



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTEN. HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Roald Gjelsten
Høievegen 924
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Gjelsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 000	60 000
Sum inntekter		179 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 100	244 899
Sum kostnader		125 100	244 899
Driftsresultat		53 900	-184 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	196
Annen finansinntekt		417 564	16 349 023
Sum finansinntekter		417 775	16 349 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	7 485 807	1 481 698
Annen rentekostnad		32 511	
Annen finanskostnad		172 422	40 218
Sum finanskostnader		7 690 740	1 521 916
Netto finans		-7 272 966	14 827 303
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 219 065	14 642 404
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 219 065	14 642 404
Årsresultat		-7 219 065	14 642 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 219 065	14 642 404
Totalresultat		-7 219 065	14 642 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 642 404
Overført fra annen egenkapital	5	-7 219 065	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-7 219 065	14 642 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 495 646	3 639 198
Sum varige driftsmidler		6 495 646	3 639 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 259 347	19 498 953
Sum finansielle anleggsmidler		7 259 347	19 498 953
Sum anleggsmidler		13 754 993	23 138 151
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	5 077 128	
Sum investeringer		5 077 128	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 674	927 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 674	927 395
Sum omløpsmidler		5 349 802	927 395
SUM EIENDELER		19 104 795	24 065 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 653 978	21 873 043
Sum opptjent egenkapital		14 653 978	21 873 043
Sum egenkapital		14 812 978	22 032 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 058 946	
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 946	
Sum langsiktig gjeld		1 058 946	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 232 871	2 033 503
Sum kortsiktig gjeld		3 232 871	2 033 503
Sum gjeld		4 291 818	2 033 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 104 795	24 065 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTEN. HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Roald Gjelsten
Pernillevegen 13B
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Gjelsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 108
GJELSTEN. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 000	60 000
Sum inntekter		179 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 100	244 899
Sum kostnader		125 100	244 899
Driftsresultat		53 900	-184 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	196
Annen finansinntekt		417 564	16 349 023
Sum finansinntekter		417 775	16 349 219
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2, 3		7 485 807	1 481 698
Annen rentekostnad		32 511	
Annen finanskostnad		172 422	40 218
Sum finanskostnader		7 690 740	1 521 916
Netto finans		-7 272 966	14 827 303
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 219 065	14 642 404
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 219 065	14 642 404
Årsresultat		-7 219 065	14 642 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 219 065	14 642 404
Totalresultat		-7 219 065	14 642 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 642 404
Overført fra annen egenkapital	5	-7 219 065	
Sum overføringer og disponeringer		-7 219 065	14 642 404



Organisasjonsnr: 989 267 108
GJELSTEN. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

6 495 646

3 639 198

Sum varige driftsmidler

6 495 646

3 639 198

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

7 259 347

19 498 953

Sum finansielle

anleggsmidler

7 259 347

19 498 953

Sum anleggsmidler

13 754 993

23 138 151

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3, 7

5 077 128

Sum investeringer

5 077 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

272 674

927 395

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

272 674

927 395

Sum omløpsmidler

5 349 802

927 395

SUM EIENDELER

19 104 795

24 065 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

159 000

159 000

Sum innskutt egenkapital

159 000

159 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

14 653 978

21 873 043

Sum opptjent egenkapital

14 653 978

21 873 043

Sum egenkapital

14 812 978

22 032 043



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 058 946	
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 946	
Sum langsiktig gjeld		1 058 946	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 232 871	2 033 503
Sum kortsiktig gjeld		3 232 871	2 033 503
Sum gjeld		4 291 818	2 033 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 104 795	24 065 546



Organisasjonsnr: 989 267 108
GJELSTEN. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gjelsten. Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 267 108



RESULTATREGNSKAP

GJELSTEN. HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		179 000	60 000
Sum driftsinntekter		179 000	60 000
Annen driftskostnad	1	125 100	244 899
Sum driftskostnader		125 100	244 899
Driftsresultat		53 900	-184 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		210	196
Annen finansinntekt		417 564	16 349 023
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	7 485 807	1 481 698
Annen rentekostnad		32 511	0
Annen finanskostnad		172 422	40 218
Resultat av finansposter		-7 272 966	14 827 303
Resultat før skattekostnad	4	-7 219 065	14 642 404
Resultat		-7 219 065	14 642 404
Årsresultat		-7 219 065	14 642 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 642 404
Overført fra annen egenkapital	5	7 219 065	0
Sum overføringer		-7 219 065	14 642 404



BALANSE

GJELSTEN. HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 495 646	3 639 198
Sum varige driftsmidler		6 495 646	3 639 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 259 347	19 498 953
Sum finansielle anleggsmidler		7 259 347	19 498 953
Sum anleggsmidler		13 754 993	23 138 151
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	5 077 128	0
Sum investeringer		5 077 128	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 674	927 395
Sum omløpsmidler		5 349 802	927 395
Sum eiendeler		19 104 795	24 065 546



BALANSE

GJELSTEN. HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 653 978	21 873 043
Sum opptjent egenkapital		14 653 978	21 873 043
Sum egenkapital		14 812 978	22 032 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 058 946	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 946	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 232 871	2 033 503
Sum kortsiktig gjeld		3 232 871	2 033 503
Sum gjeld		4 291 818	2 033 503
Sum egenkapital og gjeld		19 104 795	24 065 546

Haugesund, 19.05.2023
Styret i Gjelsten. Holding AS

Roald Gjelsten
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022 - Gjelsten. Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Autostore Holdings Ltd	16 016 164	7 259 347	7 259 347
Sum	16 016 164	7 259 347	7 259 347

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER				
DNB Private Banking Premium 80 A	0,0 %	5 287 816	5 077 128	5 077 128
Sum		5 287 816	5 077 128	5 077 128

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 219 065	14 642 404
Permanente forskjeller	7 162 478	-14 822 207
Skattepliktig inntekt	-56 588	-179 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 486	-836 898	56 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 486	836 899	-56 588
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	159 000	21 873 043	22 032 043
Pr. 01.01.2022	159 000	21 873 043	22 032 043
Årets resultat		-7 219 065	-7 219 065
Pr. 31.12.2022	159 000	14 653 978	14 812 978

Note 6 Investering i eiendom

Selskapet har investert i eiendom i Spania for utleie samt tomt for utvikling av ny eiendom. Total er investert kr 6 495 646.

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 058 946. Lånet gjelder valutalån i Euro i DNB Luxemburg. Banken har sikkerhet i markedsbaserte fondsplasseringer i samme bank.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJELSTEN. HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	1 000,0	159 000
Sum	159		159 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Gjelsten	159	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Gjelsten	styreleder/daglig leder	159
Totalt antall aksjer		159

Selskapet har pr 31/12 gjeld til aksjonær på kr 3.232.871.



Årsregnskap

Name

Gjelsten, Roald

Date

2023-06-05

Identification

 bankID Gjelsten, Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjelsten. Holding AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Gjelsten. Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.219.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapselskap



Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Haugesund, 7. juni 2023

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold

Statsautorisert revisor