



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 871	521 075
Sum inntekter		589 871	521 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	396 434	333 979
Sum kostnader		396 433	333 979
Driftsresultat		193 438	187 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 971	8 370
Sum finansinntekter		12 971	8 370
Annen rentekostnad	8	94 953	87 062
Annen finanskostnad	9	-3 198	-3 024
Sum finanskostnader		-78 784	-75 669
Netto finans		-78 784	-75 668
Ordinært resultat før skattekostnad		114 653	111 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 653	111 428
Årsresultat	10	114 654	111 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 255	9 258
Andre fordringer	11	51 702	53 832
Sum fordringer		79 957	63 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 930	321 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 930	321 877
Sum omløpsmidler		466 887	384 967
SUM EIENDELER		466 887	384 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-943 018	-1 057 672
Sum opptjent egenkapital		-943 018	-1 057 672
Sum egenkapital	12	-943 017	-1 057 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 298 127	1 351 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 127	1 351 530
Sum langsiktig gjeld		1 298 127	1 351 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 702	58 580
Annen kortsiktig gjeld		17 076	32 529
Sum kortsiktig gjeld		111 778	91 109
Sum gjeld		1 409 904	1 442 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 887	384 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577505

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 999 157 106
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	589 871	521 075
Sum inntekter		589 871	521 075
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	396 434	333 979
Sum kostnader		396 433	333 979
Driftsresultat		193 438	187 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 971	8 370
Sum finansinntekter		12 971	8 370
Annen rentekostnad	8	94 953	87 062
Annen finanskostnad	9	-3 198	-3 024
Sum finanskostnader		-78 784	-75 669
Netto finans		-78 784	-75 668
Ordinært resultat før skattekostnad		114 653	111 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 653	111 428
Årsresultat	10	114 654	111 427



Organisasjonsnr: 999 157 106
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 255	9 258
Andre fordringer	11	51 702	53 832
Sum fordringer		79 957	63 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 930	321 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 930	321 877
Sum omløpsmidler		466 887	384 967
SUM EIENDELER		466 887	384 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-943 018	-1 057 672
Sum opptjent egenkapital		-943 018	-1 057 672
Sum egenkapital	12	-943 017	-1 057 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 298 127	1 351 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 127	1 351 530
Sum langsiktig gjeld		1 298 127	1 351 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 702	58 580



Annen kortsiktig gjeld	17 076	32 529
Sum kortsiktig gjeld	111 778	91 109
Sum gjeld	1 409 904	1 442 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 887	384 967



Organisasjonsnr: 999 157 106
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	589 871	521 075	542 603	604 664
Sum		589 871	521 075	542 603	604 664
Sum		589 871	521 075	542 603	604 664
Forretningsførsel og revisjon	2	39 295	42 744	49 400	44 500
Vedlikehold	4	21 442	20 000	75 210	100 000
Eksterne tjenester	5	43 524	14 150	8 000	28 000
Kabel-tv og bredbånd		36 526	35 198	36 600	39 500
Forsikring		40 696	33 989	36 400	45 600
Kommunale avgifter		95 981	81 103	95 800	110 000
Brensel og strøm		113 109	99 027	79 950	100 000
Andre driftsutgifter	6	5 861	7 768	15 000	0
Sum		396 433	333 979	396 360	467 600
Driftsresultat før individuell innbetaling		193 438	187 096	146 243	137 064
Driftsresultat etter individuell innbetaling		193 438	187 096	146 243	137 064
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	12 971	8 370	0	0
Rentekostnad	8	94 953	87 062	90 911	90 626
Andre finansposter	9	-3 198	-3 024	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-78 784	-75 669	-90 911	-90 626
Årsresultat	10	114 654	111 427	55 332	46 438
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 404	-43 031	-42 311	-46 438
Endring i disponible midler	10	61 250	68 396	13 021	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 255	9 258
Til gode av forretningsfører		0	130
Forskuddsbetalte kostnader	11	51 702	46 562
Andre fordringer		0	7 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		386 930	321 877
Sum omløpsmidler		466 887	384 967
SUM EIENDELER		466 887	384 967



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 057 672	-1 169 099
Årets resultat	10	114 654	111 427
Sum egenkapital	12	-943 017	-1 057 672
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 298 127	1 351 530
Sum langsiktig gjeld		1 298 127	1 351 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	81
Leverandørgjeld		94 702	58 580
Påløpne renter		507	16 254
Annen kortsiktig gjeld		16 569	16 194
Sum kortsiktig gjeld		111 778	91 109
Sum gjeld		1 409 904	1 442 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 887	384 967

Oslo 31.12.24

Styret i Møllermesterens Bolig Sameie

Sted: _____, dato: _____

Sara Ollendorff
Styreleder

Kristoffer Jacobsen
Styremedlem

Lars Bryne
Styremedlem

Maren Toft
Styremedlem

Bent Pallesen-Mustikay
Styremedlem



Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	430 848	372 435	409 381	467 602
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	91 269	83 623	90 911	90 625
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	42 987	44 286	42 311	46 437
3620 Strømgifter	24 767	20 731	0	0
Sum	589 871	521 075	542 603	604 664

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	35 040	34 524	36 000	36 500
Annen regnskapsførsel	4 255	8 220	13 400	8 000
Sum	39 295	42 744	49 400	44 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	75 210	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 943	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	499	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	-10 000	20 000	0	0
Sum	21 442	20 000	75 210	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	15 124	8 400	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 719	0	0	20 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 063	5 750	8 000	8 000
6790 Annen fremmed tjeneste	4 618	0	0	0
Sum	43 524	14 150	8 000	28 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	400	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	120	156	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 747	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 302	2 362	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 103	15 000	0
Sum	5 861	7 768	15 000	0

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	12 569	8 370	0	0
8059 Andre renteinntekter	402	0	0	0
Sum	12 971	8 370	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr. 1636.31.55913	94 953	87 062	90 911	90 626
Sum	94 953	87 062	90 911	90 626

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-3 198	-3 024	0	0
Sum	-3 198	-3 024	0	0

Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie Orgnr: 999157106



Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	293 859	225 463
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	114 654	111 427
Avdrag langsiktig lån	-53 404	-43 031
B. Årets endring i disponible midler	61 250	68 396
C. Disponible midler 31.12	355 109	293 859

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 570	40 696
1749 Forskuddsbetalte kostnader	6 132	5 866
Sum	51 702	46 562

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold utearealer
Lånenummer:	16363155913
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 351 530
Avdrag i perioden:	53 404
Lånesaldo 31.12:	1 298 127
Saldo 5 år frem i tid:	1 029 264

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363155913	1	465 942	465 942
	1	238 058	238 058
	2	168 879	337 758
	1	160 740	160 740
	1	95 630	95 630



Resultat og balanse med noter for Møllermesterens Bolig Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllermesterens Bolig Sameie

Styreleder	Sara Ollendorff (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Lars Bryne (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Bent Pallesen-Mustikay (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Maren Toft (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Jacobsen (sign.)	11.03.2025