104 206	119 089
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 206 919
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 539 096
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 169 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 053	139 546
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 850	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>150 903</b>	<b>139 546</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	685 922	651 562
Permanente forskjeller	0	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 409	-17 237
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-677 513	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>634 299</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	149 053	139 546
Betalbar skatt på konsernbidrag	-149 053	-139 546

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	552 625	538 444	14 182
Gevinst- og tapskonto	-112 953	-90 362	-22 591
<b>Netto forskjeller</b>	<b>439 672</b>	<b>448 081</b>	<b>-8 409</b>

**Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**  
 BankID Signing  
 Thomas Andre Berntsen  
 2024-05-29

 BankID Signing  
 Jon Anders Rønaas  
 2024-05-29

 BankID Signing  
 Tom Christian Litzheim  
 2024-05-27

**439 672**  
 BankID Signing  
 Ole-Tom Norøby  
 2024-05-27

**448 081**

 BankID Signing  
 Nils Erik Hansen  
 2024-05-27

**-8 409**



## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 660	3 163 035	3 274 695
Årsresultat	0	0	535 019	535 019
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-528 460	-528 460
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 660</b>	<b>3 169 594</b>	<b>3 281 254</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 812 701	2 072 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	677 513	634 299

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt lån til selskap i samme konsern Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS på kr 1 812 701.  
Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag til morselskap BSU Holding AS på kr 677 513.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
BSU Holding AS	100 000	100,00 Ordinære