



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 723 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØLI VESTRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dølihagan 19
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 888	308 373
Annen driftsinntekt	1	420 170	283 303
Sum inntekter		730 058	591 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	70 742
Annen driftskostnad	3,4,5	590 433	1 327 069
Sum kostnader		661 175	1 397 811
Driftsresultat		68 883	-806 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 443	713
Sum finanskostnader		54 270	39 362
Netto finans	6	48 827	38 649
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 056	-844 784
Totalresultat		20 056	-844 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 638	1
Andre fordringer		25 894	38 240
Sum fordringer		29 532	38 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 195	332 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 195	332 917
Sum omløpsmidler		321 728	371 158
SUM EIENDELER		321 728	371 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-419 200	-419 200
Sum egenkapital		-399 144	-419 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	710 740	770 783
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		710 740	770 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 930
Annen kortsiktig gjeld		10 132	9 646
Sum kortsiktig gjeld		10 132	19 576
Sum gjeld		720 872	790 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 728	371 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410906

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 723 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØLI VESTRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dølihagan 19
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 888 723 722
DØLI VESTRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 888	308 373
Annen driftsinntekt	1	420 170	283 303
Sum inntekter		730 058	591 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	70 742
Annen driftskostnad	3,4,5	590 433	1 327 069
Sum kostnader		661 175	1 397 811
Driftsresultat		68 883	-806 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 443	713
Sum finanskostnader		54 270	39 362
Netto finans	6	48 827	38 649
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		20 056	-844 784
Totalresultat		20 056	-844 784



Organisasjonsnr: 888 723 722
DØLI VESTRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 638	1
Andre fordringer		25 894	38 240
Sum fordringer		29 532	38 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 195	332 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 195	332 917
Sum omløpsmidler		321 728	371 158
SUM EIENDELER		321 728	371 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-419 200	-419 200
Sum egenkapital		-399 144	-419 200
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 710 740	770 783
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	710 740	770 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 930
Annen kortsiktig gjeld	10 132	9 646
Sum kortsiktig gjeld	10 132	19 576
Sum gjeld	720 872	790 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 728	371 158



Organisasjonsnr: 888 723 722
DØLI VESTRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62000.00	34000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8742.00	4794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70742.00	38794.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Døli Vestre Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Døli Vestre Boligsameie Org.nr. 888723722
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Døli Vestre Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	309 888	308 373	309 888	416 520
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	90 072	89 475	89 856	108 600
Inntekter renter/ avdrag lån	109 224	54 078	109 224	109 224
Andre inntekter	1 220 874	139 750	220 400	152 000
Sum inntekter	730 058	591 676	729 368	786 344
Kostnader				
Lønn	2 70 742	70 742	70 742	75 742
Strøm og varme	10 376	12 105	9 600	10 500
TV og bredbånd	101 814	91 806	96 000	108 600
Andre driftskostnader	3 158 006	155 924	156 160	169 000
Reparasjon og vedlikehold	4 160 686	938 550	180 000	50 000
Forretningsførsel	5 55 940	53 834	56 000	58 740
Forsikring	103 612	74 852	79 800	110 000
Sum kostnader	661 175	1 397 811	648 302	582 582
Driftsresultat	68 883	-806 135	81 066	203 762
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	5 443	713	0	0
Finanskostnader	54 270	39 362	54 000	55 200
Sum finans	6 -48 827	-38 649	-54 000	-55 200
Resultat	20 056	-844 784	27 066	148 562



Døli Vestre Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 638	1
Forskuddsbetalte kostnader		25 894	38 240
Sum fordringer		29 532	38 241
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		292 195	332 917
Sum omløpsmidler		321 728	371 158
Sum eiendeler		321 728	371 158

Balanserapport 2024 for Døli Vestre Boligsameie



Døli Vestre Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-419 200	-419 200
Årets resultat		20 056	0
Sum egenkapital		-399 144	-419 200
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	7	710 740	770 783
Sum langsiktig gjeld		710 740	770 783
Leverandørgjeld		0	9 930
Påløpte renter		4 365	4 582
Påløpte kostnader		1 990	1 948
Annen kortsiktig gjeld		3 777	3 116
Sum kortsiktig gjeld		10 132	19 576
Sum egenkapital og gjeld		321 728	371 158

JESSHEIM, 31.12.2024
Døli Vestre Boligsameie

Rune Svarthe
Styrets leder

Benedicte Nilsen
Styremedlem

Anne Fossum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinær innbetaling	79 974	0	80 000	0
Postkasseskilt og nøkler	500	0	0	0
Grendelagsavgift	140 400	139 750	140 400	152 000
Sum andre inntekter	220 874	139 750	220 400	152 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	0	0	5 000
Godtgjørelse til styre- og styrehonorar	62 000	0	0	62 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 742	8 742	8 742
Sum lønnskostnader	70 742	70 742	70 742	75 742

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 62 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avfall og deponikostnader	-1 466	0	0	0
Redskap og verktøy	0	4 847	5 000	5 000
Inventar	799	0	0	0
Driftsmateriale	249	0	0	5 000
Rekvisita	872	0	0	0
Porto	243	147	0	0
Dokumentproduksjon	1 839	2 340	2 400	0
Øredifferanser	0	1	0	0
Grendelagsavgift	152 000	146 000	146 000	156 000
Bank og kortgebyrer	3 469	2 590	2 760	3 000
Sum andre kostnader	158 006	155 924	156 160	169 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold diverse	0	856 000	120 000	50 000
Vedlikehold utendørs	436	0	60 000	0
Vedlikehold elektrisk	0	73 300	0	0
Vedlikehold dører/låser	160 250	0	0	0
Vedlikehold vinduer	0	9 250	0	0
Sum vedlikehold	160 686	938 550	180 000	50 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	50 223	48 268	50 000	52 740
Forretningsførsel diverse	1 238	0	0	0
Styreportal	4 480	5 566	6 000	6 000
Sum honorar	55 940	53 834	56 000	58 740



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	9	5	0	0
Renteinntekter bank	5 434	707	0	0
Sum finansinntekter	5 443	713	0	0
Renter/omk. lån DnB	54 270	39 362	54 000	55 200
Sum finanskostnader	54 270	39 362	54 000	55 200
Sum finans	-48 827	-38 649	-54 000	-55 200

Note 7 Langsiktig gjeld

DnB 1636.64.16130

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

800 000

Nedbetalt tidligere

29 217

Nedbetalt i år

60 043

Lånesaldo 31.12

710 740

Beregnet innfrielsesdato: 25.05.2033

Sum langsiktig gjeld

710 740

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	351 582	425 584
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 056	-844 784
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-60 043	770 783
B. Årets endring i disponible midler	-39 987	-74 002
C. Disponible midler 31.12	311 595	351 582

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Døli Vestre Boligsameie - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Nilsen, Benedicte	2025-02-14	Fossum, Anne	2025-02-17

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Benedicte

Identifikasjon

 bankID™ Fossum, Anne

Navn	Dato
Svarthe, Rune	2025-02-14

Identifikasjon

 bankID™ Svarthe, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))