



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 953 642	31 395 651
Annen driftsinntekt		171 367	198 383
Sum inntekter		35 125 009	31 594 034
Kostnader			
Varekostnad		6 408 431	5 935 593
Lønnskostnad	1	18 907 911	15 552 395
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 795	214 416
Annen driftskostnad		7 495 755	6 788 856
Sum kostnader		32 956 892	28 491 260
Driftsresultat		2 168 117	3 102 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 669	9 229
Sum finansinntekter		7 669	9 229
Annen rentekostnad		10 844	20 508
Sum finanskostnader		10 844	20 508
Netto finans		-3 175	-11 279
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 942	3 091 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	484 866	707 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 076	2 383 525
Årsresultat		1 680 076	2 383 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 075	2 383 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 680 075	-216 473
Sum overføringer og disponeringer		1 680 075	2 383 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 305	183 100
Sum varige driftsmidler		38 305	183 100
Sum anleggsmidler		38 305	183 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	535 628	574 242
Andre fordringer	6	4 939 367	7 557 573
Sum fordringer		5 474 995	8 131 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 296 599	1 707 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 599	1 707 167
Sum omløpsmidler		7 771 594	9 838 982
SUM EIENDELER		7 809 899	10 022 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-25 000	-25 000
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 680 425	350
Sum opptjent egenkapital		1 680 425	350
Sum egenkapital		2 503 294	823 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 293	1 180 658
Betalbar skatt	3	484 866	707 970
Skyldig offentlige avgifter		1 639 965	2 508 679
Utbytte	5		2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 581 481	2 201 557
Sum kortsiktig gjeld		5 306 605	9 198 864
Sum gjeld		5 306 605	9 198 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 809 899	10 022 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544277

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMtiden EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 953 642	31 395 651
Annen driftsinntekt		171 367	198 383
Sum inntekter		35 125 009	31 594 034
Kostnader			
Varekostnad		6 408 431	5 935 593
Lønnskostnad	1	18 907 911	15 552 395
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 795	214 416
Annen driftskostnad		7 495 755	6 788 856
Sum kostnader		32 956 892	28 491 260
Driftsresultat		2 168 117	3 102 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 669	9 229
Sum finansinntekter		7 669	9 229
Annen rentekostnad		10 844	20 508
Sum finanskostnader		10 844	20 508
Netto finans		-3 175	-11 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	484 866	707 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 076	2 383 525
Årsresultat		1 680 076	2 383 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 075	2 383 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 680 075	-216 473
Sum overføringer og disponeringer		1 680 075	2 383 527



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMtiden EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	38 305	183 100
Sum varige driftsmidler		38 305	183 100
Sum anleggsmidler		38 305	183 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	535 628	574 242
Andre fordringer			
	6	4 939 367	7 557 573
Sum fordringer		5 474 995	8 131 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 296 599	1 707 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 599	1 707 167
Sum omløpsmidler		7 771 594	9 838 982
SUM EIENDELER		7 809 899	10 022 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer			
	5	-25 000	-25 000
Overkurs			
	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 680 425	350
Sum opptjent egenkapital		1 680 425	350
Sum egenkapital		2 503 294	823 219
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 293	1 180 658
Betalbar skatt	3	484 866	707 970
Skyldig offentlige avgifter		1 639 965	2 508 679
Utbytte	5		2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 581 481	2 201 557
Sum kortsiktig gjeld		5 306 605	9 198 864
Sum gjeld		5 306 605	9 198 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 809 899	10 022 083



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fremtiden Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 982253896



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 953 642	31 395 651
Annen driftsinntekt		171 367	198 383
Sum driftsinntekter		35 125 009	31 594 034
Driftskostnader			
Varekostnad		6 408 431	5 935 593
Lønnskostnad	1	18 907 911	15 552 395
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 795	214 416
Annen driftskostnad		7 495 755	6 788 856
Sum driftskostnader		32 956 892	28 491 259
DRIFTSRESULTAT		2 168 116	3 102 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 669	9 229
Sum finansinntekter		7 669	9 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 844	20 508
Sum finanskostnader		10 844	20 508
NETTO FINANSPOSTER		(3 175)	(11 279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 164 941	3 091 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	484 866	707 970
Sum resultat for perioden		1 680 075	2 383 527
ÅRSRESULTAT		1 680 075	2 383 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	2 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 680 075	(216 473)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 680 075	2 383 527



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 305	183 100
Sum varige driftsmidler		38 305	183 100
SUM ANLEGGSMIDLER		38 305	183 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	535 628	574 242
Andre fordringer	6	4 939 367	7 557 573
Sum fordringer		5 474 995	8 131 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 296 599	1 707 167
SUM OMLØPSMIDLER		7 771 594	9 838 982
SUM EIENDELER		7 809 898	10 022 082



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Egne aksjer	5	(25 000)	(25 000)
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 680 425	350
Sum opptjent egenkapital		1 680 425	350
SUM EGENKAPITAL		2 503 293	823 218
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		600 293	1 180 658
Betalbar skatt	3	484 866	707 970
Skyldig offentlige avgifter		1 639 965	2 508 679
Utbytte	5	0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 581 481	2 201 557
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 306 605	9 198 863
SUM GJELD		5 306 605	9 198 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 809 898	10 022 082

Oslo, 16.06.2022

Marius Richter
Styrets leder

Tormod Samuelsen
Daglig leder

Tam Thanh Le
Styremedlem

Karianne Amlie
Styremedlem

Kamilla Jæger
Styremedlem



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Corona-situasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 939 153	12 820 820
Arbeidsgiveravgift	2 282 455	1 770 135
Pensjonskostnader	169 775	366 292
Andre lønnsrelaterte ytelser	516 528	595 148
Totalt	18 907 911	15 552 395

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 288 410
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 288 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 105 310
+ Ordinære avskrivninger	144 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 250 105
Balanseført verdi pr 31/12	38 305
Prosentats for ord. avskr.	20-33



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 164 941
Permanente og andre forskjeller	37 918
Endring i midlertidige forskjeller	1 079
Inntekt	2 203 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	484 866
= Sum betalbar skatt	484 866
= Ordinær skattekostnad	484 866

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	484 866
= Betalbar skatt i balansen	484 866

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-94 803	-93 724
= Grunnlag utsatt skatt	-94 803	-93 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 803	93 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 803	93 724
Utsatt skattefordel	20 856	20 619
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	94 803	93 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 856	20 619
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	597 869	350	823 218
+Fra årets resultat			1 680 075	1 680 075
Pr 31.12.	225 000	597 869	1 680 425	2 503 293

Inkludert i aksjekapitalen er kr -25 000 som gjelder egne askjer.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Av andre fordringer utgjør kr 4 768 770 utlegg for klienter.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 722 580 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 751 189.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 55 801 161 dekker klientansvaret på tilsammen kr 55 801 161.



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karianne Amli		100 000	40,00 %
Kenneth Willassen		50 000	20,00 %
Tam Thanh Le		50 000	20,00 %
Tormod Samuelsen		25 000	10,00 %
Fremtiden Eiendomsmegling AS	982 253 896	25 000	10,00 %

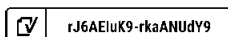
Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 101 671 av annen kortsiktig gjeld.



**Årsregnskap 2021
for
Fremtiden Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 982253896





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 953 642	31 395 651
Annen driftsinntekt		171 367	198 383
Sum driftsinntekter		35 125 009	31 594 034
Driftskostnader			
Varekostnad		6 408 431	5 935 593
Lønnskostnad	1	18 907 911	15 552 395
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 795	214 416
Annen driftskostnad		7 495 755	6 788 856
Sum driftskostnader		32 956 892	28 491 259
DRIFTSRESULTAT		2 168 116	3 102 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 669	9 229
Sum finansinntekter		7 669	9 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 844	20 508
Sum finanskostnader		10 844	20 508
NETTO FINANSPOSTER		(3 175)	(11 279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 164 941	3 091 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	484 866	707 970
Sum resultat for perioden		1 680 075	2 383 527
ÅRSRESULTAT		1 680 075	2 383 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	2 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 680 075	(216 473)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 680 075	2 383 527





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	38 305	183 100
Sum varige driftsmidler		38 305	183 100
SUM ANLEGGSMIDLER		38 305	183 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	535 628	574 242
Andre fordringer	6	4 939 367	7 557 573
Sum fordringer		5 474 995	8 131 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 296 599	1 707 167
SUM OMLØPSMIDLER		7 771 594	9 838 982
SUM EIENDELER		7 809 898	10 022 082





