



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC BÅTSFJORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 718 769	2 682 006
Sum inntekter		2 718 769	2 682 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	921 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		143 459	209 469
Sum kostnader		1 356 559	1 130 993
Driftsresultat		1 362 211	1 551 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	213 141	231 693
Sum finanskostnader		213 141	231 693
Netto finans		-213 141	-231 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 070	1 319 321
Skattekostnad på resultat	3	252 796	290 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 274	1 029 070
Årsresultat		896 274	1 029 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 274	1 029 070
Totalresultat		896 274	1 029 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 327 755	1 112 973
Overført til/fra annen egenkapital		-431 482	-83 902
Sum overføringer og disponeringer	4	896 274	1 029 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 817 703	16 030 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 817 703	16 030 807
Sum anleggsmidler		14 817 703	16 030 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 613
Sum fordringer			2 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 812	1 726 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 812	1 726 050
Sum omløpsmidler		255 812	1 728 663
SUM EIENDELER		15 073 515	17 759 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-315 390	116 092
Sum opptjent egenkapital		-315 390	116 092
Sum egenkapital	4	10 240 186	10 671 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 905	256 604
Sum avsetninger for forpliktelser		134 905	256 604
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 465 308	5 260 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 308	5 260 311
Sum langsiktig gjeld		2 600 213	5 516 915
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 032	
Kortsiktig konserngjeld		2 147 084	1 570 888
Sum kortsiktig gjeld		2 233 116	1 570 888
Sum gjeld		4 833 329	7 087 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 073 515	17 759 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378754

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC BÅTSFJORD AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 923 013 059
KMC BÅTSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 718 769	2 682 006
Sum inntekter		2 718 769	2 682 006
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	921 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		143 459	209 469
Sum kostnader		1 356 559	1 130 993
Driftsresultat		1 362 211	1 551 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	213 141	231 693
Sum finanskostnader		213 141	231 693
Netto finans		-213 141	-231 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 070	1 319 321
Skattekostnad på resultat	3	252 796	290 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 274	1 029 070
Årsresultat		896 274	1 029 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 274	1 029 070
Totalresultat		896 274	1 029 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 327 755	1 112 973
Overført til/fra annen egenkapital		-431 482	-83 902
Sum overføringer og disponeringer	4	896 274	1 029 070



Organisasjonsnr: 923 013 059
KMC BÅTSFJORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 817 703	16 030 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 817 703	16 030 807
Sum anleggsmidler		14 817 703	16 030 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 613
Sum fordringer			2 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 812	1 726 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 812	1 726 050
Sum omløpsmidler		255 812	1 728 663
SUM EIENDELER		15 073 515	17 759 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-315 390	116 092
Sum opptjent egenkapital		-315 390	116 092
Sum egenkapital	4	10 240 186	10 671 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 905	256 604
Sum avsetninger for forpliktelses		134 905	256 604
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 465 308	5 260 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 308	5 260 311
Sum langsiktig gjeld		2 600 213	5 516 915
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 032	
Kortsiktig konserngjeld		2 147 084	1 570 888
Sum kortsiktig gjeld		2 233 116	1 570 888
Sum gjeld		4 833 329	7 087 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 073 515	17 759 470



Organisasjonsnr: 923 013 059
KMC BÅTSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pesca Property Båtsfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pesca Property Båtsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Pesca Property Båtsfjord AS

Org.nr.: 923 013 059



RESULTATREGNSKAP

PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 718 769	2 682 006
Sum driftsinntekter		2 718 769	2 682 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	921 524
Annen driftskostnad		143 459	209 469
Sum driftskostnader		1 356 559	1 130 993
Driftsresultat		1 362 211	1 551 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	213 141	231 693
Resultat av finansposter		-213 141	-231 693
Resultat før skattekostnad		1 149 070	1 319 321
Skattekostnad på resultat	3	252 796	290 250
Årsresultat		896 274	1 029 070
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 327 755	1 112 973
Overført til/fra annen egenkapital		-431 482	-83 902
Sum overføringer	4	896 274	1 029 070



BALANSE

PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 817 703	16 030 807
Sum varige driftsmidler		14 817 703	16 030 807
Sum anleggsmidler		14 817 703	16 030 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 613
Sum fordringer		0	2 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 812	1 726 050
Sum omløpsmidler		255 812	1 728 663
Sum eiendeler		15 073 515	17 759 470

