



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		27 519 057	24 968 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 519 057</b>	<b>24 968 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 939 747	4 262 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 717 613	6 301 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 657 360</b>	<b>10 564 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 861 697</b>	<b>14 404 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 860	32 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 860</b>	<b>32 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 400	1 823 003
Annen rentekostnad		20 229	11
Annen finanskostnad		8 470	12 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 884 099</b>	<b>1 835 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 239</b>	<b>-1 803 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 030 458</b>	<b>12 601 329</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 531 149	2 772 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	10 117 712	
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 381 597	9 829 037
Overført fra annen egenkapital	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		275 330 974	264 352 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 821 754	2 039 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>277 152 728</b>	<b>266 391 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 152 728</b>	<b>266 391 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 275 867	15 138 737
Fordring på konsernselskaper	5, 6	1 409 136	859 867
Andre kortsiktige fordringer	6	41 005	64 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 726 008</b>	<b>16 063 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 726 008</b>	<b>16 063 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 878 735</b>	<b>282 455 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	20 077 200	20 077 200
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	25 714 026	25 714 026
Annen innskutt egenkapital		119 526 399	119 526 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 317 625</b>	<b>165 317 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 833 639	32 452 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 833 639</b>	<b>32 452 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 151 264</b>	<b>197 769 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	28 580 692	28 698 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 580 692</b>	<b>28 698 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 692</b>	<b>28 698 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 727 821	1 150 782
Betalbar skatt	3	795 419	1 682 509
Skyldige offentlige avgifter		3 217 346	626 223
Gjeld til konsernselskaper	6	43 358 808	44 938 168
Annen kortsiktig gjeld	6	8 047 385	7 589 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 146 779</b>	<b>55 986 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 727 471</b>	<b>84 685 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 878 735</b>	<b>282 455 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 992 670 584  
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		27 519 057	24 968 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 519 057</b>	<b>24 968 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 939 747	4 262 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 717 613	6 301 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 657 360</b>	<b>10 564 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 861 697</b>	<b>14 404 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 860	32 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 860</b>	<b>32 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 400	1 823 003
Annen rentekostnad		20 229	11
Annen finanskostnad		8 470	12 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 884 099</b>	<b>1 835 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 239</b>	<b>-1 803 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 030 458	12 601 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 531 149</b>	<b>2 772 292</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	10 117 712	
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 381 597	9 829 037
Overført fra annen egenkapital	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 499 309</b>	<b>9 829 037</b>



Organisasjonsnr: 992 670 584  
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		275 330 974	264 352 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	1 821 754	2 039 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>277 152 728</b>	<b>266 391 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 152 728</b>	<b>266 391 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 275 867	15 138 737
Fordring på konsernselskaper	5, 6	1 409 136	859 867
Andre kortsiktige fordringer	6	41 005	64 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 726 008</b>	<b>16 063 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 726 008</b>	<b>16 063 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 878 735</b>	<b>282 455 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	20 077 200	20 077 200
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	25 714 026	25 714 026
Annen innskutt egenkapital		119 526 399	119 526 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 317 625</b>	<b>165 317 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 833 639	32 452 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 833 639</b>	<b>32 452 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 151 264</b>	<b>197 769 668</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	28 580 692	28 698 676
Sum avsetninger for forpliktelser		28 580 692	28 698 676
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 692</b>	<b>28 698 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 727 821	1 150 782
Betalbar skatt	3	795 419	1 682 509
Skyldige offentlige avgifter		3 217 346	626 223
Gjeld til konsernselskaper	6	43 358 808	44 938 168
Annen kortsiktig gjeld	6	8 047 385	7 589 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 146 779</b>	<b>55 986 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 727 471</b>	<b>84 685 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 878 735</b>	<b>282 455 194</b>



Organisasjonsnr: 992 670 584  
ROSENKRANTZGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	27 519 057	24 968 786
	Sum driftsinntekter	<u>27 519 057</u>	<u>24 968 786</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 939 747	4 262 459
1	Annen driftskostnad	3 717 613	6 301 685
	Sum driftskostnader	<u>9 657 360</u>	<u>10 564 144</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>17 861 697</u></b>	<b><u>14 404 643</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	52 860	32 043
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 855 400	1 823 003
	Annen rentekostnad	20 229	11
	Annen finanskostnad	8 470	12 343
	Resultat av finansposter	<u>-1 831 239</u>	<u>-1 803 314</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>16 030 458</u></b>	<b><u>12 601 329</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>3 531 149</u></b>	<b><u>2 772 292</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>12 499 309</u></b>	<b><u>9 829 037</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	2 381 597	9 829 037
4	Avgitt konsemsbidrag (etter skatt)	10 117 712	0
	Sum overføringer	<u>12 499 309</u>	<u>9 829 037</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	275 330 974	264 352 267
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 821 754	2 039 502
2	Sum varige driftsmidler	<u>277 152 728</u>	<u>266 391 769</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>277 152 728</u></b>	<b><u>266 391 769</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	10 275 867	15 138 737
5, 6	Fordring på konsernselskaper	1 409 136	859 867
6	Andre kortsiktige fordringer	41 005	64 821
	Sum fordringer	<u>11 726 008</u>	<u>16 063 426</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>11 726 008</u></b>	<b><u>16 063 426</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>288 878 735</u></b>	<b><u>282 455 194</u></b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	20 077 200	20 077 200
4	Overkurs	25 714 026	25 714 026
	Annen innskutt egenkapital	119 526 399	119 526 399
	Sum innskutt egenkapital	<u>165 317 625</u>	<u>165 317 625</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	34 833 639	32 452 043
	Sum opptjent egenkapital	<u>34 833 639</u>	<u>32 452 043</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>200 151 264</u></b>	<b><u>197 769 668</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	28 580 692	28 698 676
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>28 580 692</u>	<u>28 698 676</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	4 727 821	1 150 782
3	Betalbar skatt	795 419	1 682 509
	Skyldige offentlige avgifter	3 217 346	626 223
6	Gjeld til konsernselskaper	43 358 808	44 938 168
6	Annen kortsiktig gjeld	8 047 385	7 589 168
	Sum kortsiktig gjeld	<u>60 146 779</u>	<u>55 986 851</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>88 727 471</u></b>	<b><u>84 685 527</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>288 878 735</u></b>	<b><u>282 455 194</u></b>

Bergen, 22.05.2024

Erling Falch Monsen  
styrets leder

Mette Kamfjord Monsen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon er	Driftsløsøre, inventar ol er	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	289 847 756	7 024 424	2 234 589	5 327 998	304 434 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 700 706				16 700 706
Anskaffelseskost 31.12.23	306 548 461	7 024 424	2 234 589	5 327 998	321 135 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	38 274 837	5 295 072	412 836		43 982 745
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	38 274 837	5 295 072	412 836	0	43 982 745
Bokført verdi 31.12.23	268 273 625	1 729 352	1 821 754	5 327 998	277 152 728
Årets ordinære avskrivninger	5 290 949	431 050	217 748		5 939 747
Økonomisk levetid	100 år	20 år	0-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Rosenkrantzgaten 3 AS  
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 649 133	1 682 509
Endring i utsatt skatt	-117 984	1 089 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 531 149</b>	<b>2 772 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 030 458	12 601 329
Permanente forskjeller	20 217	0
Endring i midlertidige forskjeller	536 291	-1 237 403
Avgitt konsernbidrag	-12 971 426	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 716 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 615 540</b>	<b>7 647 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 649 133	1 682 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 853 714	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>795 419</b>	<b>1 682 509</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	129 968 248	131 117 891	1 149 642
Fordringer	-124 978	-668 714	-543 736
Avsetninger mv	68 967	-648	-69 615
<b>Sum</b>	<b>129 912 238</b>	<b>130 448 529</b>	<b>536 291</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>129 912 238</b>	<b>130 448 529</b>	<b>536 291</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 580 692</b>	<b>28 698 676</b>	<b>117 984</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>20 077 200</b>	<b>25 714 026</b>	<b>119 526 399</b>	<b>32 452 043</b>	<b>197 769 668</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				12 499 309	12 499 309
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)				-10 117 712	-10 117 712
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>20 077 200</b>	<b>25 714 026</b>	<b>119 526 399</b>	<b>34 833 640</b>	<b>200 151 265</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konserngjeld i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2023	2022
BHG Eiendom AS	1 409 136	859 867
Sum	1 409 136	859 867

Kortsiktig gjeld	2023	2022
BHG Eiendom AS	29 450 625	44 523 323
Strandgaten 1 AS	440 348	414 845
Sum	29 890 973	44 938 168

Selskapet har leverandørgjeld til morselskapet BHG Eiendom AS på kr 364 994 per 31.12.23

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rosenkrantzgaten 3 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgaten 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 252	1 100,0	20 077 200
Sum	18 252		20 077 200

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHG Eiendom AS	18 252	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgaten 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rosenkrantzgaten 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024  
Deloitte AS


**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-22

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))