



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 876	1 394 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 876</b>	<b>1 394 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	662 262	662 262
Annen driftskostnad	3	989 467	535 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 729</b>	<b>1 197 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 853</b>	<b>196 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 295	9 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 295</b>	<b>9 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	161 357	223 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 357</b>	<b>223 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 062</b>	<b>-214 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 915</b>	<b>-17 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-233 181	-3 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-826 734</b>	<b>-14 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 734</b>	<b>-14 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-826 734	-14 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-826 734</b>	<b>-14 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	377 398	594 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 398</b>	<b>594 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 037 324	11 235 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	572 049	1 036 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 609 373</b>	<b>12 271 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 986 771</b>	<b>12 866 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		888 115	888 115
<b>Sum varer</b>		<b>888 115</b>	<b>888 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 778	475 163
Andre fordringer		204 745	
Konsernfordringer	10	2 319 659	271 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 546 182</b>	<b>746 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 822 967	3 371 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 822 967</b>	<b>3 371 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 257 264</b>	<b>5 006 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 244 035</b>	<b>17 873 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (329 aksjer à kr 1 200,00)	4, 9	394 800	394 800
Overkurs	9	2 456 006	2 456 006
Annen innskutt egenkapital	9	1 597 650	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 456</b>	<b>2 850 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 255 254	7 081 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 255 254</b>	<b>7 081 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 703 710</b>	<b>9 932 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	7 680 270	7 518 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 680 270</b>	<b>7 518 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 680 270</b>	<b>7 518 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 251	545
Skyldige offentlige avgifter			72 094
Annen kortsiktig gjeld		-15 197	348 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 054</b>	<b>421 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 540 324</b>	<b>7 940 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 244 035</b>	<b>17 873 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 340 731  
C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 876	1 394 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 876</b>	<b>1 394 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 5		662 262	662 262
Annen driftskostnad 3		989 467	535 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 729</b>	<b>1 197 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 853</b>	<b>196 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 295	9 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 295</b>	<b>9 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 10		161 357	223 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 357</b>	<b>223 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 062</b>	<b>-214 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-233 181	-3 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-826 734</b>	<b>-14 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-826 734</b>	<b>-14 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital 9		-826 734	-14 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-826 734</b>	<b>-14 007</b>



Organisasjonsnr: 988 340 731  
C.E. BERG-HANSSSENS GATE 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 377 398 594 836  
Sum immaterielle eiendeler 377 398 594 836

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 11 037 324 11 235 048  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 572 049 1 036 587  
Sum varige driftsmidler 11 609 373 12 271 635

Sum anleggsmidler 11 986 771 12 866 471

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 888 115 888 115  
Sum varer 888 115 888 115

##### Fordringer

Kundefordringer 21 778 475 163  
Andre fordringer 204 745  
Konsernfordringer 10 2 319 659 271 390  
Sum fordringer 2 546 182 746 553

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 3 822 967 3 371 938  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 822 967 3 371 938

Sum omløpsmidler 7 257 264 5 006 606

SUM EIENDELER 19 244 035 17 873 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (329 aksjer à kr 1 200,00) 4, 9 394 800 394 800  
Overkurs 9 2 456 006 2 456 006  
Annen innskutt egenkapital 9 1 597 650  
Sum innskutt egenkapital 4 448 456 2 850 806



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 255 254	7 081 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 255 254</b>	<b>7 081 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 703 710</b>	<b>9 932 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 680 270	7 518 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 680 270</b>	<b>7 518 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 680 270</b>	<b>7 518 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 251	545
Skyldige offentlige avgifter			72 094
Annen kortsiktig gjeld		-15 197	348 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 054</b>	<b>421 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 540 324</b>	<b>7 940 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 244 035</b>	<b>17 873 077</b>



Organisasjonsnr: 988 340 731  
C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	329.00	1200.00	394800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LILLEELVA PARKERING AS	329.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	329.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23188.00	18000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23188.00	18000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS  
3916 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: EA4IE-41OT3-NPN2D-X6H8M-FICCJ-TKDD8

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		749 876	1 394 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 876</b>	<b>1 394 196</b>
Avskrivning på driftsmidler	5	(662 262)	(662 262)
Annen driftskostnad	3	(989 467)	(535 312)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 651 729)</b>	<b>(1 197 574)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(901 853)</b>	<b>196 622</b>
Annen renteinntekt		3 295	9 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 295</b>	<b>9 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(161 357)	(223 924)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(161 357)</b>	<b>(223 924)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(158 062)</b>	<b>(214 581)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 059 915)</b>	<b>(17 958)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 181	3 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(826 734)</b>	<b>(14 007)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(826 734)</b>	<b>(14 007)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	9	(826 734)	(14 007)
<b>Sum</b>		<b>(826 734)</b>	<b>(14 007)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EA4IE-41OT3-NPN2D-X6H8M-FICCJ-TKDD8