**BALANSE****PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-315 390	116 092
Sum opptjent egenkapital		-315 390	116 092
Sum egenkapital	4	10 240 186	10 671 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	134 905	256 604
Sum avsetning for forpliktelser		134 905	256 604
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 465 308	5 260 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 308	5 260 311
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		86 032	0
Konserngjeld		2 147 084	1 570 888
Sum kortsiktig gjeld		2 233 116	1 570 888
Sum gjeld		4 833 329	7 087 803
Sum egenkapital og gjeld		15 073 515	17 759 470

29.03.2023

Styret i Pesca Property Båtsfjord AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 149 070	1 319 321
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	1 213 100	921 524
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	-12 500
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	88 645	403 926
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 450 815	2 632 271
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		285 458
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	300 834	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 795 003	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
Netto endring i kasskreditt	0	21 410
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-1 426 888	-1 213 089
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 921 057	-906 221
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 470 238	1 726 050
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 726 050	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	255 812	1 726 050



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 680 238	885 932	29 566 170
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	14 748 467	0	14 748 467
Bokført verdi 31.12.2022	13 931 771	885 932	14 817 703
Årets avskrivninger	1 213 100	0	1 213 100
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

**NOTE 3 SKATT**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 495	313 915
Endring i utsatt skatt	-121 699	-23 665
Skattekostnad ordinært resultat	252 796	290 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 070	1 319 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	553 181	107 567
Avgitt konsernbidrag	-1 702 250	-1 426 888
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 495	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 495	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	613 205	1 166 386	553 181
Sum	613 205	1 166 386	553 181
Grunnlag for utsatt skatt	613 205	1 166 386	553 181
Utsatt skatt (22 %)	134 905	256 605	121 700

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	55 158	10 500 418	116 091	10 671 667
Årets resultat			896 274	896 274
Konsernbidrag avgitt			-1 327 755	-1 327 755
Pr 31.12.2022	55 158	10 500 418	-315 391	10 240 186

NOTE 5 AKSJONÆRER**AKSJEKAPITALEN I PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 479	22,3	55 158
Sum	2 479		55 158

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pesca Property Norway AS	2 479	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 Pesca Property Båtsfjord AS

Org.nr.: 923 013 059



RESULTATREGNSKAP

PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 718 769	2 682 006
Sum driftsinntekter		2 718 769	2 682 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	921 524
Annen driftskostnad		143 459	209 469
Sum driftskostnader		1 356 559	1 130 993
Driftsresultat		1 362 211	1 551 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	213 141	231 693
Resultat av finansposter		-213 141	-231 693
Resultat før skattekostnad		1 149 070	1 319 321
Skattekostnad på resultat	3	252 796	290 250
Årsresultat		896 274	1 029 070
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 327 755	1 112 973
Overført til/fra annen egenkapital		-431 482	-83 902
Sum overføringer	4	896 274	1 029 070



BALANSE

PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 817 703	16 030 807
Sum varige driftsmidler		14 817 703	16 030 807
Sum anleggsmidler		14 817 703	16 030 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 613
Sum fordringer		0	2 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 812	1 726 050
Sum omløpsmidler		255 812	1 728 663
Sum eiendeler		15 073 515	17 759 470



BALANSE

PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-315 390	116 092
Sum opptjent egenkapital		-315 390	116 092
Sum egenkapital	4	10 240 186	10 671 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	134 905	256 604
Sum avsetning for forpliktelser		134 905	256 604
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 465 308	5 260 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 308	5 260 311
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		86 032	0
Konserngjeld		2 147 084	1 570 888
Sum kortsiktig gjeld		2 233 116	1 570 888
Sum gjeld		4 833 329	7 087 803
Sum egenkapital og gjeld		15 073 515	17 759 470

29.03.2023

Styret i Pesca Property Båtsfjord AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 680 238	885 932	29 566 170
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	14 748 467	0	14 748 467
Bokført verdi 31.12.2022	13 931 771	885 932	14 817 703
Årets avskrivninger	1 213 100	0	1 213 100
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 495	313 915
Endring i utsatt skatt	-121 699	-23 665
Skattekostnad ordinært resultat	252 796	290 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 070	1 319 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	553 181	107 567
Avgitt konsernbidrag	-1 702 250	-1 426 888
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 495	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 495	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	613 205	1 166 386	553 181
Sum	613 205	1 166 386	553 181
Grunnlag for utsatt skatt	613 205	1 166 386	553 181
Utsatt skatt (22 %)	134 905	256 605	121 700

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	55 158	10 500 418	116 091	10 671 667
Årets resultat			896 274	896 274
Konsernbidrag avgitt			-1 327 755	-1 327 755
Pr 31.12.2022	55 158	10 500 418	-315 391	10 240 186

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I PESCA PROPERTY BÅTSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 479	22,3	55 158
Sum	2 479		55 158

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pesca Property Norway AS	2 479	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.