



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 130
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 813	12 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 813</b>	<b>12 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 813</b>	<b>-8 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 139	3 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 139</b>	<b>3 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 631	54 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 631</b>	<b>54 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 492</b>	<b>-50 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 305</b>	<b>-59 187</b>
Skattekostnad på resultat	1	-70 247	-13 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-249 058	-46 166
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		3 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 326 663	3 407 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 663</b>	<b>3 407 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 663</b>	<b>3 410 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	362 953	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 953</b>	<b>800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 699	74 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 699</b>	<b>74 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 652</b>	<b>75 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 315</b>	<b>3 485 347</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	953 398	670 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 398</b>	<b>1 708 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	559 771	310 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 771</b>	<b>-310 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 627</b>	<b>1 398 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	6 391	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 391</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 391</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 296	87 141
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 296</b>	<b>87 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 687</b>	<b>2 087 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 315</b>	<b>3 485 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 130
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 813	12 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 813</b>	<b>12 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 813</b>	<b>-8 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 139	3 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 139</b>	<b>3 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 631	54 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 631</b>	<b>54 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 492</b>	<b>-50 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 305</b>	<b>-59 187</b>
Skattekostnad på resultat	1	-70 247	-13 021
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-249 058	-46 166
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		3 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 326 663	3 407 063
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 663</b>	<b>3 407 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 663</b>	<b>3 410 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	362 953	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 953</b>	<b>800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 699	74 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 699</b>	<b>74 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 652</b>	<b>75 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 315</b>	<b>3 485 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	953 398	670 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 398</b>	<b>1 708 919</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	559 771	310 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 771</b>	<b>-310 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 627</b>	<b>1 398 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	6 391	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 391</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 206 391</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 296	87 141
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 296</b>	<b>87 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 687</b>	<b>2 087 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 315</b>	<b>3 485 347</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Flisnes Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 212 471**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 130</b>
Annen driftskostnad		264 813	12 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 813</b>	<b>12 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 813</b>	<b>-8 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 139	3 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 631	54 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 492</b>	<b>-50 292</b>
Resultat før skattekostnad		-319 305	-59 187
Skattekostnad på resultat	1	-70 247	-13 021
<b>Resultat</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	249 058	46 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 058</b>	<b>-46 166</b>



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-04-11

BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-04-11

<b>Balanse</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	3 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 326 663	3 407 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 326 663</b>	<b>3 407 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 663</b>	<b>3 410 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	362 953	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 953</b>	<b>800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 699	74 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 652</b>	<b>75 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 702 315</b>	<b>3 485 347</b>

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-04-11BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-04-11**Balanse****Flisnes Næringspark AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	953 398	670 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 398</b>	<b>1 708 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-559 771	-310 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 771</b>	<b>-310 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 431 627</b>	<b>1 398 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	6 391	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 391</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 296	87 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 296</b>	<b>87 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 687</b>	<b>2 087 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 702 315</b>	<b>3 485 347</b>

Eidsnes, 11.04.2025  
Styret i Flisnes Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Egil Giørtz  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Signy Starheim  
Styremedlem



## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter****Flisnes Næringspark AS**BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-04-11BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-04-11**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 247	-13 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 247</b>	<b>-13 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 305	-59 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 262	9 078
Mottatt konsernbidrag	362 153	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 110	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-50 110</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 674	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 674	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	29 048	36 310	7 262
<b>Sum</b>	<b>29 048</b>	<b>36 310</b>	<b>7 262</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 110	-50 110
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>29 048</b>	<b>-13 800</b>	<b>-42 848</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>6 391</b>	<b>-3 036</b>	<b>-9 427</b>

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital Overkurs</b>		<b>Annen Udekket tap innskutt egenkapital</b>		<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	938 000	670 919	-310 713	1 398 206
Årets resultat				-249 058	-249 058
Mottatt konsernbidrag			282 479		282 479
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>938 000</b>	<b>953 398</b>	<b>-559 771</b>	<b>1 431 627</b>



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-04-11

BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-04-11

## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 407 063	3 407 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-80 400	-80 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 326 663	3 326 663
= Bokført verdi 31.12.24	3 326 663	3 326 663

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	362 153	0
<b>Sum</b>	<b>362 153</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 200 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 000 000</b>

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	100	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	