## Balanse pr. 31. desember 2020 C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	377 398	594 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>377 398</b>	<b>594 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 037 324	11 235 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	572 049	1 036 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 609 373</b>	<b>12 271 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 986 771</b>	<b>12 866 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		888 115	888 115
<b>Sum varer</b>		<b>888 115</b>	<b>888 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 778	475 163
Andre fordringer		204 745	0
Konsernfordringer	10	2 319 659	271 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 546 182</b>	<b>746 553</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 822 967	3 371 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 822 967</b>	<b>3 371 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 257 264</b>	<b>5 006 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 244 035</b>	<b>17 873 077</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EA4IE-41OT3-NPN2D-X6H8M-FICCJ-TKDD8



## Balanse pr. 31. desember 2020 C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (329 aksjer à kr 1 200,00)	4, 9	394 800	394 800
Overkurs	9	2 456 006	2 456 006
Annen innskutt egenkapital	9	1 597 650	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 448 456</b>	<b>2 850 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 255 254	7 081 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 255 254</b>	<b>7 081 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 703 710</b>	<b>9 932 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	7 680 270	7 518 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 680 270</b>	<b>7 518 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 680 270</b>	<b>7 518 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 251	545
Skyldige offentlige avgifter		0	72 094
Annen kortsiktig gjeld		(15 197)	348 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 054</b>	<b>421 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 540 324</b>	<b>7 940 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 244 035</b>	<b>17 873 077</b>

PORSGRUNN, DEN 29.04.2021  
C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

Skule Wærstad  
Styrets leder

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Gjermund Langslet  
Styremedlem

Svein Olav Ellingsen  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EA4IE-41OT3-NPN2D-X6H8M-FICCJ-TKDDB



## Noter 2020

### C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret vesentlige regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser, eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 188	18 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 188</b>	<b>18 000</b>

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	329	1 200,00	394 800,00
<b>Sum</b>	<b>329</b>		<b>394 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LILLEELVA PARKERING AS	329	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>329</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomt	Eiendom	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 031 462	7 171 000	5 460 000	17 662 462
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 031 462</b>	<b>7 171 000</b>	<b>5 460 000</b>	<b>17 662 462</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	967 414	4 424 414	5 390 828
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		1 165 138	4 887 952	6 053 090
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 031 462</b>	<b>6 005 862</b>	<b>572 049</b>	<b>11 609 373</b>
Årets avskrivninger	0	197 724	464 538	662 262
Økonomisk levetid				
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>ingen avsk</b>	<b>10/30 år</b>	<b>10/20 år</b>	

**Note 6 - Skatt**

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 059 915)
Konsernbidrag	2 048 269
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	377 417
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 365 771)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	217 438
+/- Skatt på konsernbidrag	(450 619)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(233 181)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	160 213	(227 985)	388 198
Gevinst- og tapskonto	(53 902)	(43 121)	(10 781)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 810 110)	(1 444 339)	(1 365 771)
Sum midlertidige forskjeller	(2 703 799)	(1 715 446)	(988 354)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(594 836)</b>	<b>(377 398)</b>	<b>(217 438)</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	394 800	2 456 006		7 081 988	9 932 794
Årets resultat				(826 734)	(826 734)
Konsernbidrag			1 597 650		1 597 650
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>394 800</b>	<b>2 456 006</b>	<b>1 597 650</b>	<b>6 255 254</b>	<b>10 703 710</b>

## Note 10 - Mellomværende i konsernforhold m.m

Mellomværende med morselskapet

	2020	2019
Kortsiktig fordring		
Lilleelva Parkering AS	2 319 659	271 390

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Lilleelva Parkering AS	7 680 270	7 518 913

Kortsiktig fordring har oppstått i forbindelse med mottatt konsernbidrag i 2019 og 2020, og er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 161 357. Renter akkumuleres på saldo.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skule Wærstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-418128

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-30 08:25:03Z



## Gjermund Langslet

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-863267

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-30 08:43:41Z



## Per Atle Tufte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-03 18:12:09Z



## Svein Olav Ellingsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-168619

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-06 14:02:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: EA4E-41OT3-NPN2D-X6H8M-FICCI-TKDD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
C.E. Berg-Hanssens gate 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert C.E. Berg-Hanssens gate 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 826 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 29. april 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor