



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDALSMARKEN 15 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 258 431	16 138 349
Annen driftsinntekt		3 283 679	2 991 694
Sum inntekter		19 542 110	19 130 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 598 357	9 655 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 324 259	10 661 499
Sum kostnader		20 922 616	20 316 527
Driftsresultat		-1 380 506	-1 186 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 792	1 191 282
Annen renteinntekt		274	400
Sum finansinntekter		745 066	1 191 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 236	1 232 333
Annen rentekostnad		3 867 674	3 836 096
Sum finanskostnader		5 432 910	5 068 429
Netto finans		-4 687 844	-3 876 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 068 350	-5 063 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 160 439	-942 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 907 911	-4 120 361
Årsresultat	5	-4 907 911	-4 120 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 907 911	-4 120 361
Totalresultat		-4 907 911	-4 120 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-4 907 911	-4 120 361
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-4 907 911	-4 120 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter		7 500 000	7 500 000
Bygninger		321 154 857	204 376 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	468 633	330 803
Sum varige driftsmidler	2	329 123 490	212 207 093
Sum anleggsmidler		329 123 490	212 207 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 128 045	3 120 016
Andre kortsiktige fordringer		5 438 650	3 742 155
Konsernfordringer		80 470 998	76 726 206
Sum fordringer		87 037 693	83 588 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 031 693	3 282 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 031 693	3 282 619
Sum omløpsmidler		95 069 386	86 870 996
SUM EIENDELER		424 192 876	299 078 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.015.631 aksjer à kr 2)	3, 5	2 031 262	2 031 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	62 900 704	62 900 704
Annen innskutt egenkapital	3, 5	24 349 258	29 257 170
Sum innskutt egenkapital		89 281 224	94 189 136
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		89 281 224	94 189 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 612 795	16 773 234
Sum avsetninger for forpliktelser		15 612 795	16 773 234
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		90 124 220
Øvrig langsiktig gjeld		456 532	434 461
Sum annen langsiktig gjeld		456 532	90 558 680
Sum langsiktig gjeld		16 069 327	107 331 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 203 077	
Leverandørgjeld		58 473 778	15 620 759
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			2 561 482
Kortsiktig konserngjeld		109 403 273	77 338 037
Annen kortsiktig gjeld		1 762 196	2 036 761
Sum kortsiktig gjeld		318 842 325	97 557 039
Sum gjeld		334 911 652	204 888 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 192 876	299 078 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDALSMARKEN 15 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 236 500
BREDALSMARKEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 258 431	16 138 349
Annen driftsinntekt		3 283 679	2 991 694
Sum inntekter		19 542 110	19 130 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 598 357	9 655 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 324 259	10 661 499
Sum kostnader		20 922 616	20 316 527
Driftsresultat		-1 380 506	-1 186 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 792	1 191 282
Annen renteinntekt		274	400
Sum finansinntekter		745 066	1 191 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 236	1 232 333
Annen rentekostnad		3 867 674	3 836 096
Sum finanskostnader		5 432 910	5 068 429
Netto finans		-4 687 844	-3 876 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 160 439	-942 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 907 911	-4 120 361
Årsresultat	5	-4 907 911	-4 120 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 907 911	-4 120 361
Totalresultat		-4 907 911	-4 120 361
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-4 907 911	-4 120 361
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-4 907 911	-4 120 361



Organisasjonsnr: 988 236 500
BREDALSMARKEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter 7 500 000 7 500 000

Bygninger 321 154 857 204 376 291

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 468 633 330 803

Sum varige driftsmidler 2 329 123 490 212 207 093

Sum anleggsmidler 329 123 490 212 207 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 128 045 3 120 016

Andre kortsiktige
fordringer 5 438 650 3 742 155

Konsernfordringer 80 470 998 76 726 206

Sum fordringer 87 037 693 83 588 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 031 693 3 282 619

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 031 693 3 282 619

Sum omløpsmidler 95 069 386 86 870 996

SUM EIENDELER 424 192 876 299 078 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.015.631

aksjer à kr 2) 3, 5 2 031 262 2 031 262

Overkurs 5 62 900 704 62 900 704

Annen innskutt egenkapital 3, 5 24 349 258 29 257 170

Sum innskutt egenkapital 89 281 224 94 189 136

Fond for

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		89 281 224	94 189 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 612 795	16 773 234
Sum avsetninger for forpliktelser		15 612 795	16 773 234
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		90 124 220
Øvrig langsiktig gjeld		456 532	434 461
Sum annen langsiktig gjeld		456 532	90 558 680
Sum langsiktig gjeld		16 069 327	107 331 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 203 077	
Leverandørgjeld		58 473 778	15 620 759
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			2 561 482
Kortsiktig konserngjeld		109 403 273	77 338 037
Annen kortsiktig gjeld		1 762 196	2 036 761
Sum kortsiktig gjeld		318 842 325	97 557 039
Sum gjeld		334 911 652	204 888 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 192 876	299 078 089



Organisasjonsnr: 988 236 500
BREDALSMARKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bredalsmarken 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bredalsmarken 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KLQ7-VYN8P-18LGX-8Z5BC-KFU0L-AOC5E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bredalsmarken 15 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. juli 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KLQP7-VYN8P-18LGX-8Z5BC-KFU0L-AOC5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 06:28:23 UTC



Penneo DokumentID: KLQP7-VYN8P-18LGX-8Z5BC-KFU0L-AOC5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bredalsmarken 15 AS

Org.nr.: 988 236 500



Bredalsmarken 15 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	16 258 431	16 138 349
	Annen driftsinntekt	3 283 679	2 991 694
	Sum driftsinntekter	<u>19 542 110</u>	<u>19 130 043</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10 598 357	9 655 028
1	Annen driftskostnad	10 324 259	10 661 499
	Sum driftskostnader	<u>20 922 616</u>	<u>20 316 527</u>
	Driftsresultat	<u>-1 380 506</u>	<u>-1 186 484</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	744 792	1 191 282
	Renteinntekter	274	400
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 565 236	1 232 333
	Rentekostnader	3 867 674	3 836 096
	Resultat av finansposter	<u>-4 687 844</u>	<u>-3 876 747</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-6 068 350</u>	<u>-5 063 230</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-1 160 439</u>	<u>-942 869</u>
5	Arsresultat	<u>-4 907 911</u>	<u>-4 120 361</u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	4 907 911	4 120 361
	Sum overføringer	<u>-4 907 911</u>	<u>-4 120 361</u>



Bredalsmarken 15 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter	7 500 000	7 500 000
	Bygninger	321 154 857	204 376 291
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	468 633	330 803
2	Sum varige driftsmidler	<u>329 123 490</u>	<u>212 207 093</u>
	Sum anleggsmidler	<u>329 123 490</u>	<u>212 207 093</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 128 045	3 120 016
	Fordring på konsernselskaper	80 470 998	76 726 206
	Andre kortsiktige fordringer	5 438 650	3 742 155
	Sum fordringer	<u>87 037 693</u>	<u>83 588 377</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>8 031 693</u>	<u>3 282 619</u>
	Sum omløpsmidler	<u>95 069 386</u>	<u>86 870 996</u>
	SUM EIENDELER	<u>424 192 876</u>	<u>299 078 089</u>



Bredalsmarken 15 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital (1.015.631 aksjer à kr 2)	2 031 262	2 031 262
5	Overkurs	62 900 704	62 900 704
3, 5	Annen innskutt egenkapital	24 349 258	29 257 170
	Sum innskutt egenkapital	<u>89 281 224</u>	<u>94 189 136</u>
	Sum egenkapital	<u>89 281 224</u>	<u>94 189 136</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	15 612 795	16 773 234
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>15 612 795</u>	<u>16 773 234</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90 124 220
	Øvrig langsiktig gjeld	456 532	434 461
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>456 532</u>	<u>90 558 680</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	149 203 077	0
	Leverandørgjeld	58 473 778	15 620 759
	Skyldige offentlige avgifter	0	2 561 482
	Gjeld til konsernselskaper	109 403 273	77 338 037
	Annen kortsiktig gjeld	1 762 196	2 036 761
	Sum kortsiktig gjeld	<u>318 842 325</u>	<u>97 557 039</u>
	Sum gjeld	<u>334 911 652</u>	<u>204 888 954</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>424 192 876</u>	<u>299 078 089</u>

Bergen, 30. juni 2022

Casper Hestness
styreleder

Ole-Jørgen Fæø
styremedlem/daglig leder



Bredalsmarken 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Sikring

Det benyttes sikringsbokføring for rentederivater som er inngått med økonomisk sikring som formål. Sikringsforholdet er regnskapsført som kontantstrømsikring. Sikringsinstrumentene er ikke balanseført.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bredalsmarken 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	74 400	67 800
Andre tjenester	21 000	20 400
Sum	95 400	88 200

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	307 739 830	7 500 000	659 357	315 899 187
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 333 323		181 431	127 514 754
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.21	435 073 153	7 500 000	840 788	443 413 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113 918 296		372 154	114 290 450
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	113 918 296	0	372 154	114 290 450
Bokført verdi 31.12.21	321 154 857	7 500 000	468 634	329 123 491
Årets ordinære avskrivninger	10 554 757		43 600	10 598 357
Avskrivningsplan	2% - 33%	0%	20% -33%	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Ombygginger for leietaker avskrives over kontraktperioden. Tomt avskrives ikke.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bredalsmarken 15 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 015 631	2	2 031 262
Sum	1 015 631		2 031 262

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Theodor Eiendom AS	1 015 631	100 %
Totalt antall aksjer	1 015 631	100 %



Bredalsmarken 15 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-370 823
Endring i utsatt skatt	-1 160 439	-572 046
Skattekostnad ordinært resultat	-1 160 439	-942 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 068 350	-5 063 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 064 368	5 245 111
Mottatt konsernbidrag	0	1 685 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 867 442
Skattepliktig inntekt	-26 132 718	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-370 823
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	370 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 266 197	105 127 719	-20 138 478
Fordringer	-353 285	-279 175	74 110
Sum	124 912 912	104 848 544	-20 064 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 132 718	0	26 132 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 812 942	-28 606 570	-793 628
Grunnlag for utsatt skatt	70 967 252	76 241 974	5 274 722
Utsatt skatt (22 %)	15 612 795	16 773 234	1 160 439

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 031 262	62 900 704	29 257 170	94 189 136
Årets endring i EK				
Årets resultat			-4 907 911	-4 907 911
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 031 262	62 900 704	24 349 258	89 281 224



Bredalsmarken 15 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn ett år	0	61 050 504
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	27 925 085
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	0	90 124 220
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Forretningsbygg	321 154 857	204 262 118
Tomt	7 500 000	7 500 000
Driftstilbehør	0	330 803
Kundefordringer	0	3 049 191
Sum	328 654 857	215 142 111

Note 7 Sikring

Det er inngått rentebytteavtaler for å redusere svingninger i nivået på renteutbetalinger (kontantstrøm-sikring). Avtalen har en hovedstol på kr 20.000.000 og løp til 30.07.2021.

Det benyttes sikringsbokføring. Sikringsinstrumentet er således ikke balanseført.