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Egne aksjer	5	(25 000)	(25 000)
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 680 425	350
Sum opptjent egenkapital		1 680 425	350
SUM EGENKAPITAL		2 503 293	823 218
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		600 293	1 180 658
Betalbar skatt	3	484 866	707 970
Skyldig offentlige avgifter		1 639 965	2 508 679
Utbytte	5	0	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 581 481	2 201 557
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 306 605	9 198 863
SUM GJELD		5 306 605	9 198 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 809 898	10 022 082

Oslo, 16.06.2022

Marius Richter
Styrets leder

Tormod Samuelson
Daglig leder

Tam Thanh Le
Styremedlem

Karianne Amlie
Styremedlem

Kamilla Jæger
Styremedlem



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Corona-situasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 939 153	12 820 820
Arbeidsgiveravgift	2 282 455	1 770 135
Pensjonskostnader	169 775	366 292
Andre lønnsrelaterte ytelser	516 528	595 148
Totalt	18 907 911	15 552 395

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 288 410
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 288 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 105 310
+ Ordinære avskrivninger	144 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 250 105
Balanseført verdi pr 31/12	38 305
Prosentats for ord. avskr.	20-33





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 164 941
Permanente og andre forskjeller	37 918
Endring i midlertidige forskjeller	1 079
Inntekt	2 203 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	484 866
= Sum betalbar skatt	484 866
= Ordinær skattekostnad	484 866

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	484 866
= Betalbar skatt i balansen	484 866

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-94 803	-93 724
= Grunnlag utsatt skatt	-94 803	-93 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 803	93 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 803	93 724
Utsatt skattefordel	20 856	20 619
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	94 803	93 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 856	20 619
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	597 869	350	823 218
+Fra årets resultat			1 680 075	1 680 075
Pr 31.12.	225 000	597 869	1 680 425	2 503 293

Inkludert i aksjekapitalen er kr -25 000 som gjelder egne askjer.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Av andre fordringer utgjør kr 4 768 770 utlegg for klienter.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 722 580 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 751 189.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 55 801 161 dekker klientansvaret på tilsammen kr 55 801 161.





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karianne Amli		100 000	40,00 %
Kenneth Willassen		50 000	20,00 %
Tam Thanh Le		50 000	20,00 %
Tormod Samuelsen		25 000	10,00 %
Fremtiden Eiendomsmegling AS	982 253 896	25 000	10,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 101 671 av annen kortsiktig gjeld.





COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 13:14

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 16.06.2022 08:59

DOCUMENT ID:
rkaANUDY9

ENVELOPE ID:
rJA6AEIUK9-rkaANUDY9

Document history

DOCUMENT NAME:
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Sy syHI_F5.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r1 oxHUdt5.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Sk WlBlDY9.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rJ wWHlOt5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marius Richter marius@cerium.no	Signed Authenticated	16.06.2022 11:49 16.06.2022 11:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/01/31) IP: 188.95.241.148
Tam Thanh Le tam.le@aktiv.no	Signed Authenticated	16.06.2022 12:03 16.06.2022 12:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1986/07/26) IP: 188.95.247.247
Tormod Samuelsen Tormod.Samuelsen@aktiv.no	Signed Authenticated	17.06.2022 10:09 17.06.2022 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1971/05/16) IP: 188.95.247.247
Kamilla Jæger kamilla.jeger@aktiv.no	Signed Authenticated	20.06.2022 11:34 20.06.2022 11:00	Email Low	IP: 188.95.247.249 IP: 188.95.247.249
Karianne Amlie karianne.amlie@aktiv.no	Signed Authenticated	20.06.2022 13:14 20.06.2022 13:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/12/05) IP: 77.18.56.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremtiden Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fremtiden Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: MU02Y-LFBUB-07YTE-GQY4U-C1K4J-LBYA6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fremtiden Eiendomsmegling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MU02Y-LFBUB-07YTE-GQY4U-C1K4J-LBYA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 13:25:02 UTC



Penneo Dokumenthøkket: MU02Y-LFBUB-07YTE-GQY4U-CTK4J-LBYA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>