



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Doornbos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 313	69
Sum finansinntekter		9 313	69
Annen rentekostnad		862 767	
Annen finanskostnad		2 960 200	
Sum finanskostnader		3 822 967	
Netto finans		-3 813 654	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 815 094	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-839 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 975 773	69
Årsresultat		-2 975 773	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 975 773	69
Totalresultat		-2 975 773	69
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overføringer annen egenkapital	4	-2 975 773	69
Sum overføringer og disponeringer		-2 975 773	69



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 321	
Sum immaterielle eiendeler		839 321	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		518 610 564	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		518 610 564	
Sum anleggsmidler		519 449 885	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 641	
Konsernfordringer	7	5 252 550	
Sum fordringer		5 473 191	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 890 251	33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 890 251	33 499
Sum omløpsmidler		19 363 442	33 499
SUM EIENDELER		538 813 326	33 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs	4	172 524 296	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		173 524 296	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		69
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			69
Sum egenkapital		173 524 296	33 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		362 000 000	
Sum langsiktig gjeld		362 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 289 030	
Sum kortsiktig gjeld		3 289 030	
Sum gjeld		365 289 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 813 326	33 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214914

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Doornbos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 313	69
Sum finansinntekter		9 313	69
Annen rentekostnad		862 767	
Annen finanskostnad		2 960 200	
Sum finanskostnader		3 822 967	
Netto finans		-3 813 654	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 815 094	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-839 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 975 773	69
Årsresultat		-2 975 773	69
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 975 773	69
Totalresultat		-2 975 773	69
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overføringer annen egenkapital	4	-2 975 773	69
Sum overføringer og disponeringer		-2 975 773	69



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 839 321
Sum immaterielle eiendeler 839 321

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 518 610 564
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Sum finansielle anleggsmidler 518 610 564

Sum anleggsmidler 519 449 885 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 220 641
Konsernfordringer 7 5 252 550
Sum fordringer 5 473 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 890 251 33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 890 251 33 499

Sum omløpsmidler 19 363 442 33 499

SUM EIENDELER 538 813 326 33 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 30 000
Overkurs 4 172 524 296 3 430
Sum innskutt egenkapital 173 524 296 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 69
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 69



Sum egenkapital	173 524 296	33 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 362 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	362 000 000	
Sum langsiktig gjeld	362 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 289 030	
Sum kortsiktig gjeld	3 289 030	
Sum gjeld	365 289 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 813 326	33 499



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lt 6-12 Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysaker Torg 6-12 ANS	99.00%	99.00%	191037806.00	11784145.00



 Legally signed by
Michael Borge
10.03.2021

 Legally signed by
Eirik Strand
10.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Kristian Eide
12.03.2021

Årsregnskap 2020 LT 6-12 Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 640 894



Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-1 440	0
Sum driftskostnader		-1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 313	69
Annen rentekostnad		-862 767	0
Annen finanskostnad		-2 960 200	0
Resultat av finansposter		-3 813 654	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 815 094	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3	839 321	0
Årsresultat		-2 975 773	69
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 975 773	69
Sum overføringer		-2 975 773	69



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 321	0
Sum immaterielle eiendeler		839 321	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	518 610 564	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 610 564	0
Sum anleggsmidler		519 449 885	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 641	0
Konsernfordringer	7	5 252 550	0
Sum fordringer		5 473 191	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 890 251	33 499
Sum omløpsmidler		19 363 442	33 499
Sum eiendeler		538 813 326	33 499



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs	4	172 524 296	3 430
Sum innskutt egenkapital		173 524 296	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	69
Sum opptjent egenkapital		0	69
Sum egenkapital		173 524 296	33 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		362 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 289 030	0
Sum kortsiktig gjeld		3 289 030	0
Sum gjeld		365 289 030	0
Sum egenkapital og gjeld		538 813 326	33 499

Lysaker, 10.03.2021
Styret i LT 6-12 Holding AS

Eirik Strand
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide
Styreleder

Michael Borge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. Årsresultat og bokført egenkapital i datterselskapet fremkommer i egen note.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.

Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar og kr 0 i annen bistand fra revisor i 2020. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-839 321	0	
Sum skattekostnad	-839 321	0	

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-3 815 094	69	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-3 815 094	-5 501	
Betalbar skatt	0	0	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 815 094	0	-3 815 094
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 815 094	0	-3 815 094
Utsatt skatt / skattefordel	-839 321	0	-839 321

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	3 430	69	33 499
Kapitalnedsettelse 27.11.2020	-30 000	-3 430	0	-33 430
Kapitalforhøyelse 27.11.2020	500 000	113 000 000	0	113 500 000
Kapitalforhøyelse 02.12.2020	500 000	62 500 000	0	63 000 000
Årets resultat	0	-2 975 704	-69	-2 975 773
Pr. 31.12.2020	1 000 000	172 524 296	0	173 524 296

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer:	Aksjer	Pålydende	Eierandel
LT 6-12 Invest AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	0	100%

Note 5 Investeringer selskapsandeler og aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris
Lysaker Torg 6-12 ANS	99 %	518 610 564
Sum		518 610 564

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	362 000 000	0

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr. 188 146 715.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring mot LT 6-12 Invest AS	1 114 000	0
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS	4 147 818	0
Sum	5 261 818	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LT 6-12 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LT 6-12 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: HTTN4-WUDJ-NJZSL-B7K08-YM4HH-MTX3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 12:55:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTTN4-WUDJF-NJZSL-B7K0B-YM4HH-MTX3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 LT 6-12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 894



Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-1 440	0
Sum driftskostnader		-1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 313	69
Annen rentekostnad		-862 767	0
Annen finanskostnad		-2 960 200	0
Resultat av finansposter		-3 813 654	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 815 094	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3	839 321	0
Årsresultat		-2 975 773	69
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 975 773	69
Sum overføringer		-2 975 773	69



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 321	0
Sum immaterielle eiendeler		839 321	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		518 610 564	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 610 564	0
Sum anleggsmidler		519 449 885	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 641	0
Konsernfordringer	7	5 252 550	0
Sum fordringer		5 473 191	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 890 251	33 499
Sum omløpsmidler		19 363 442	33 499
Sum eiendeler		538 813 326	33 499



Balanse

LT 6-12 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs	4	172 524 296	3 430
Sum innskutt egenkapital		173 524 296	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	69
Sum opptjent egenkapital		0	69
Sum egenkapital		173 524 296	33 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		362 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 289 030	0
Sum kortsiktig gjeld		3 289 030	0
Sum gjeld		365 289 030	0
Sum egenkapital og gjeld		538 813 326	33 499

Lysaker, 10.03.2021
Styret i LT 6-12 Holding AS

Eirik Strand
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide
Styreleder

Michael Borge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. Årsresultat og bokført egenkapital i datterselskapet fremkommer i egen note.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.

Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar og kr 0 i annen bistand fra revisor i 2020. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-839 321	0	
Sum skattekostnad	-839 321	0	

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-3 815 094	69	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-3 815 094	-5 501	
Betalbar skatt	0	0	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 815 094	0	-3 815 094
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 815 094	0	-3 815 094
Utsatt skatt / skattefordel	-839 321	0	-839 321

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	3 430	69	33 499
Kapitalnedsettelse 27.11.2020	-30 000	-3 430	0	-33 430
Kapitalforhøyelse 27.11.2020	500 000	113 000 000	0	113 500 000
Kapitalforhøyelse 02.12.2020	500 000	62 500 000	0	63 000 000
Årets resultat	0	-2 975 704	-69	-2 975 773
Pr. 31.12.2020	1 000 000	172 524 296	0	173 524 296

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer:	Aksjer	Pålydende	Eierandel
LT 6-12 Invest AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	0	100%

Note 5 Investeringer selskapsandeler og aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris
Lysaker Torg 6-12 ANS	99 %	518 610 564
Sum		518 610 564

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	362 000 000	0

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr. 188 146 715.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring mot LT 6-12 Invest AS	1 114 000	0
Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS	4 147 818	0
Sum	5 261 818	0