



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 089 060	412 463
Sum kostnader		868 810	412 464
Driftsresultat		-508 810	-52 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	5 807
Sum finansinntekter		7 002	5 807
Annen rentekostnad		1 643	0
Sum finanskostnader		1 643	0
Netto finans		-8 645	-5 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 701	-46 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 701	-46 656
Årsresultat		-503 450	-46 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 450	46 656
Sum overføringer og disponeringer		503 450	46 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	2 500
Andre fordringer		33 247	27 873
Sum fordringer		38 247	30 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 440	456 075
Sum omløpsmidler		72 687	486 448
SUM EIENDELER		72 687	486 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 543	473 907
Sum opptjent egenkapital		-29 543	473 907
Sum egenkapital	2	-29 543	473 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	6 325
Annen kortsiktig gjeld		102 230	6 216
Sum kortsiktig gjeld		102 230	12 541
Sum gjeld		102 230	12 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687	486 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413649

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDREVÅGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 912 716 031
NORDREVÅGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 089 060	412 463
Sum kostnader		868 810	412 464
Driftsresultat		-508 810	-52 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	5 807
Sum finansinntekter		7 002	5 807
Annen rentekostnad		1 643	0
Sum finanskostnader		1 643	0
Netto finans		-8 645	-5 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 701	-46 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 701	-46 656
Årsresultat		-503 450	-46 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 450	46 656
Sum overføringer og disponeringer		503 450	46 656



Organisasjonsnr: 912 716 031
NORDREVÅGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	2 500
Andre fordringer		33 247	27 873
Sum fordringer		38 247	30 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 440	456 075
Sum omløpsmidler		72 687	486 448
SUM EIENDELER		72 687	486 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 543	473 907
Sum opptjent egenkapital		-29 543	473 907
Sum egenkapital	2	-29 543	473 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 325
Annen kortsiktig gjeld		102 230	6 216
Sum kortsiktig gjeld		102 230	12 541
Sum gjeld		102 230	12 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687	486 448



Organisasjonsnr: 912 716 031
NORDREVÅGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nordrevågen Sameie

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	360 000	360 000	360 000	360 000
Sum inntekter	360 000	360 000	360 000	360 000
Kostnader				
Energi, strøm	14 568	14 845	20 000	16 000
Andre refusjoner	-220 250	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	508 202	0	75 000	100 000
Rehabiliteringsprosjekter	468 750	309 054	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	22 902	21 468	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar	28 319	26 925	28 500	30 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	0	0	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader	0	276	3 000	0
Forsikring	44 497	37 965	42 000	46 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 822	1 930	1 500	2 000
Sum kostnader	868 810	412 464	200 000	239 000
Driftsresultat	-508 810	-52 464	160 000	121 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	7 002	5 807	0	0
Rentekostnader	1 643	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-8 645	-5 807	0	0
Årets resultat	-503 450	-46 656	160 000	121 000
Overført til/fra annen egenkapital	503 450	46 656	0	0



Årsregnskap 2024 Nordrevågen Sameie

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 000	2 500
Forskuddsbetalte kostnader		33 247	27 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 440	456 075
Sum omløpsmidler		72 687	486 448
SUM EIENDELER		72 687	486 448

2220 Nordrevågen Sameie, org.nr. 912716031



Årsregnskap 2024 Nordrevågen Sameie

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		473 907	520 563
Årets resultat		-503 450	-46 656
Sum opptjent egenkapital	2	-29 543	473 907
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 000	0
Leverandørgjeld		0	6 325
Annen kortsiktig gjeld		97 230	6 216
Sum kortsiktig gjeld		102 230	12 541
Sum gjeld		102 230	12 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687	486 448

Nordrevågen Sameie, 31.12.2024

Bjørn Arthur Aadnesen
Styreleder

Erik Hørلück Berg
Medlem

Rune Dramsdahl
Medlem



Noter 2024 Nordrevågen Sameie

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	473 907	520 563
Årets resultat	-503 450	-46 656
B. Årets endringer disponible midler	-503 450	-46 656
C. Disponible midler pr 31.12	-29 543	473 907
Avstemming		
Omløpsmidler	72 687	486 448
Kortsiktig gjeld	102 230	12 541
Disponible midler pr. 31.12	-29 543	473 907



Noter 2024 Nordrevågen Sameie

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Resultat og balanse med noter for Nordrevågen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordrevågen Sameie

Styreleder	Bjørn Arthur Aadnesen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Rune Dramsdahl (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Erik Hørlück Berg (sign.)	04.02.2025